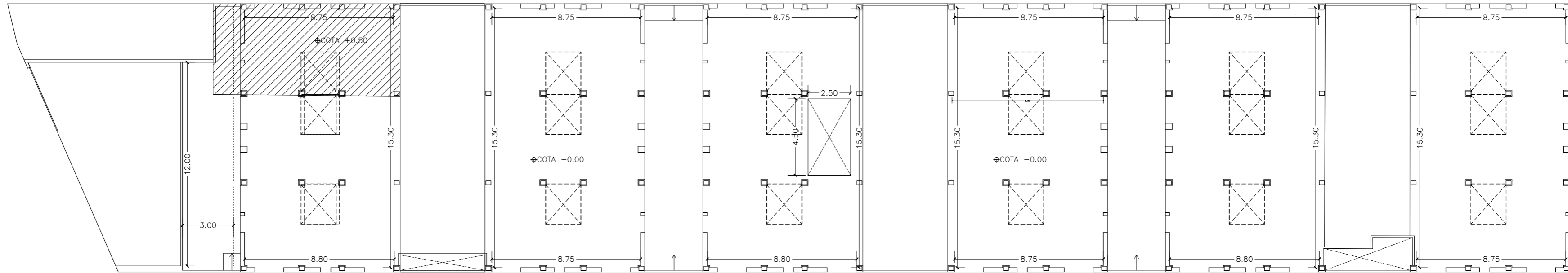
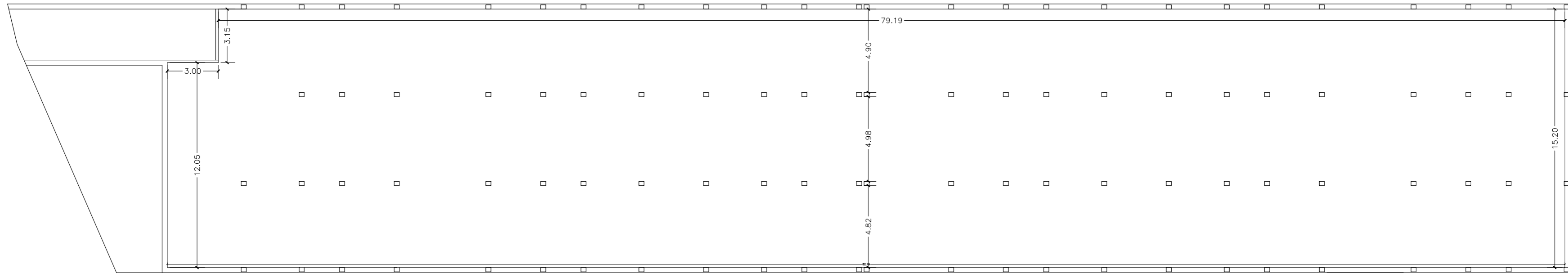


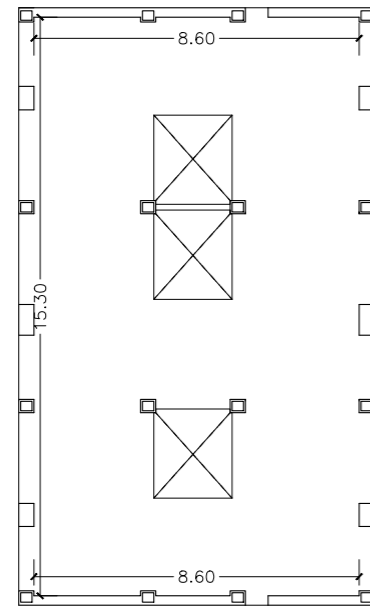
NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TÉCNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERRIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



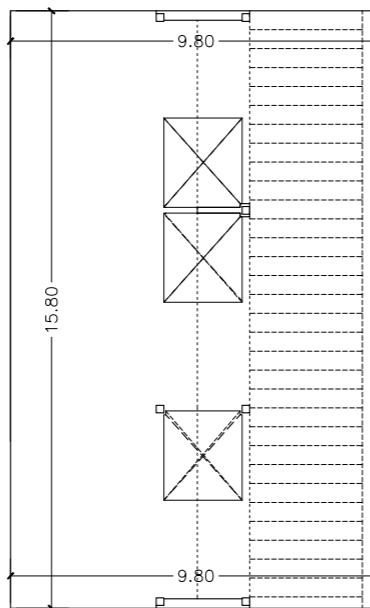
PLANTA BAJA BLOQUE VI - VIV. 16-18 BLOQUE V - VIV. 13-15 BLOQUE IV - VIV. 10-12 BLOQUE III - VIV. 7-9 BLOQUE II - VIV. 4-6 BLOQUE I - VIV. 1-3



PLANTA SOTANO



PLANTA SEGUNDA



PLANTA CUBIERTA

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)

INVERSIONES VICALIAN S.L.
ESTADO ACTUAL PLANTAS GENERALES

OCTUBRE 2025

1:200

2.1

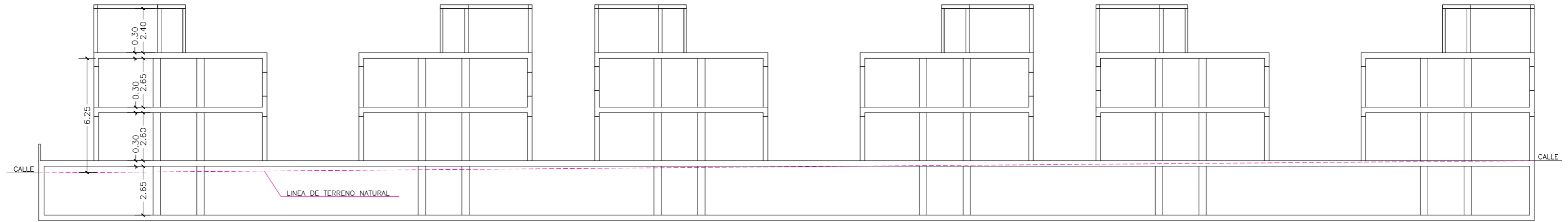
EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

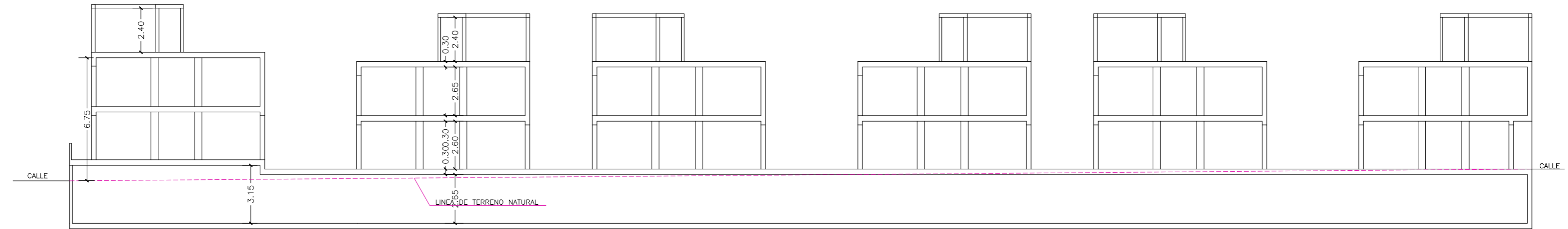
ARQUITECTO

NEW HOUSE PROJECT, JORGE GOMEZ ALCAÑIZ, ARQUITECTO. C/ MURLA 1, BAJO, PEGO (ALICANTE) - WWW.NEWHOUSEPROJECT.ES - 96 557 09 54

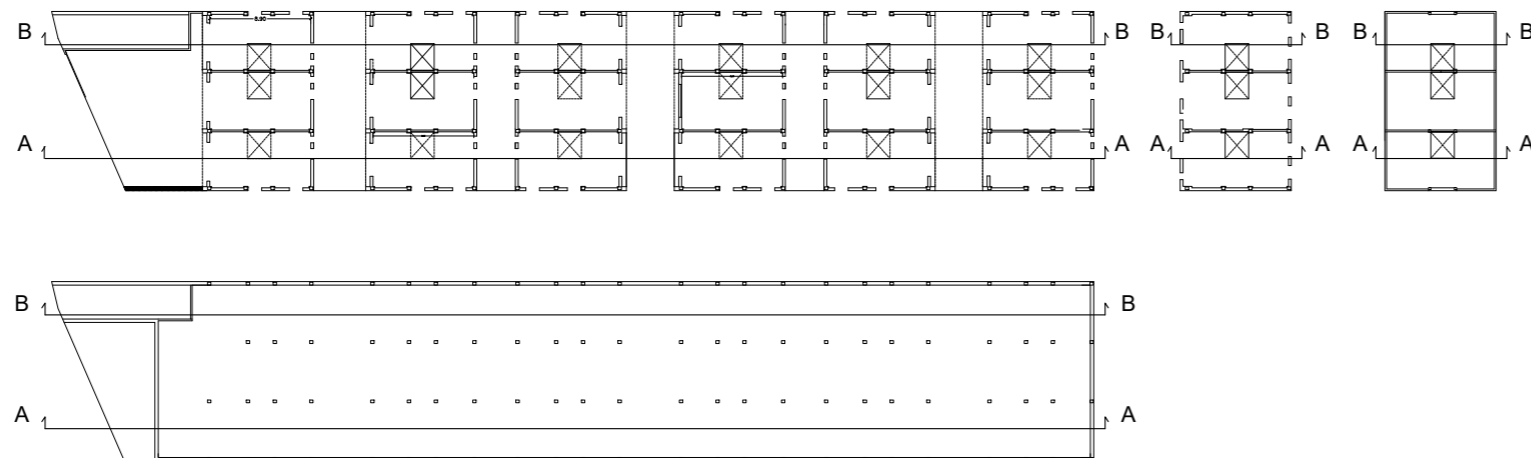
NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



SECCION AA



SECCION BB



NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETES (ALICANTE)

INVERSIONES VICALIAN S.L.
SECCION AA Y BB ESTADO ACTUAL

OCTUBRE 2025
1:200

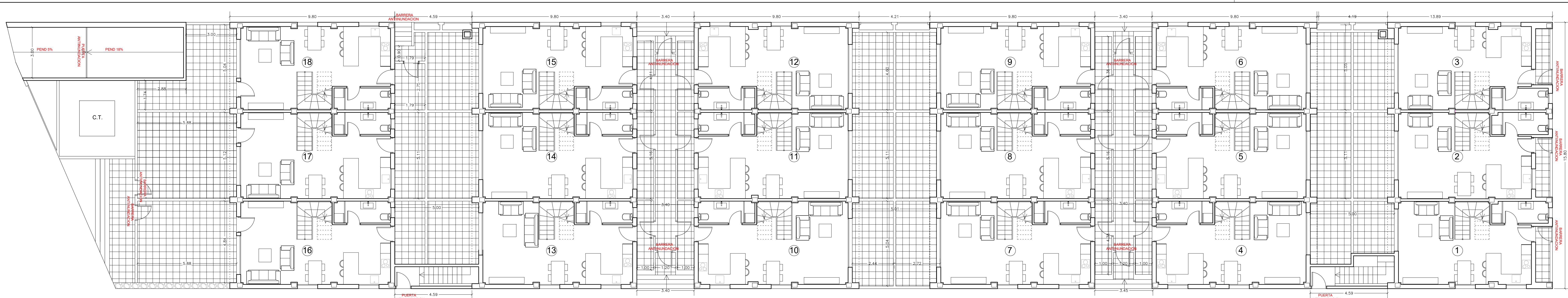
2.2

EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TÉCNICOS FIRMANTES. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTORIZ/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO".



BLOQUE VI - VIV. 16-18

BLOQUE V - VIV. 13-15

BLOQUE IV - VIV. 10-12

BLOQUE III - VIV. 7-9

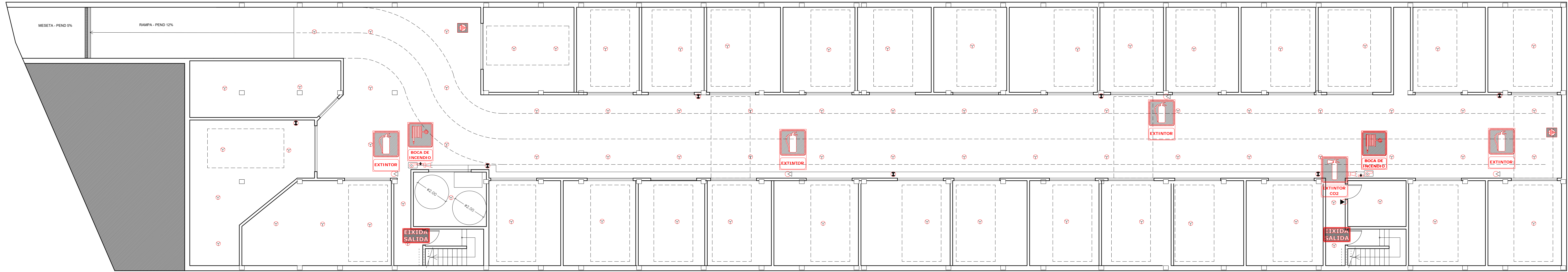
BLOQUE II - VIV. 4-6

BLOQUE I - VIV. 1-3

NEW HOUSE Project.es	PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)	319-23E EXPEDIENTE
	INVERSIONES VICALIAN S.L.	PROYECTO
	ESTADO REFORMADO PLANTA GENERAL. PLANTA BAJA	SITUACION
	OCTUBRE 2025	PROMOTOR
	1:100	PLANO
		FECHA
		ESCALA
		PLANO Nº
		3
JORGE GOMEZ ALCAÑIZ		ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".

Se colocará un hidrante exterior ya que en nuestro caso, la superficie del garaje está comprendida entre 1.000 y 10.000 m.



Leyenda contraincendios	
	Señal acústica
	Detector térmico
	Extintor 6Kg 21 A-113B
	Extintor de CO ₂
	Detector CO
	Pulsador Alarma BIE 25mm
	Arqueta de bombeo

- Cartel fotoluminiscente Evacuación "SALIDA (inmediata)"
- Cartel fotoluminiscente Extinción "EXTINTOR CO₂"
- Cartel fotoluminiscente Extinción "EXTINTOR"
- Cartel fotoluminiscente Extinción "BOCA DE INCENDIO"

NEW HOUSE
Project.es

319-23E

PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETES (ALICANTE)

INVERSIONES VICALIAN S.L.

DISTRIBUCION Y PROTECCION DE INCENDIOS. PLANTA SEMISOTANO

OCTUBRE 2025

1:100

4.1

EXPEDIENTE

PROYECTO

SITUACION

PROMOTOR

PLANO

FECHA

ESCALA

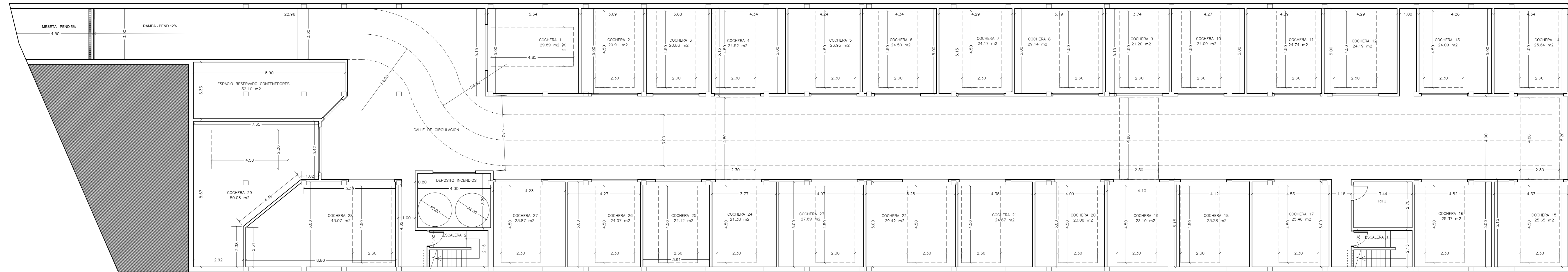
PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA: "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES, LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVENIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".

PLANTA SOTANO	SUP. CONSTRUIDA
COCHERA 1	29.89 m ²
COCHERA 2	20.91 m ²
COCHERA 3	20.83 m ²
COCHERA 4	24.52 m ²
COCHERA 5	23.95 m ²
COCHERA 6	24.50 m ²
COCHERA 7	24.17 m ²
COCHERA 8	29.14 m ²
COCHERA 9	21.20 m ²
COCHERA 10	24.09 m ²
COCHERA 11	24.74 m ²
COCHERA 12	24.19 m ²
COCHERA 13	24.08 m ²
COCHERA 14	25.64 m ²
COCHERA 15	25.65 m ²
COCHERA 16	25.37 m ²
COCHERA 17	25.48 m ²
COCHERA 18	23.28 m ²
COCHERA 19	23.10 m ²
COCHERA 20	23.08 m ²
COCHERA 21	24.67 m ²
COCHERA 22	29.42 m ²
COCHERA 23	27.89 m ²
COCHERA 24	21.38 m ²
COCHERA 25	22.12 m ²
COCHERA 26	24.07 m ²
COCHERA 27	23.87 m ²
COCHERA 28	43.07 m ²
COCHERA 29	50.08 m ²
RESERVADO CONTENEDORES	33.64 m ²
RITU	10.45 m ²
ESCALERA 1	9.65 m ²
DEPOSITO DE INCENDIOS	14.90 m ²
ESCALERA 2	9.65 m ²
CALLE DE CIRCULACION	436.44 m ²
TOTAL PLANTA	1264.26 m ²



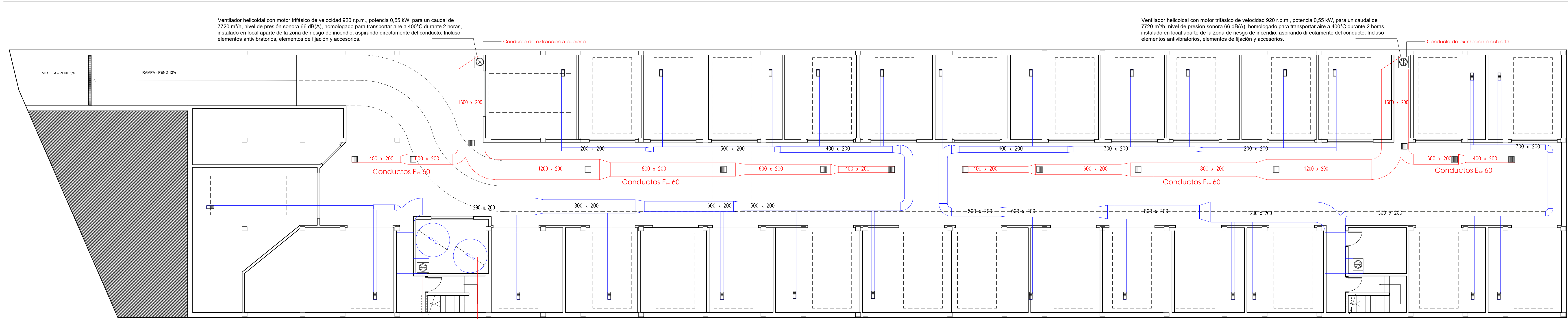
NEW HOUSE Project.es

319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
 INVERSIONES VICALIAN S.L.
 ESTADO REFORMADO COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA SEMISOTANO
 OCTUBRE 2025
 1:100
 4.2

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ
 ARQUITECTO

EXPEDIENTE
 PROYECTO
 SITUACION
 PROMOTOR
 PLANO
 FECHA
 ESCALA
 PLANO Nº

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



Ventilador helicoidal con motor trifásico de velocidad 920 r.p.m., potencia 0,55 kW, para un caudal de 7720 m³/h, nivel de presión sonora 66 dB(A), homologado para transportar aire a 400°C durante 2 horas, instalado en local aparte de la zona de riesgo de incendio, aspirando directamente del conducto. Incluso elementos antivibratorios, elementos de fijación y accesorios.

Ventilador helicoidal con motor trifásico de velocidad 920 r.p.m., potencia 0,55 kW, para un caudal de 7720 m³/h, nivel de presión sonora 66 dB(A), homologado para transportar aire a 400°C durante 2 horas, instalado en local aparte de la zona de riesgo de incendio, aspirando directamente del conducto. Incluso elementos antivibratorios, elementos de fijación y accesorios.

Ventilador impulsión en cuarto de instalaciones con rejilla a escalera abierta

Ventilador impulsión en cuarto de instalaciones con rejilla a escalera abierta

Simbología	
	Rejilla interior de extracción de aire
	Rejilla interior de impulsión de aire
	Conducto impulsión garaje
	Conducto extracción garaje

	Ventilador helicoidal extracción con motor trifásico de velocidad 920 r.p.m., potencia 0,55 kW, para un caudal de 7720 m³/h, nivel de presión sonora 66 dB(A), homologado para transportar aire a 400°C durante 2 horas, instalado en local aparte de la zona de riesgo de incendio, aspirando directamente del conducto. Incluso elementos antivibratorios, elementos de fijación y accesorios.
	Ventilador helicoidal impulsión con motor trifásico de velocidad 920 r.p.m., potencia 0,55 kW, para un caudal de 7720 m³/h, nivel de presión sonora 66 dB(A), homologado para transportar aire a 400°C durante 2 horas, instalado en local aparte de la zona de riesgo de incendio, aspirando directamente del conducto. Incluso elementos antivibratorios, elementos de fijación y accesorios.

NEW HOUSE
Project.es

PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)

INVERSIONES VICALIAN S.L.
VENTILACION GARAJE. PLANTA SEMISOTANO

OCTUBRE 2025
1:100

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

319-23E

EXPEDIENTE

PROYECTO

SITUACION

PROMOTOR

PLANO

FECHA

ESCALA

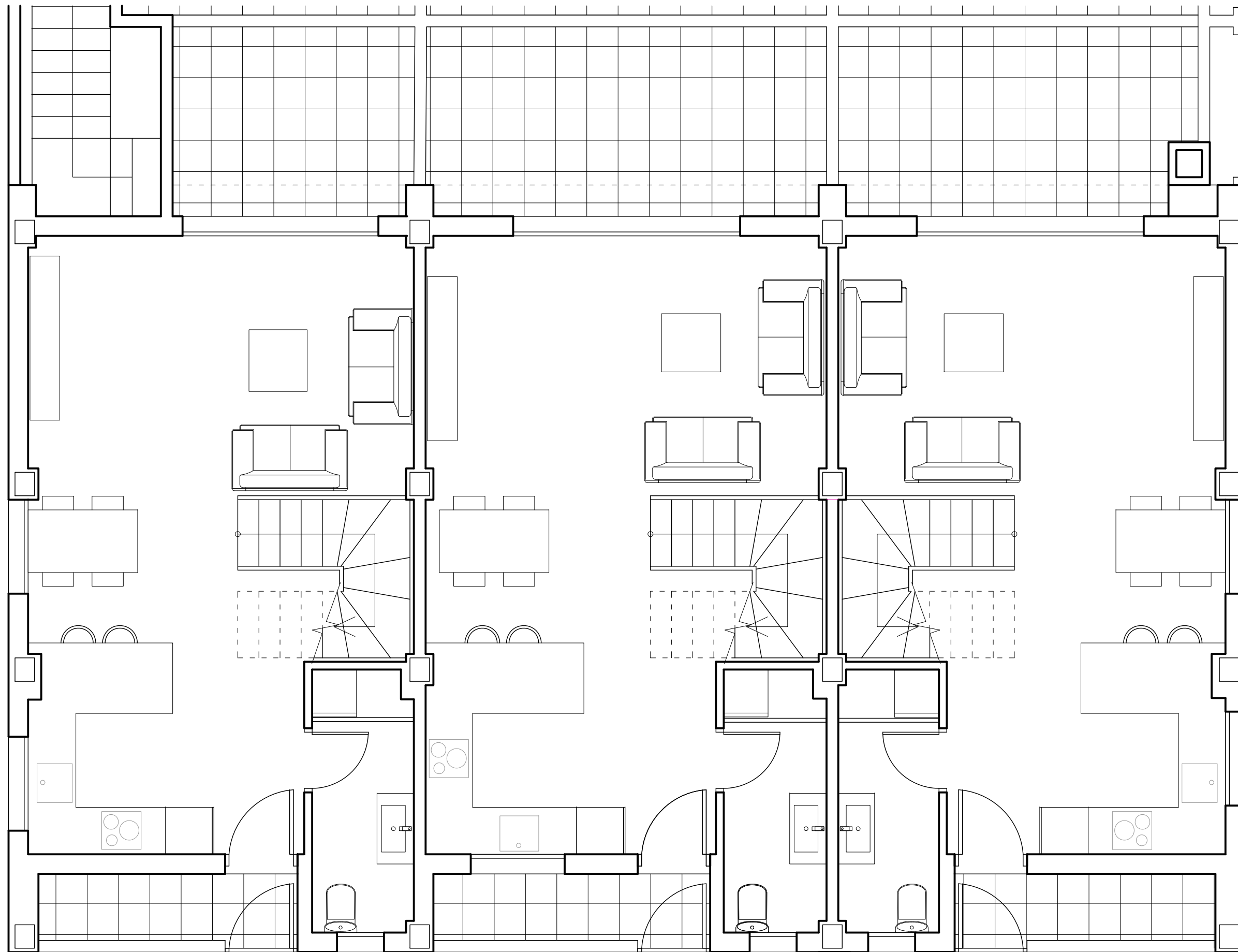
PLANO Nº

4.3

ARQUITECTO

NEW HOUSE PROJECT, JORGE GOMEZ ALCAÑIZ, ARQUITECTO. C/ MURLA 1, BAJO, PEGO (ALICANTE) - WWW.NEWHOUSEPROJECT.ES - 96 557 09 54

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERRA LA PREVA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 1

VIVIENDA 2

VIVIENDA 3

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE I. DISTRIBUCION. PLANTA BAJA
OCTUBRE 2025
1:50

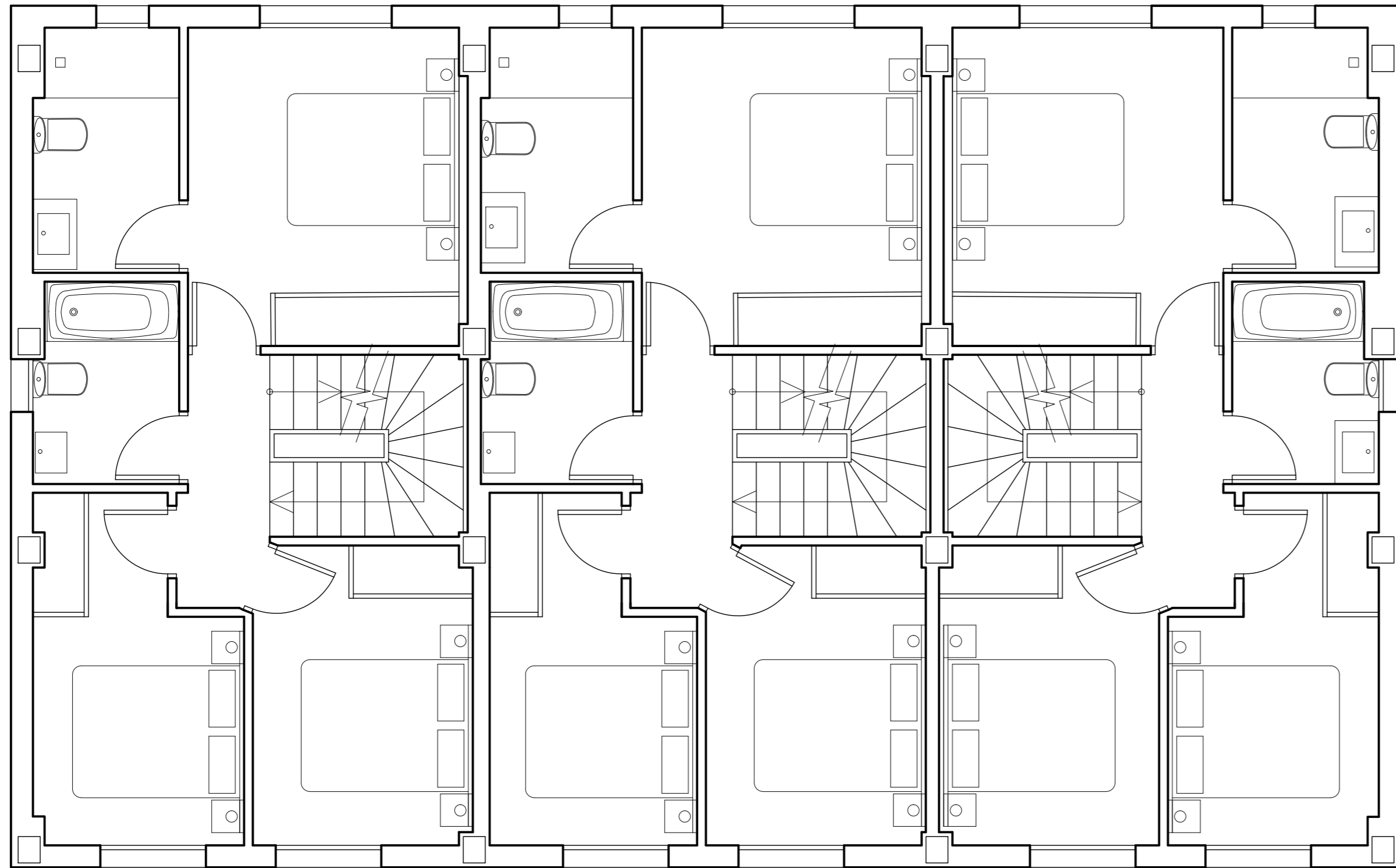
EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

5.1

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 1

VIVIENDA 2

VIVIENDA 3

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE I. DISTRIBUCION. PLANTA PRIMERA
OCTUBRE 2025
1:50

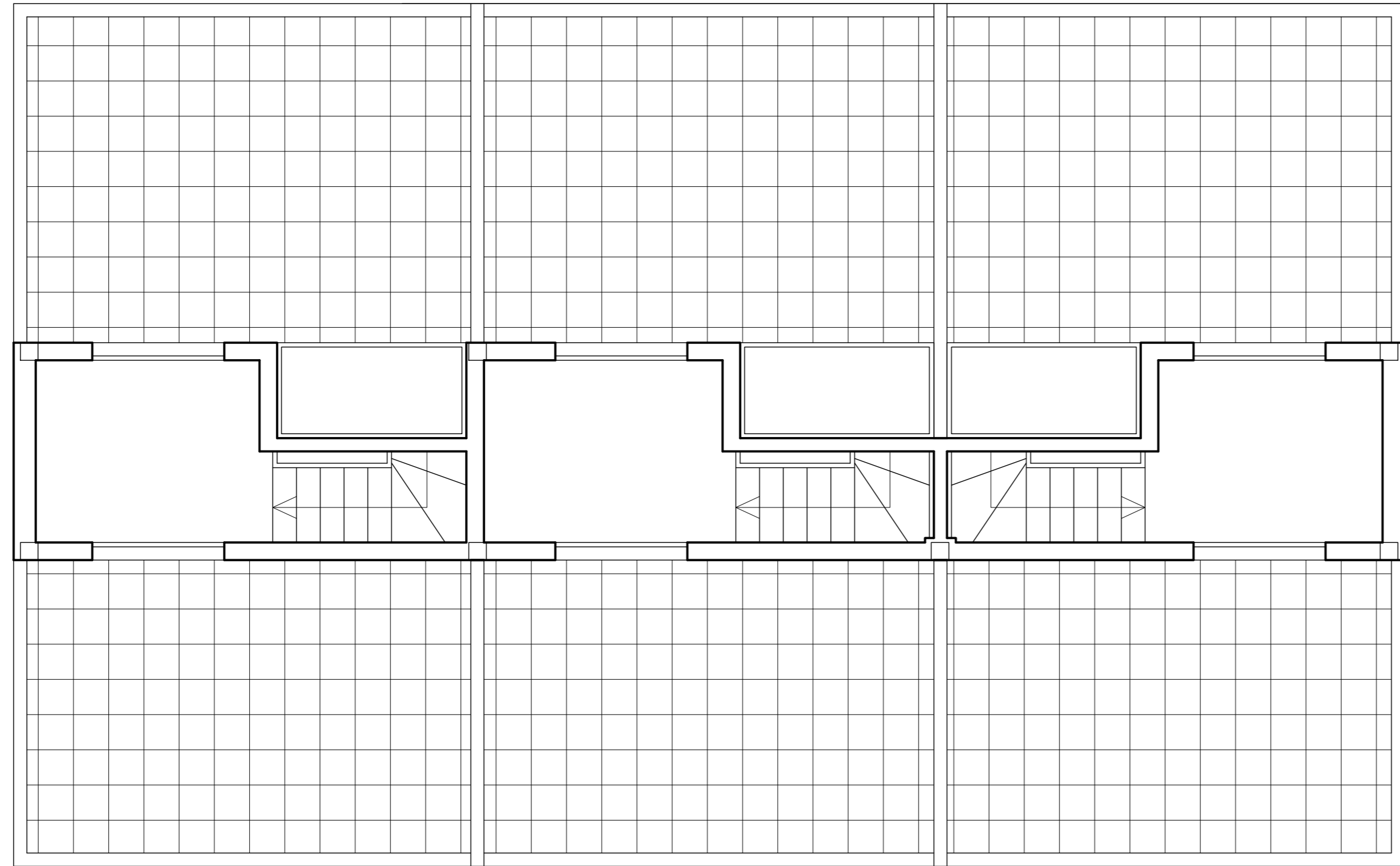
5.2

JORGE GOMEZ ALCANIZ

EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 1

VIVIENDA 2

VIVIENDA 3

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE I. DISTRIBUCION. PLANTA CUBIERTA
OCTUBRE 2025
1:50

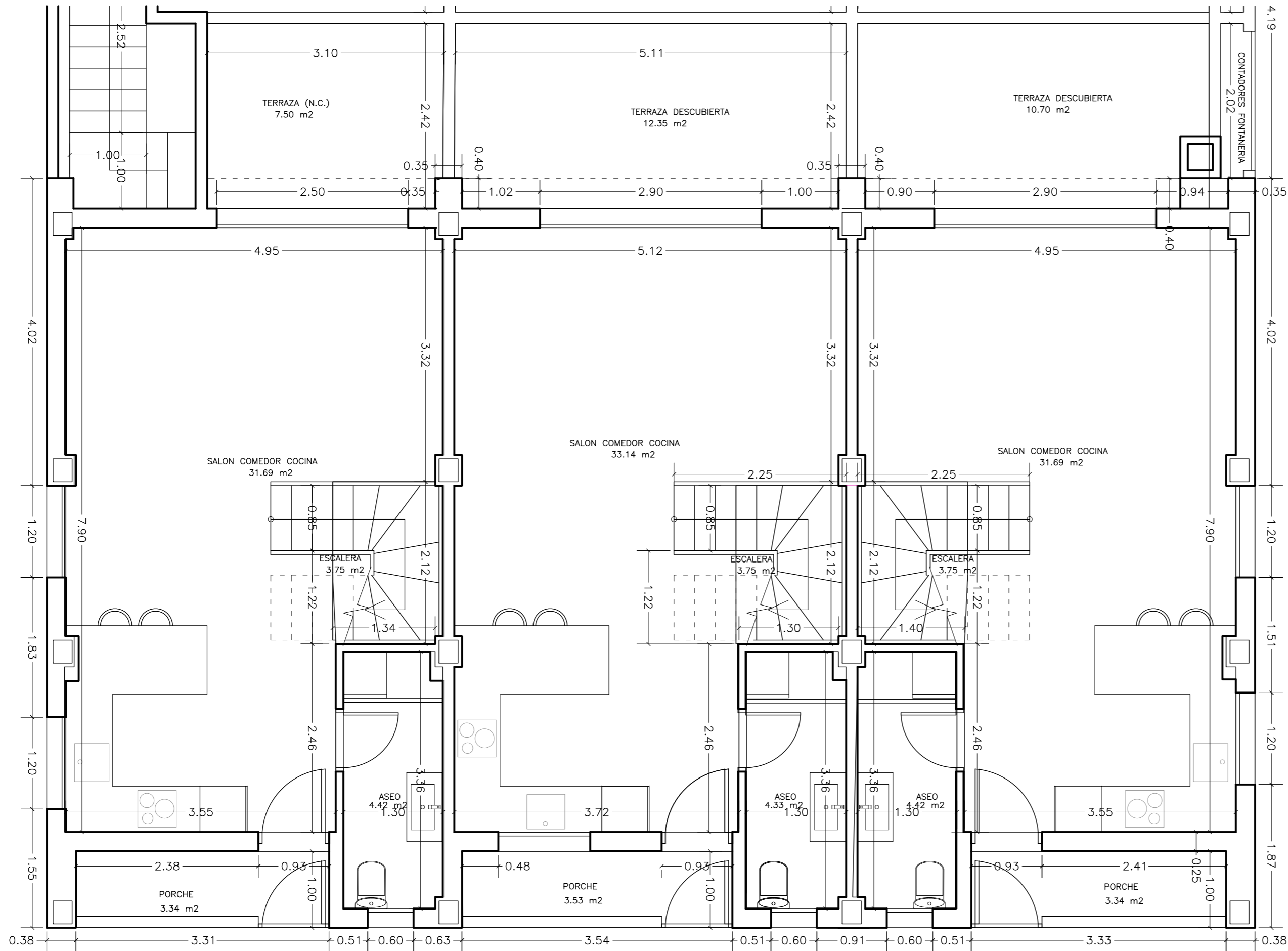
EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

5.3

JORGE GOMEZ ALCANIZ

ARQUITECTO

NOTA : LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 1

VIVIENDA 2

VIVIENDA 3

VIVIENDA 1

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	31.69 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
PORCHE	3.34 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1(N.C.)	7.50 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	42.98 m²	49.52 m²

VIVIENDA 2

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	33.14 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
PORCHE	3.53 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1(N.C.)	12.35m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	44.62m²	49.33 m²

VIVIENDA 3

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	31.69 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
PORCHE	3.34 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1(N.C.)	10.70 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	42.98 m²	49.52 m²

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE I. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA BAJA

OCTUBRE 2025

1:50

5.4

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

EXPEDIENTE

PROYECTO

SITUACION

PROMOTOR

PLANO

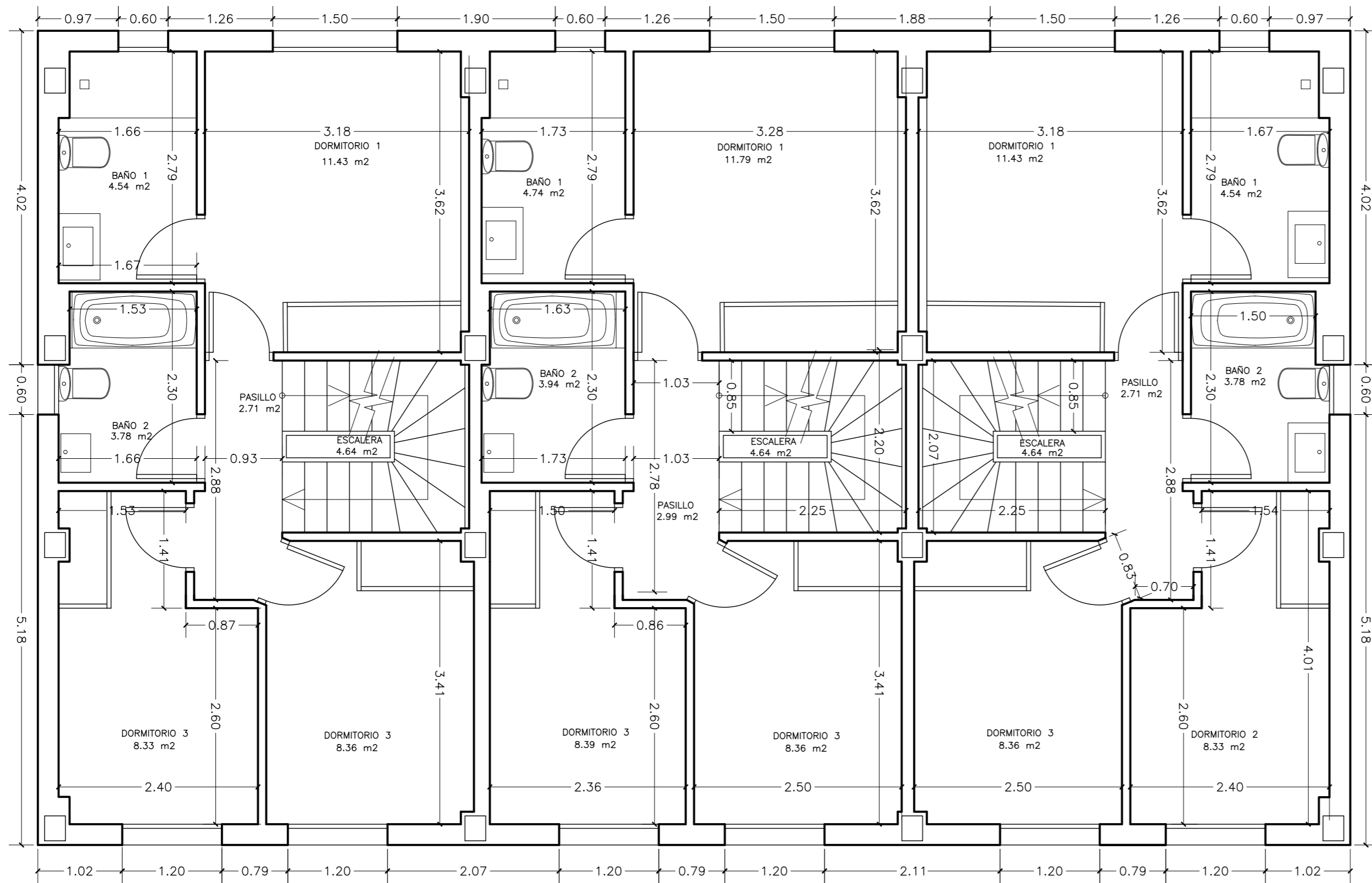
FECHA

ESCALA

PLANO Nº

ARQUITECTO

NOTA: LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO*.



VIVIENDA 1

VIVIENDA 2

VIVIENDA 3

VIVIENDA 1

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.43 m ²	
DORMITORIO 2	8.33 m ²	
DORMITORIO 3	8.36 m ²	
BAÑO 1	4.54 m ²	
BAÑO 2	3.78 m ²	
PASO	2.71 m ²	
ESCALERA	4.64 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	43.79 m²	51.67 m²

VIVIENDA 2

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.79 m ²	
DORMITORIO 2	8.36 m ²	
DORMITORIO 3	8.39 m ²	
BAÑO 1	4.74 m ²	
BAÑO 2	3.91 m ²	
PASO	2.99 m ²	
ESCALERA	4.64 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	44.82 m²	51.54 m²

VIVIENDA 3

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.43 m ²	
DORMITORIO 2	8.33 m ²	
DORMITORIO 3	8.36 m ²	
BAÑO 1	4.54 m ²	
BAÑO 2	3.78 m ²	
PASO	2.71 m ²	
ESCALERA	4.64 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	43.79 m²	51.67 m²

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLET (ALICANTE)
 INVERSIONES VICALIAN S.L.

BLOQUE I. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA PRIMERA

OCTUBRE 2025

1:50

5.5

EXPEDIENTE

PROYECTO

SITUACION

PROMOTOR

PLANO

FECHA

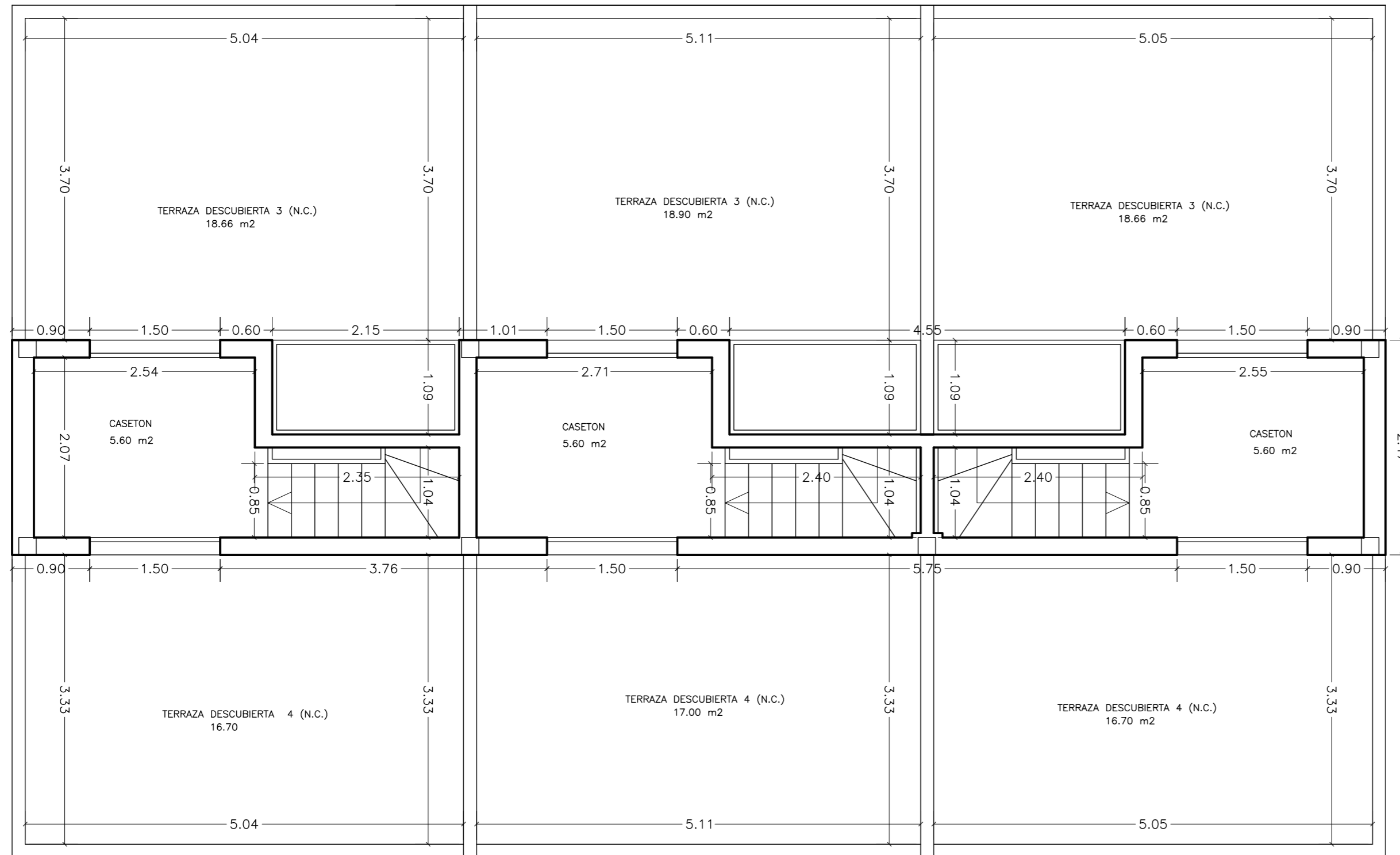
ESCALA

PLANO Nº

ARQUITECTO

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

NOTA : LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.



VIVIENDA 1

VIVIENDA 2

VIVIENDA 3

VIVIENDA 1

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	18.66 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	16.70 m ²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m²	8.00 m²

VIVIENDA 2

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	18.91 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	17.00 m ²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m²	8.00 m²

VIVIENDA 3

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	18.66 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	16.70 m ²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m²	8.00 m²

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
 INVERSIONES VICALIAN S.L.
 BLOQUE I. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA CUBIERTA

OCTUBRE 2025

1:50

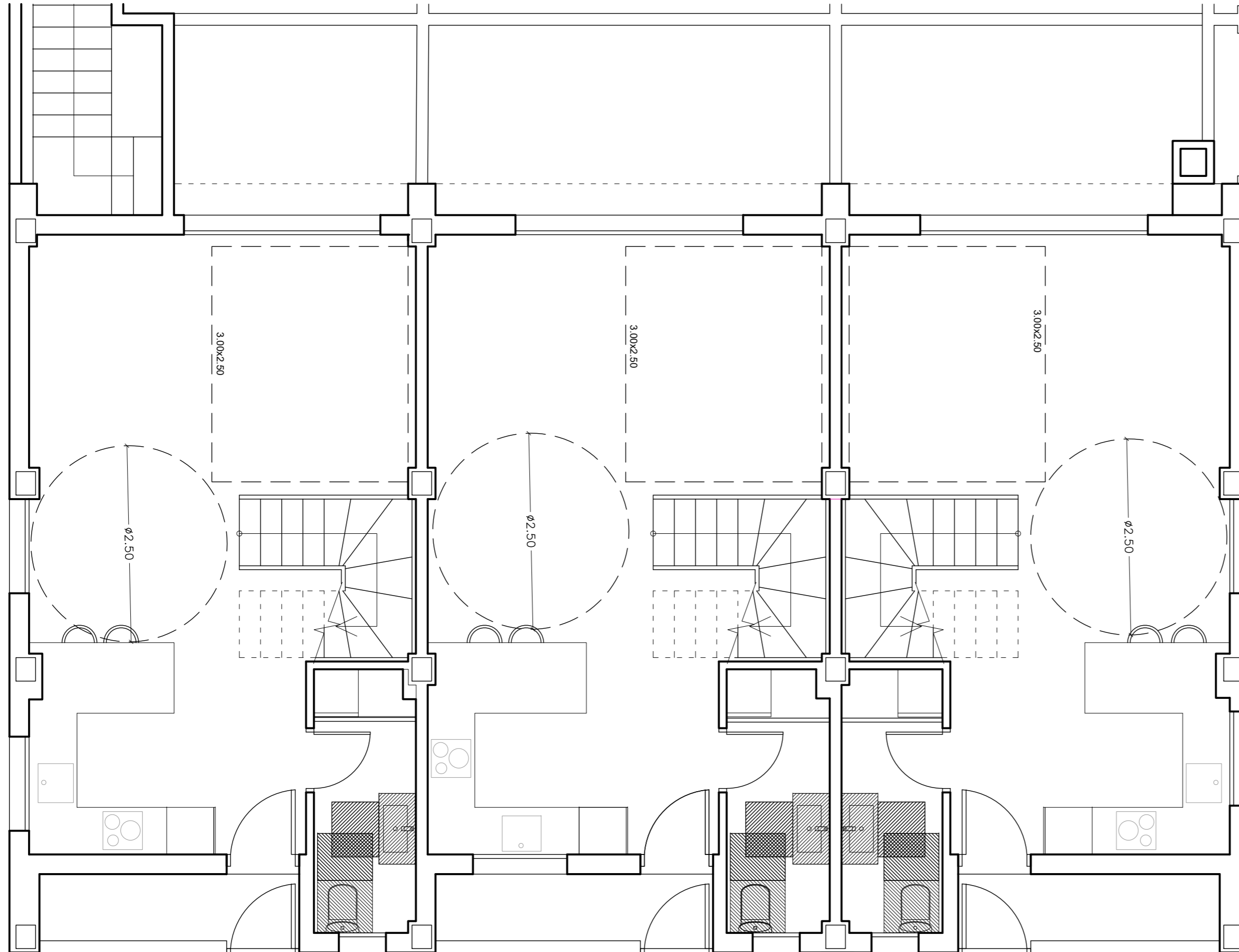
5.6

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

EXPEDIENTE
 PROYECTO
 SITUACION
 PROMOTOR
 PLANO
 FECHA
 ESCALA
 PLANO Nº

ARQUITECTO

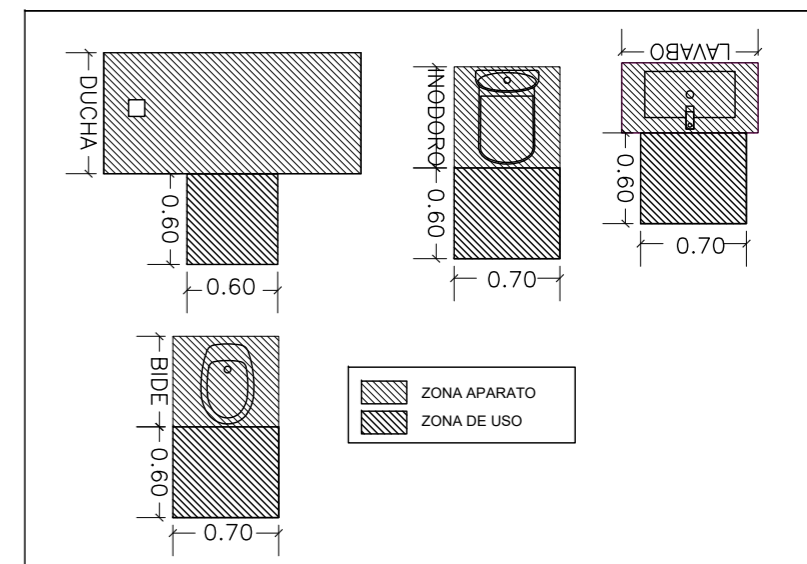
NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 1

VIVIENDA 2

VIVIENDA 3



NEW HOUSE
Project.es

319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
 INVERSIONES VICALIAN S.L.
 BLOQUE I. JUTIFICACION DC-09. PLANTA BAJA
 OCTUBRE 2025
 1:50

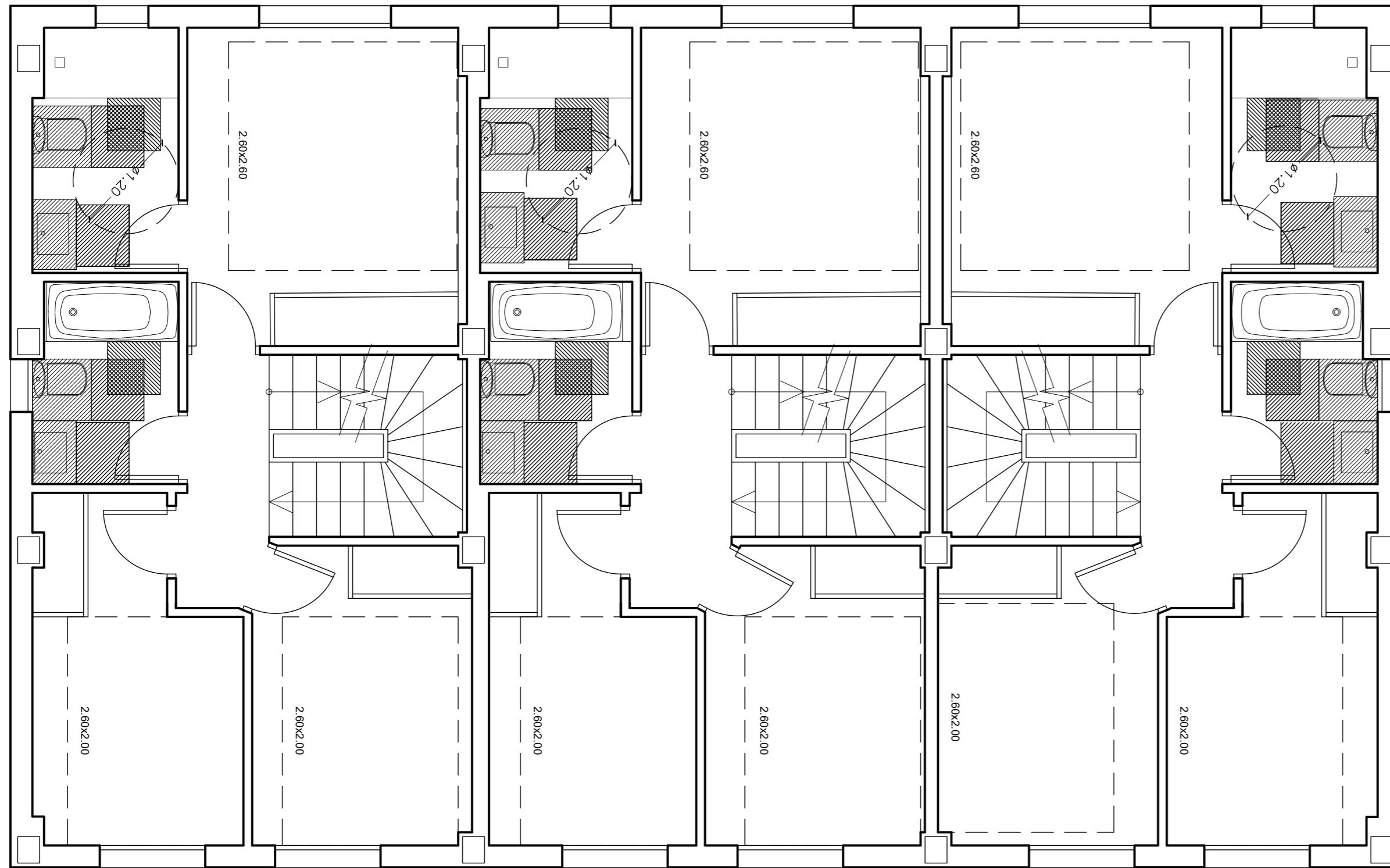
EXPEDIENTE
 PROYECTO
 SITUACION
 PROMOTOR
 PLANO
 FECHA
 ESCALA
 PLANO Nº

5.7

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

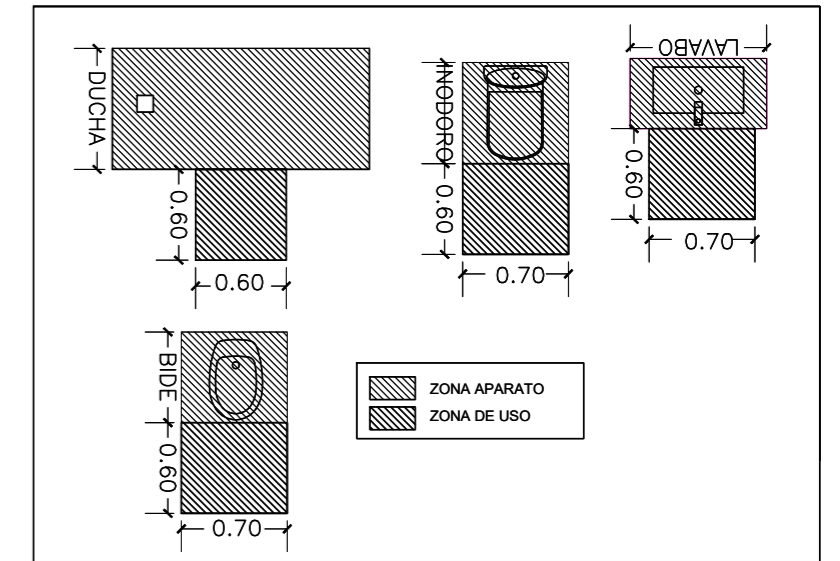
NOTA : LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO*.



VIVIENDA 1

VIVIENDA 2

VIVIENDA 3



NEW HOUSE
Project.es

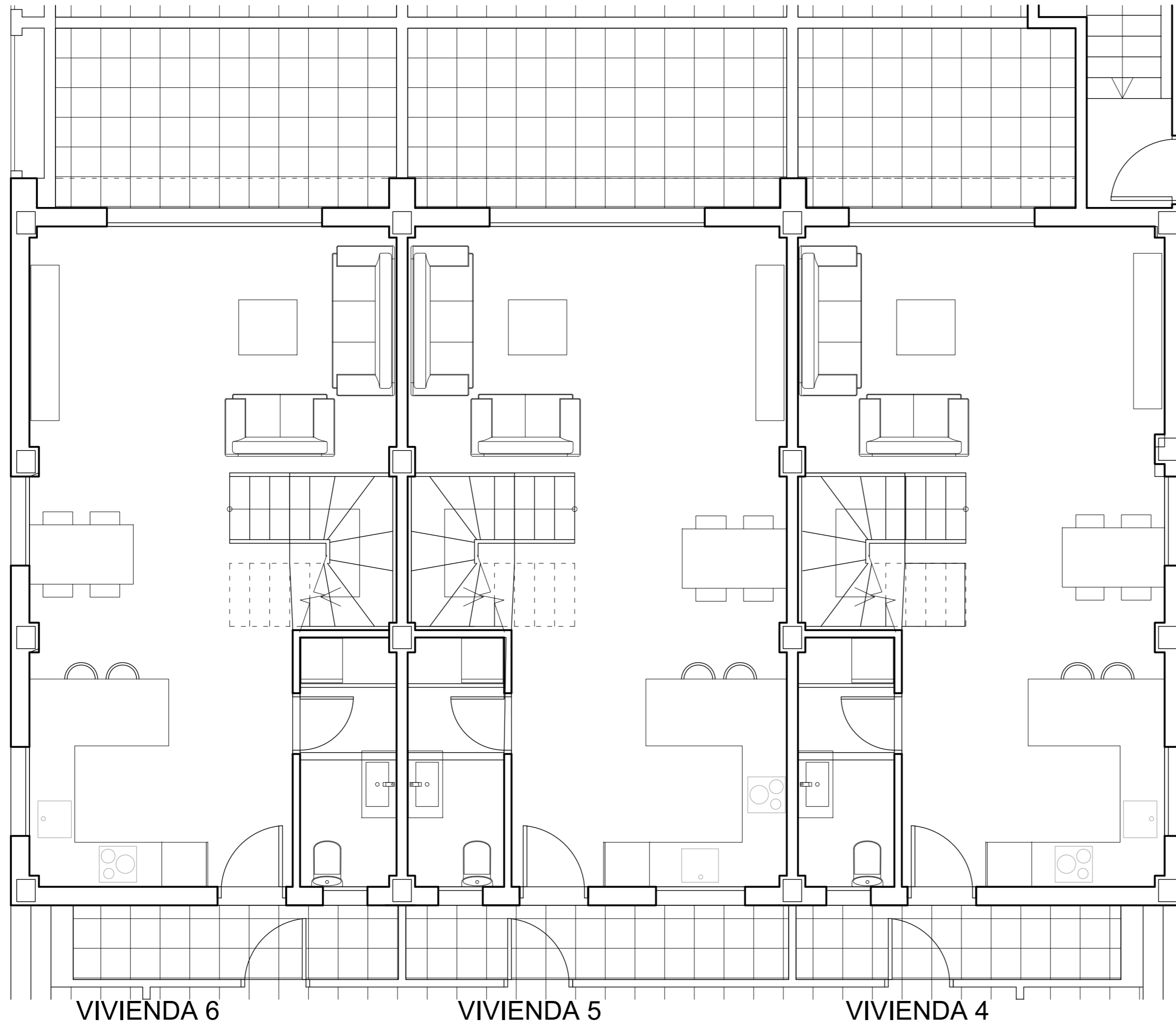
319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
 INVERSIONES VICALIAN S.L.
 BLOQUE I. JUSTIFICACION DC-09. PLANTA PRIMERA
 OCTUBRE 2025
 1:50
5.8

EXPEDIENTE
 PROYECTO
 SITUACION
 PROMOTOR
 PLANO
 FECHA
 ESCALA
 PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

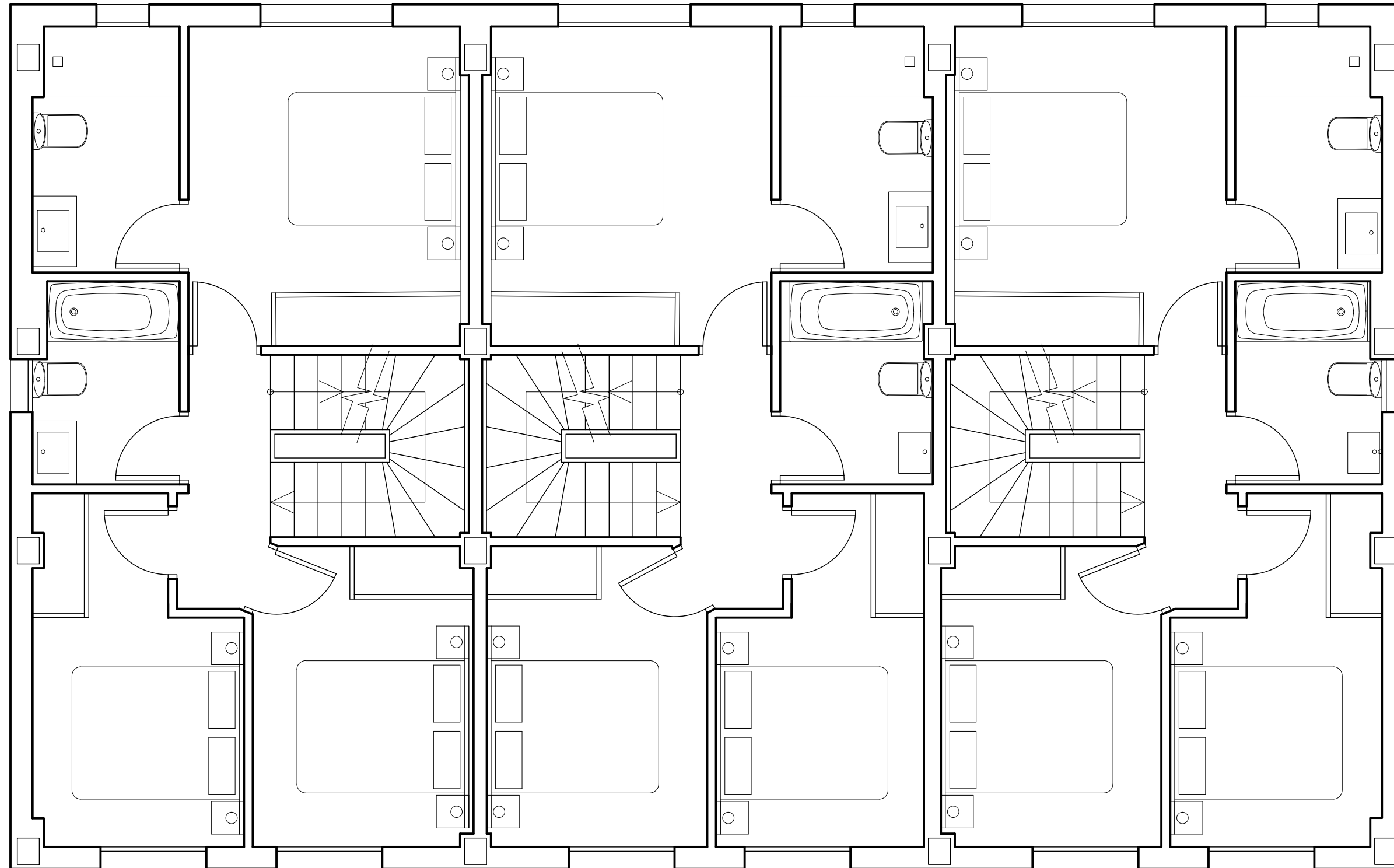
ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



NEW HOUSE Project.es	319-23E	EXPEDIENTE
	PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS	PROYECTO
	C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)	SITUACION
	INVERSIONES VICALIAN S.L.	PROMOTOR
	BLOQUE II. DISTRIBUCION. PLANTA BAJA	PLANO
	OCTUBRE 2025	FECHA
	1:50	ESCALA
	6.1	PLANO Nº
JORGE GOMEZ ALCAÑIZ		ARQUITECTO
NEW HOUSE PROJECT, JORGE GOMEZ ALCAÑIZ, ARQUITECTO. C/ MURLA 1, BAJO, PEGO (ALICANTE) - WWW.NEWHOUSEPROJECT.ES - 96 557 09 54		

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 6

VIVIENDA 5

VIVIENDA 4

NEW HOUSE
Project.es

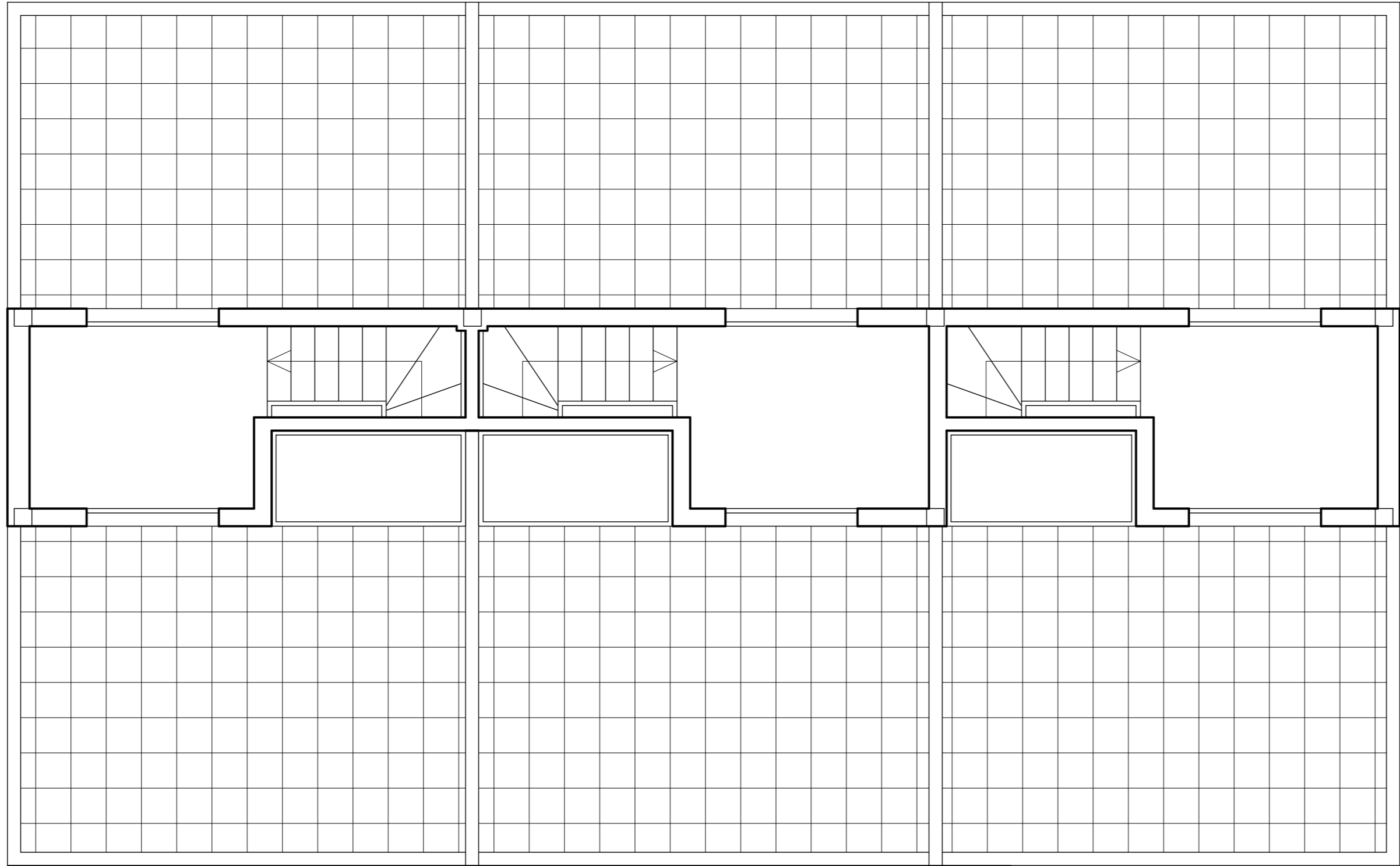
319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE II. DISTRIBUCION. PLANTA PRIMERA
OCTUBRE 2025
1:50
6.2

EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCANIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 6

VIVIENDA 5

VIVIENDA 4

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.

BLOQUE II. DISTRIBUCION. PLANTA CUBIERTA

OCTUBRE 2025

1:50

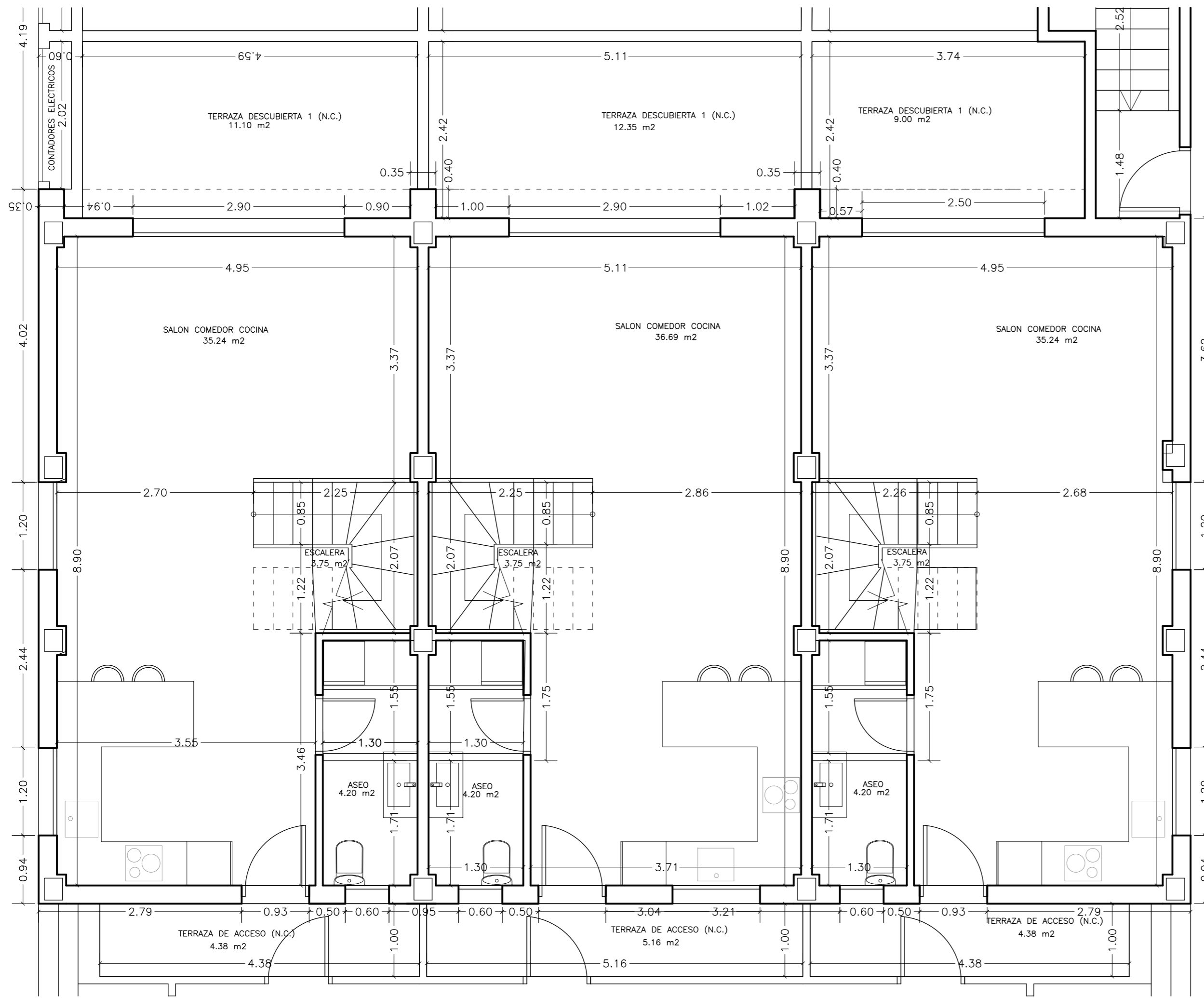
6.3

EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 4

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	35.24 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
TERRAZA DE ACCESO (N.C.)	4.38 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1(N.C.)	9.00 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	43.19 m²	49.52 m²

VIVIENDA 5

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	36.69 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
TERRAZA DE ACCESO (N.C.)	5.16 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1 (N.C.)	12.35 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	44.64 m²	49.33 m²

VIVIENDA 6

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	35.24 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
TERRAZA DE ACCESO (N.C.)	4.38 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1(N.C.)	11.10 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	43.19 m²	49.52 m²

319-23E

PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETES (ALICANTE)

INVERSIONES VICALIAN S.L.

BLOQUE II. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA BAJA

OCTUBRE 2025

1:50

6.4

EXPEDIENTE

PROYECTO

SITUACION

PROMOTOR

PLANO

FECHA

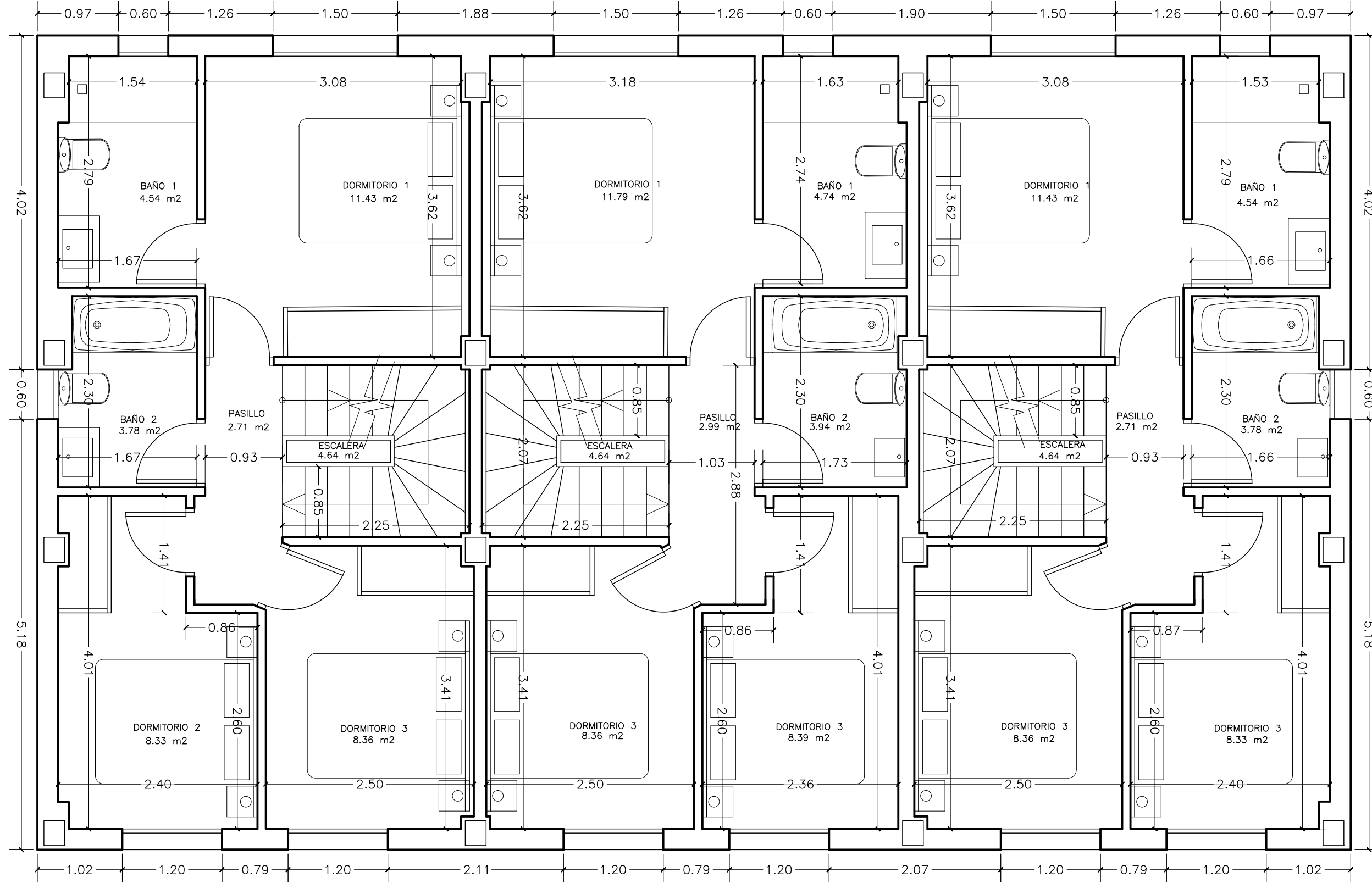
ESCALA

PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ ARQUITECTO

NEW HOUSE PROJECT, JORGE GOMEZ ALCAÑIZ, ARQUITECTO. C/ MURLA I, BAJO, PEGO (ALICANTE) - WWW.NEWHOUSEPROJECT.ES - 96 557 09 54

NOTA : LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL. "LOS AUTORES, LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 6

VIVIENDA 5

VIVIENDA 4

VIVIENDA 4

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.43 m ²	
DORMITORIO 2	8.33 m ²	
DORMITORIO 3	8.36 m ²	
BAÑO 1	4.54 m ²	
BAÑO 2	3.78 m ²	
PASO	2.71 m ²	
ESCALERA	4.64 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	43.79 m²	51.67 m²

VIVIENDA 5

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.79 m ²	
DORMITORIO 2	8.36 m ²	
DORMITORIO 3	8.39 m ²	
BAÑO 1	4.74 m ²	
BAÑO 2	3.91 m ²	
PASO	2.99 m ²	
ESCALERA	4.64 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	44.82 m²	51.54 m²

VIVIENDA 6

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.43 m ²	
DORMITORIO 2	8.33 m ²	
DORMITORIO 3	8.36 m ²	
BAÑO 1	4.54 m ²	
BAÑO 2	3.78 m ²	
PASO	2.71 m ²	
ESCALERA	4.64 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	43.79 m²	51.67 m²

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE II. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA PRIMERA

OCTUBRE 2025

1:50

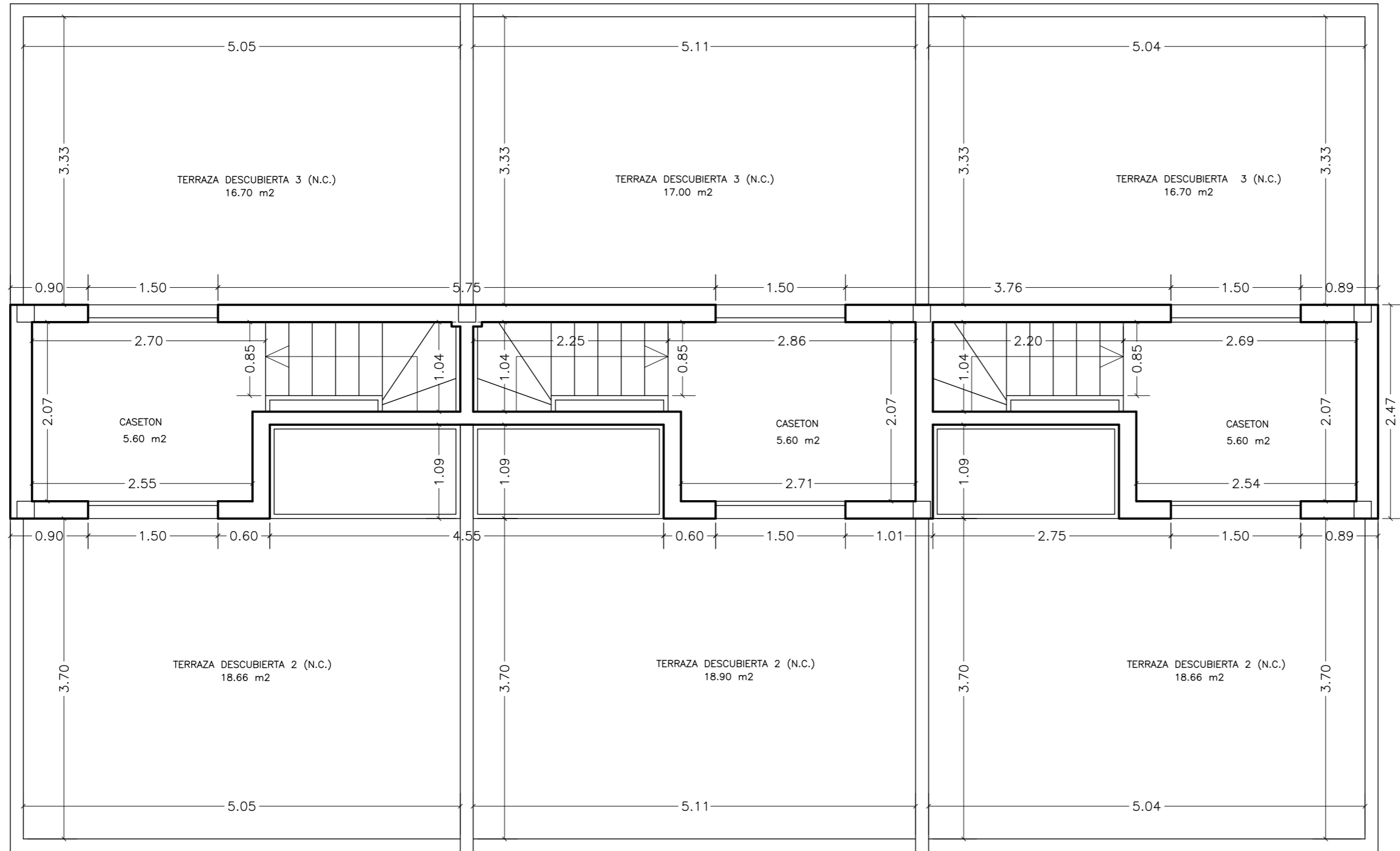
6.5

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 4

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	18.66 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	16.70 m ²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m²	8.00 m²

VIVIENDA 5

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	18.91 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	17.00 m ²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m²	8.00 m²

VIVIENDA 6

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	18.66 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	16.70 m ²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m²	8.00 m²

VIVIENDA 6

VIVIENDA 5

VIVIENDA 4

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
 INVERSIONES VICALIAN S.L.
 BLOQUE II. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA CUBIERTA
 OCTUBRE 2025

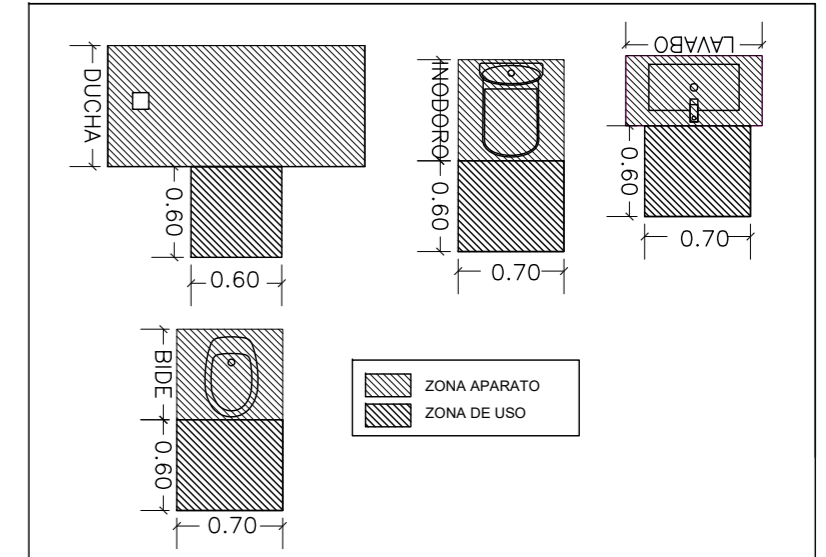
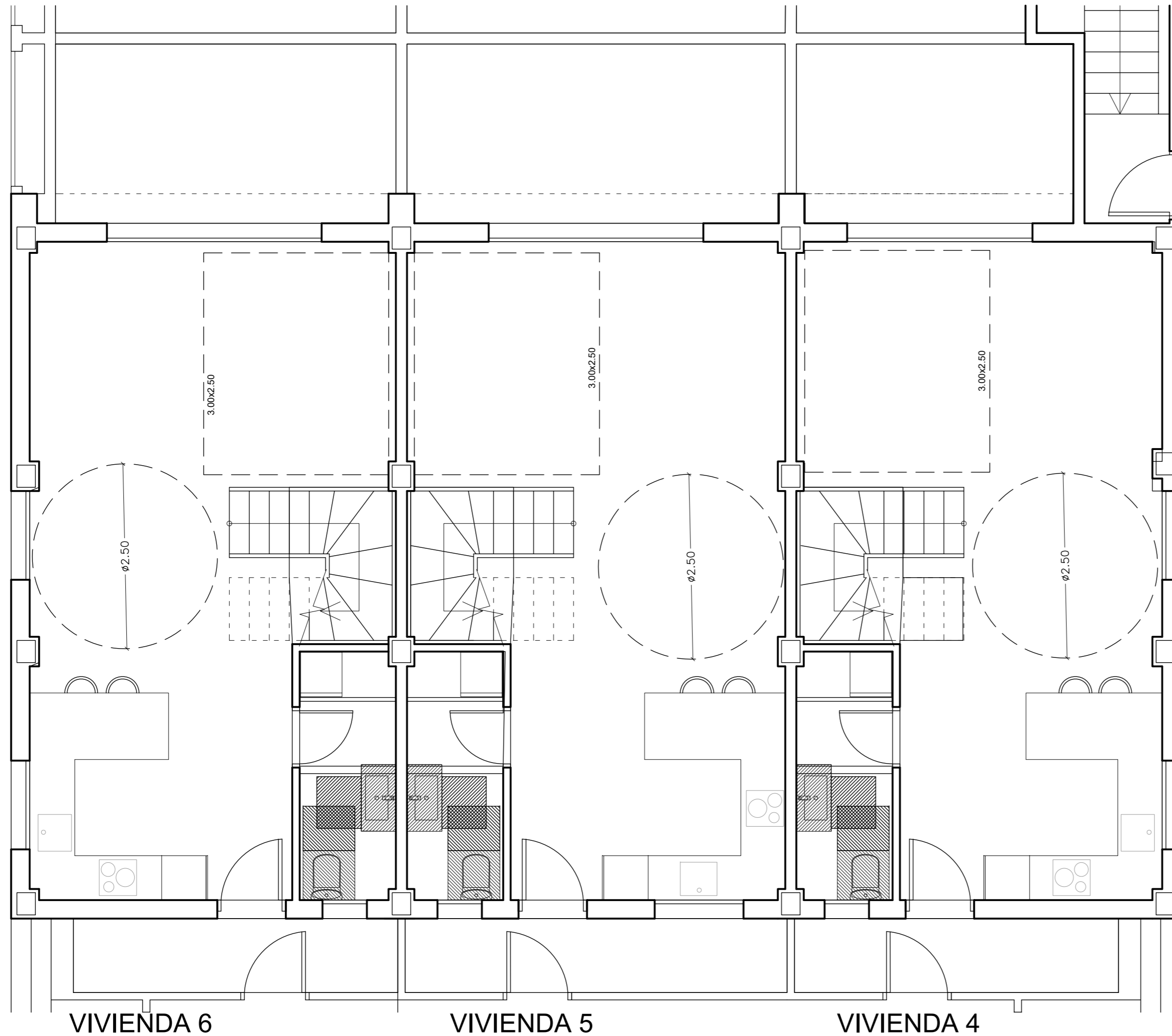
1:50
 6.6

EXPEDIENTE
 PROYECTO
 SITUACION
 PROMOTOR
 PLANO
 FECHA
 ESCALA
 PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLET (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE II. CUMPLIMIENTO DC-09. PLANTA BAJA
OCTUBRE 2025
1:50
6.7

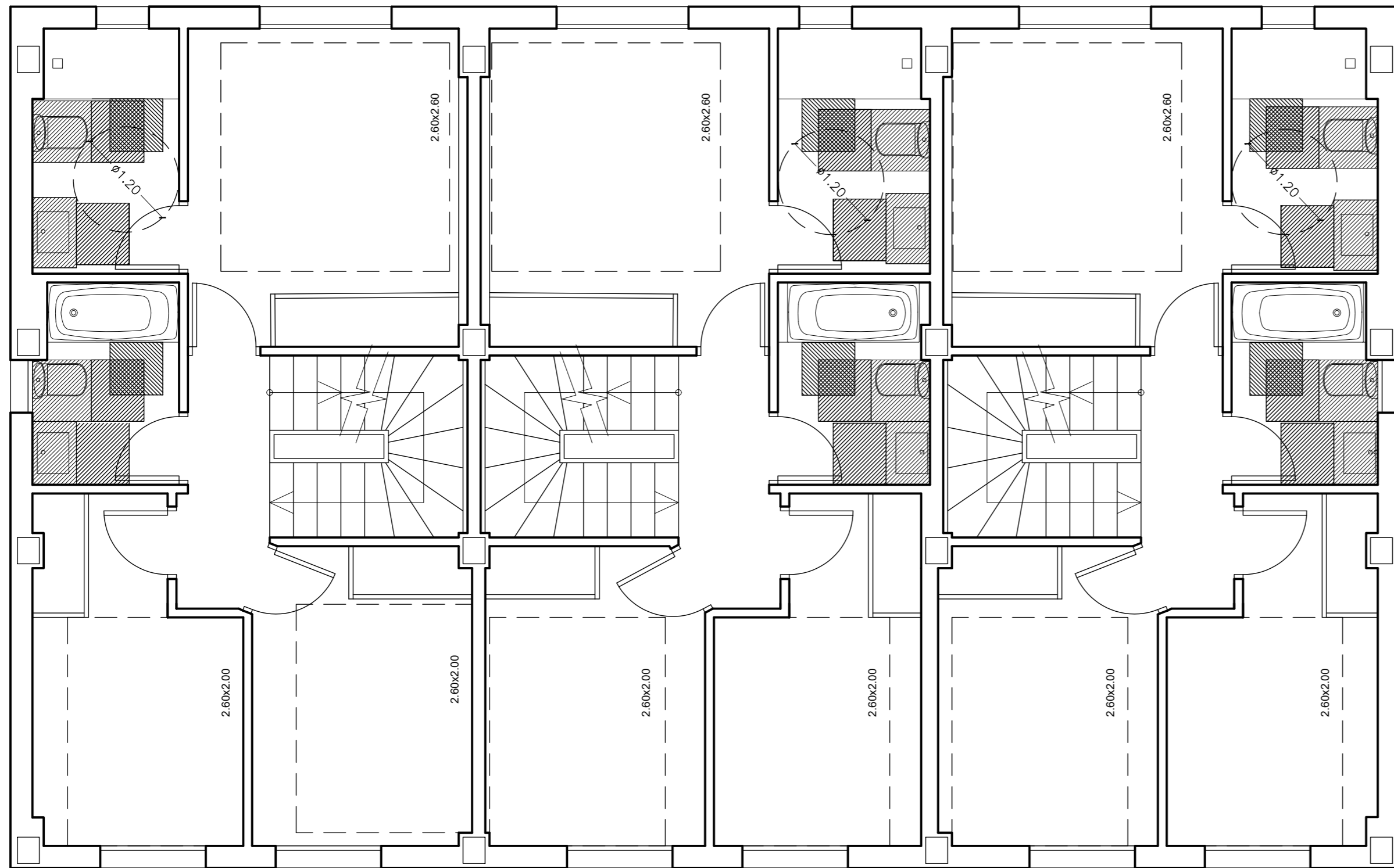
EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NEW HOUSE PROJECT, JORGE GOMEZ ALCAÑIZ, ARQUITECTO. C/ MURLA I, BAJO, PEGO (ALICANTE) - WWW.NEWHOUSEPROJECT.ES - 96 557 09 54

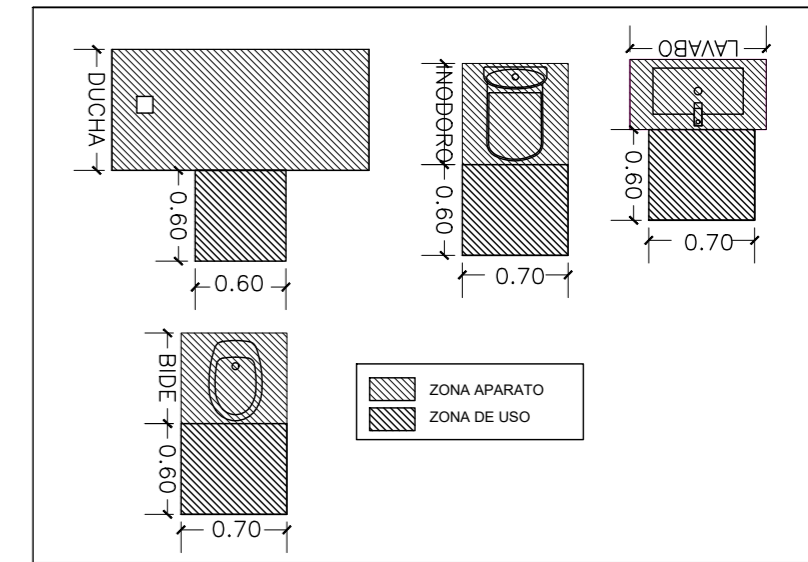
NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 6

VIVIENDA 5

VIVIENDA 4



NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE II. CUMPLIMIENTO DC-09. PLANTA PRIMERA
OCTUBRE 2025

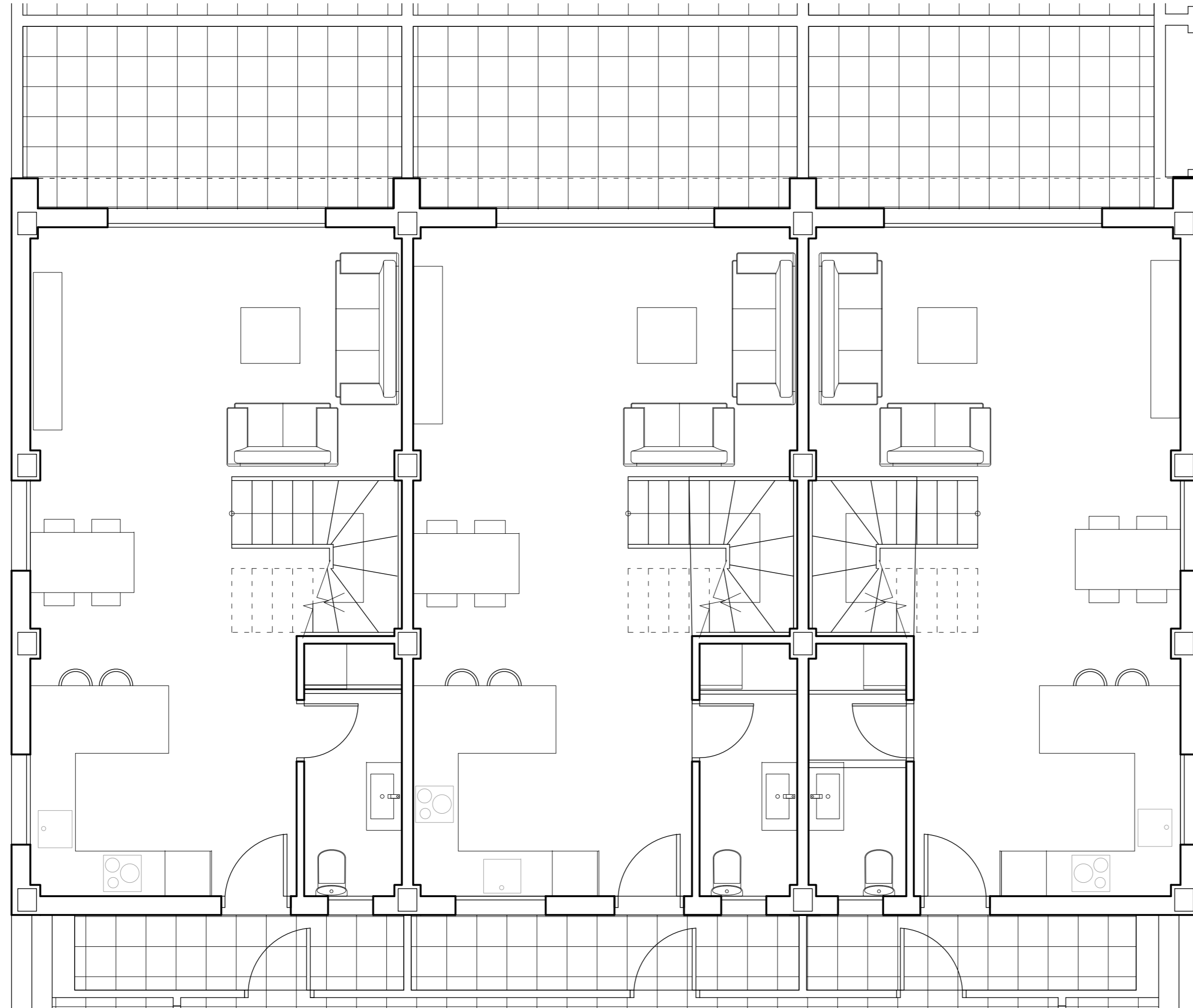
EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

1:50
6.8

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 7

VIVIENDA 8

VIVIENDA 9

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE III. DISTRIBUCION. PLANTA BAJA
OCTUBRE 2025
1:50
7.1

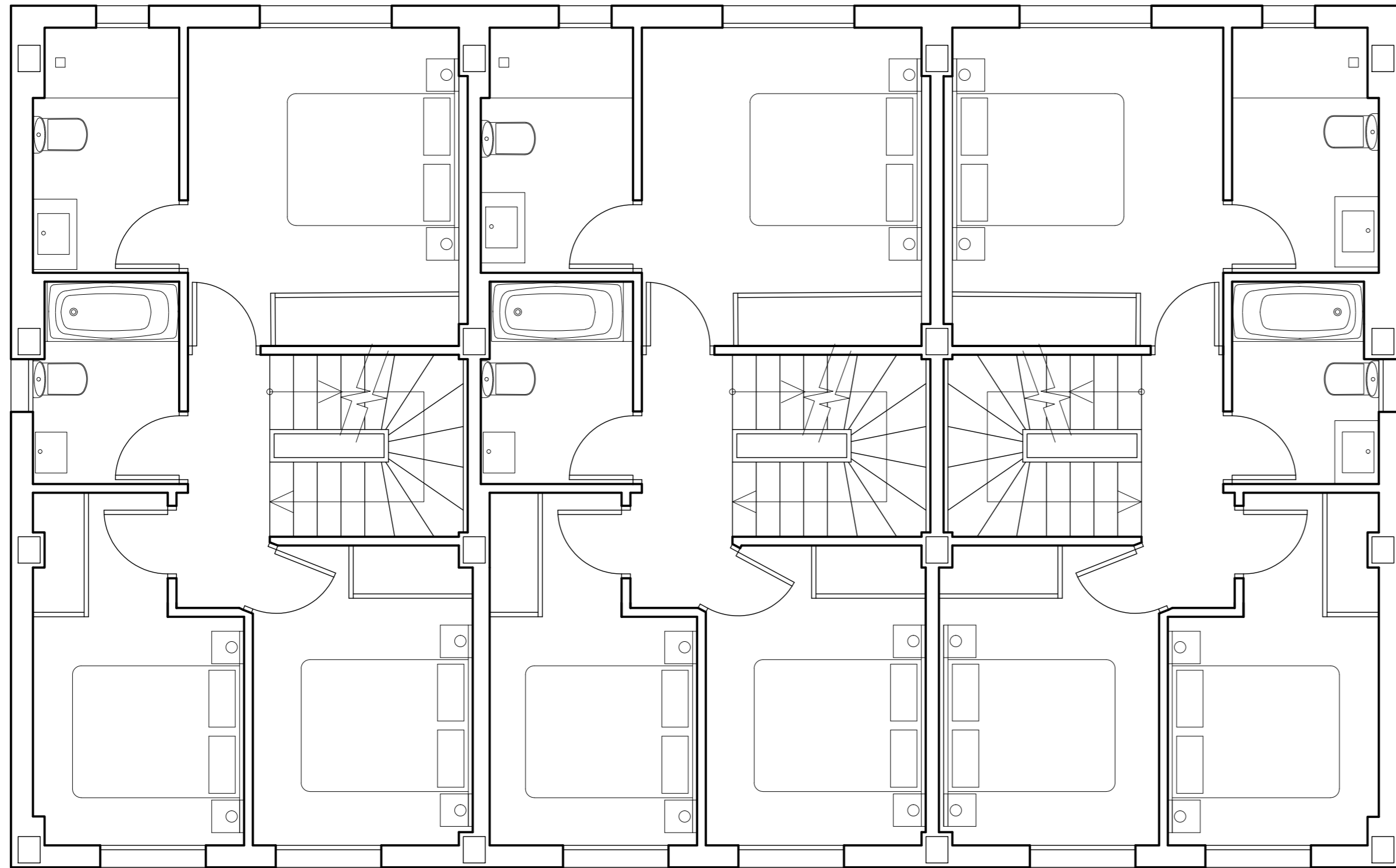
EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NEW HOUSE PROJECT, JORGE GOMEZ ALCAÑIZ, ARQUITECTO. C/ MURLA 1, BAJO, PEGO (ALICANTE) - WWW.NEWHOUSEPROJECT.ES - 96 557 09 54

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 7

VIVIENDA 8

VIVIENDA 9

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE III. DISTRIBUCION. PLANTA PRIMERA

OCTUBRE 2025

1:50

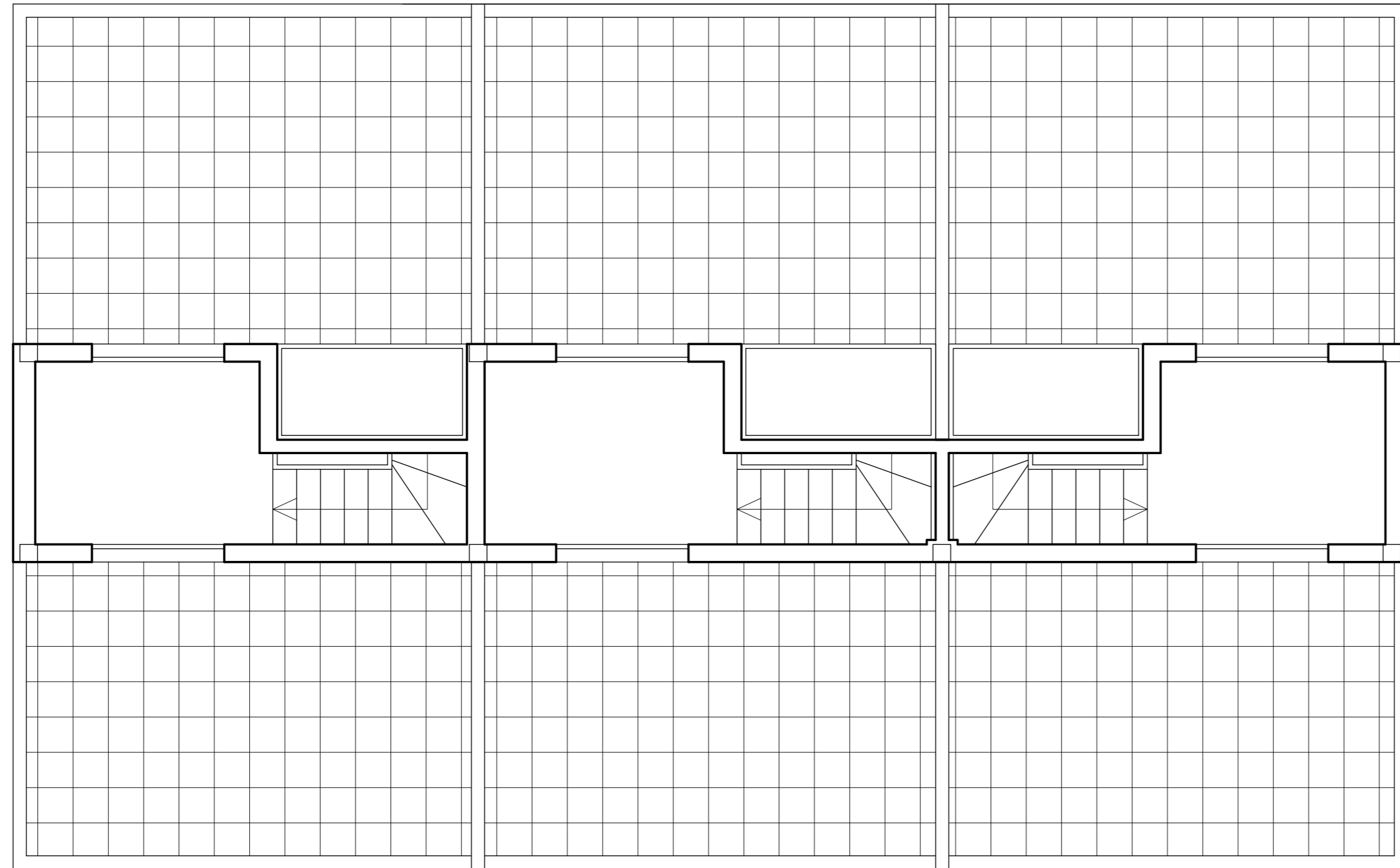
7.2

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 7

VIVIENDA 8

VIVIENDA 9

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE III. DISTRIBUCION. PLANTA CUBIERTA
OCTUBRE 2025
1:50

EXPEDIENTE

PROYECTO

SITUACION

PROMOTOR

PLANO

FECHA

ESCALA

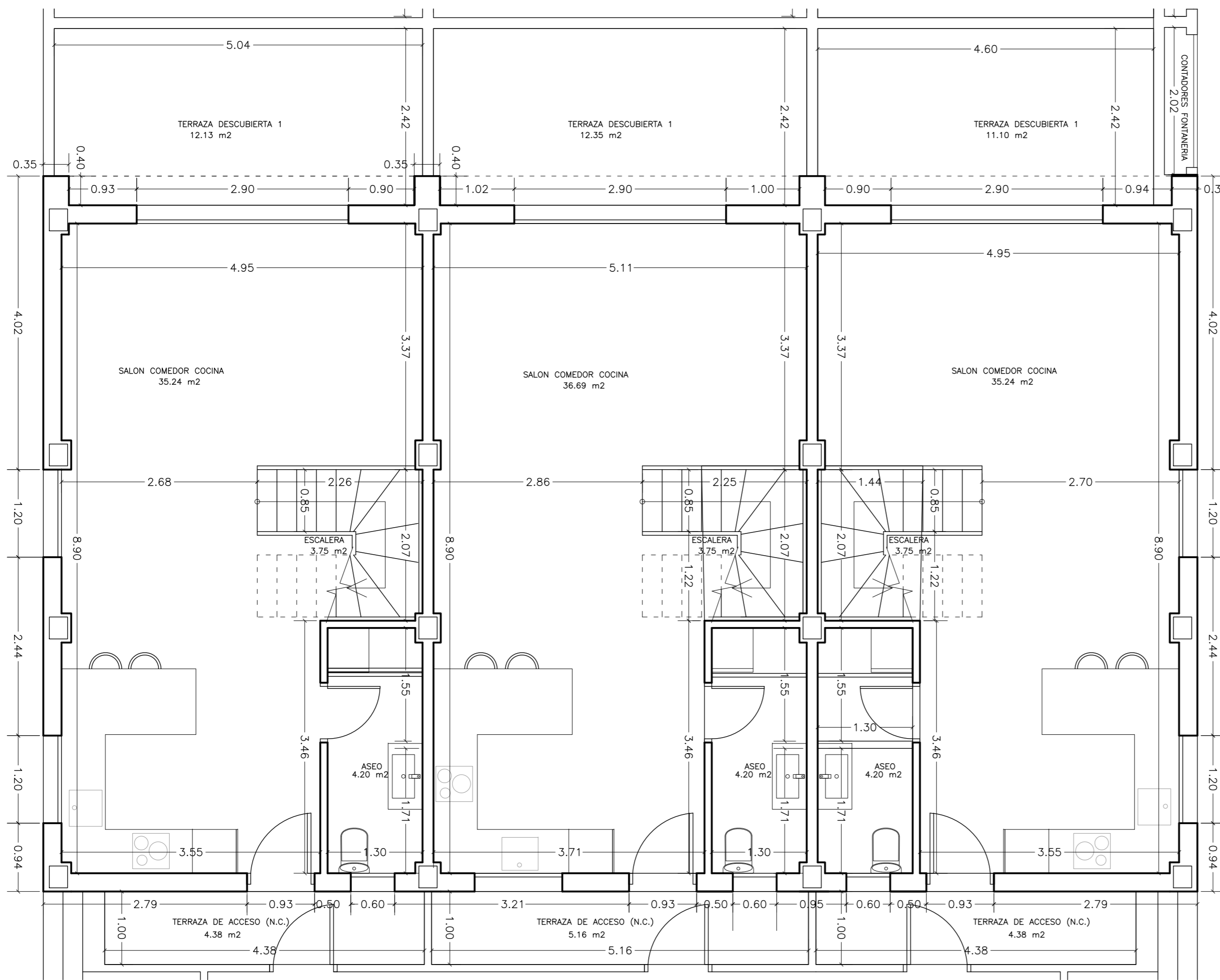
PLANO Nº

7.3

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL. LOS AUTORES, LOS TÉCNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIAMENTE AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



VIVIENDA 7

VIVIENDA 8

VIVIENDA 9

VIVIENDA 7

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	35.24 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
TERRAZA DE ACCESO (N.C.)	4.38 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1(N.C.)	12.13 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	43.19 m²	49.52 m²

VIVIENDA 8

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	36.69 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
TERRAZA DE ACCESO (N.C.)	5.16 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1(N.C.)	12.34 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	44.64 m²	49.33 m²

VIVIENDA 9

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	35.24 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
TERRAZA DE ACCESO (N.C.)	4.38 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1(N.C.)	11.10 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	43.19 m²	49.52 m²

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
 INVERSIONES VICALIAN S.L.
 BLOQUE III. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA BAJA

OCTUBRE 2025

1:50

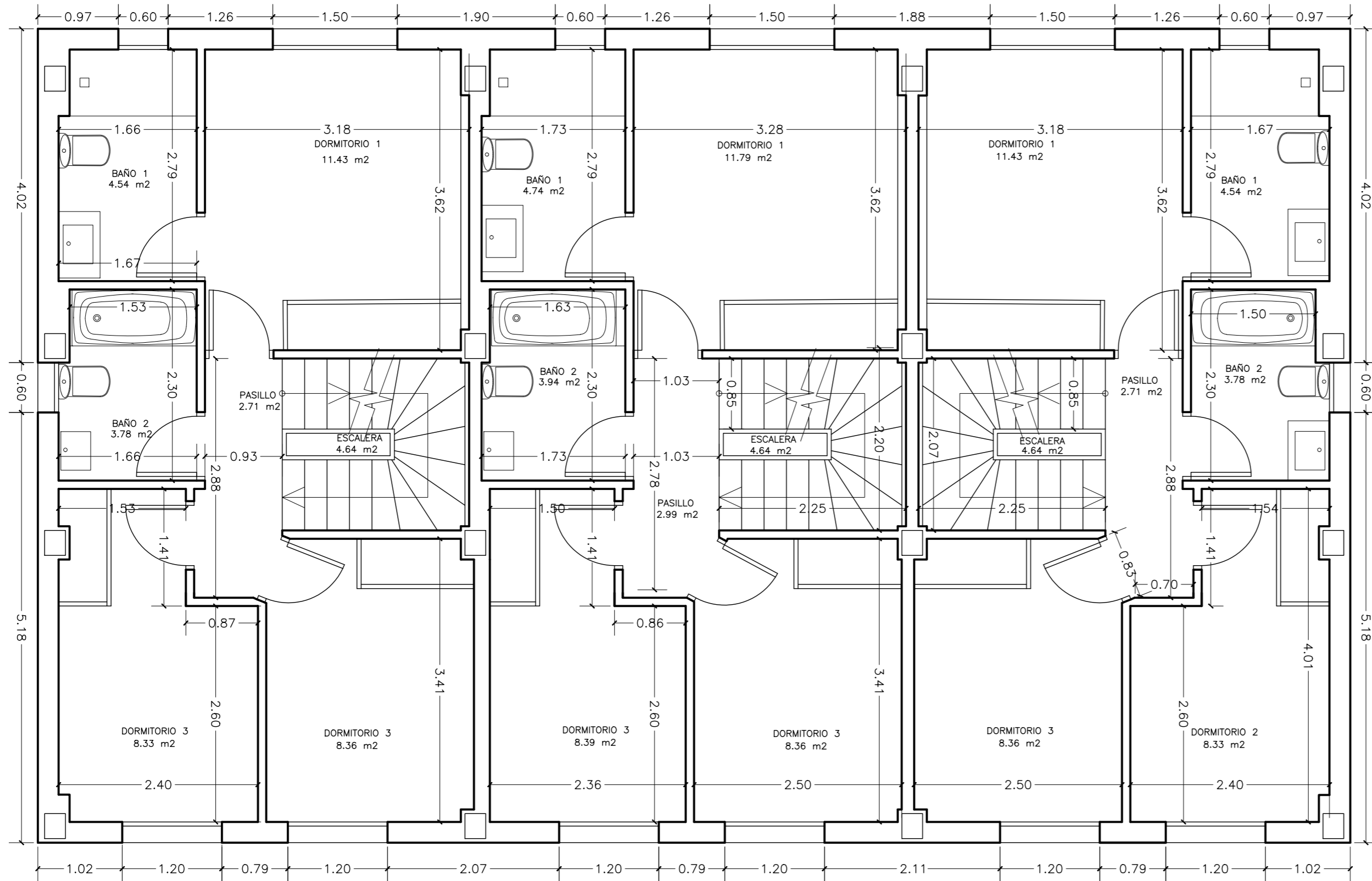
7.4

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

EXPEDIENTE
 PROYECTO
 SITUACION
 PROMOTOR
 PLANO
 FECHA
 ESCALA
 PLANO Nº

ARQUITECTO

NOTA : LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.



VIVIENDA 7

VIVIENDA 8

VIVIENDA 9

VIVIENDA 7

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.43 m ²	
DORMITORIO 2	8.33 m ²	
DORMITORIO 3	8.36 m ²	
BAÑO 1	4.54 m ²	
BAÑO 2	3.78 m ²	
PASO	2.71 m ²	
ESCALERA	4.64 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	43.79 m²	51.67 m²

VIVIENDA 8

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.79 m ²	
DORMITORIO 2	8.36 m ²	
DORMITORIO 3	8.39 m ²	
BAÑO 1	4.74 m ²	
BAÑO 2	3.91 m ²	
PASO	2.99 m ²	
ESCALERA	4.64 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	44.82 m²	51.54 m²

VIVIENDA 9

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.43 m ²	
DORMITORIO 2	8.33 m ²	
DORMITORIO 3	8.36 m ²	
BAÑO 1	4.54 m ²	
BAÑO 2	3.78 m ²	
PASO	2.71 m ²	
ESCALERA	4.64 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	43.79 m²	51.67 m²

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE III. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA PRIMERA
OCTUBRE 2025

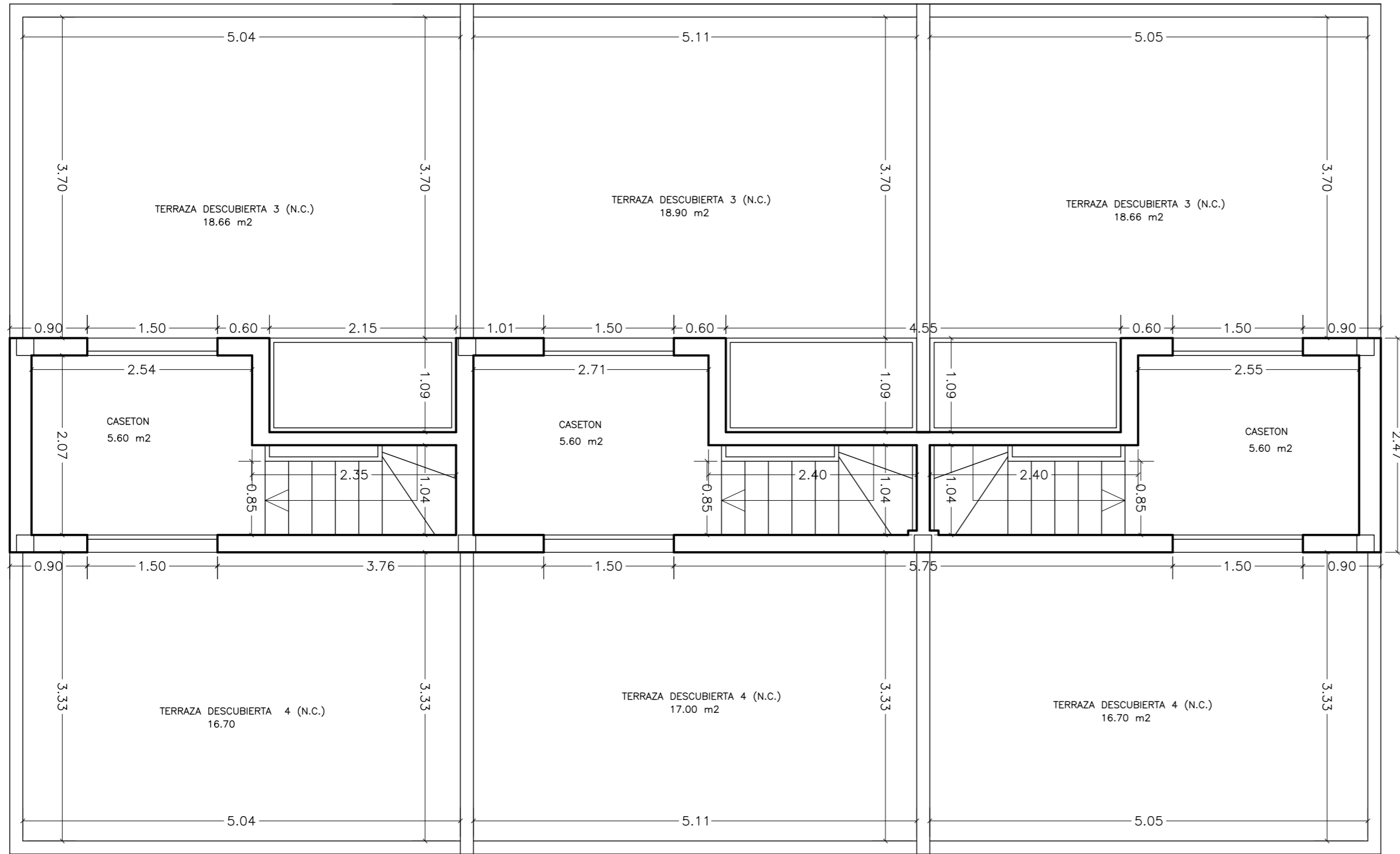
EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

1:50
7.5

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 7

VIVIENDA 8

VIVIENDA 9

VIVIENDA 7

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	18.66 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	16.70 m ²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m ²	8.00 m ²

VIVIENDA 8

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	18.91 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	17.00 m ²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m ²	8.00 m ²

VIVIENDA 9

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	18.66 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	16.70 m ²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m ²	8.00 m ²

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE III. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA CUBIERTA
OCTUBRE 2025

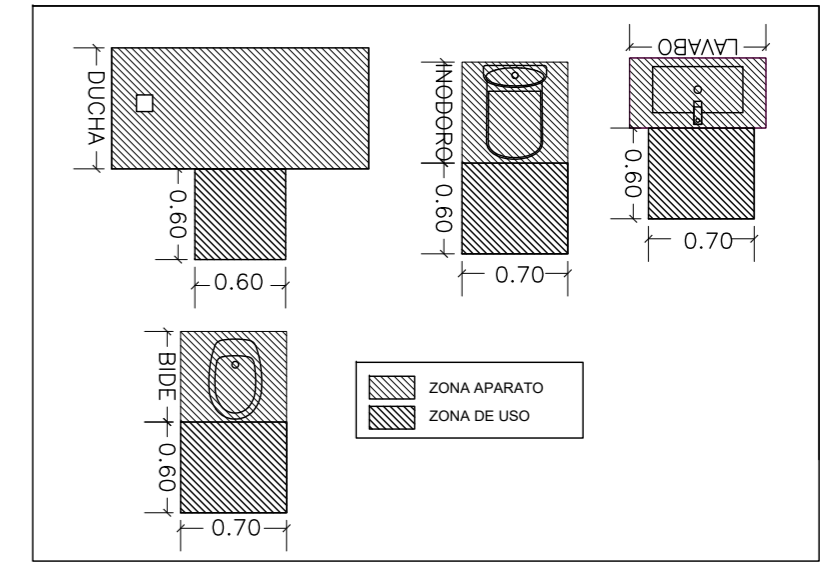
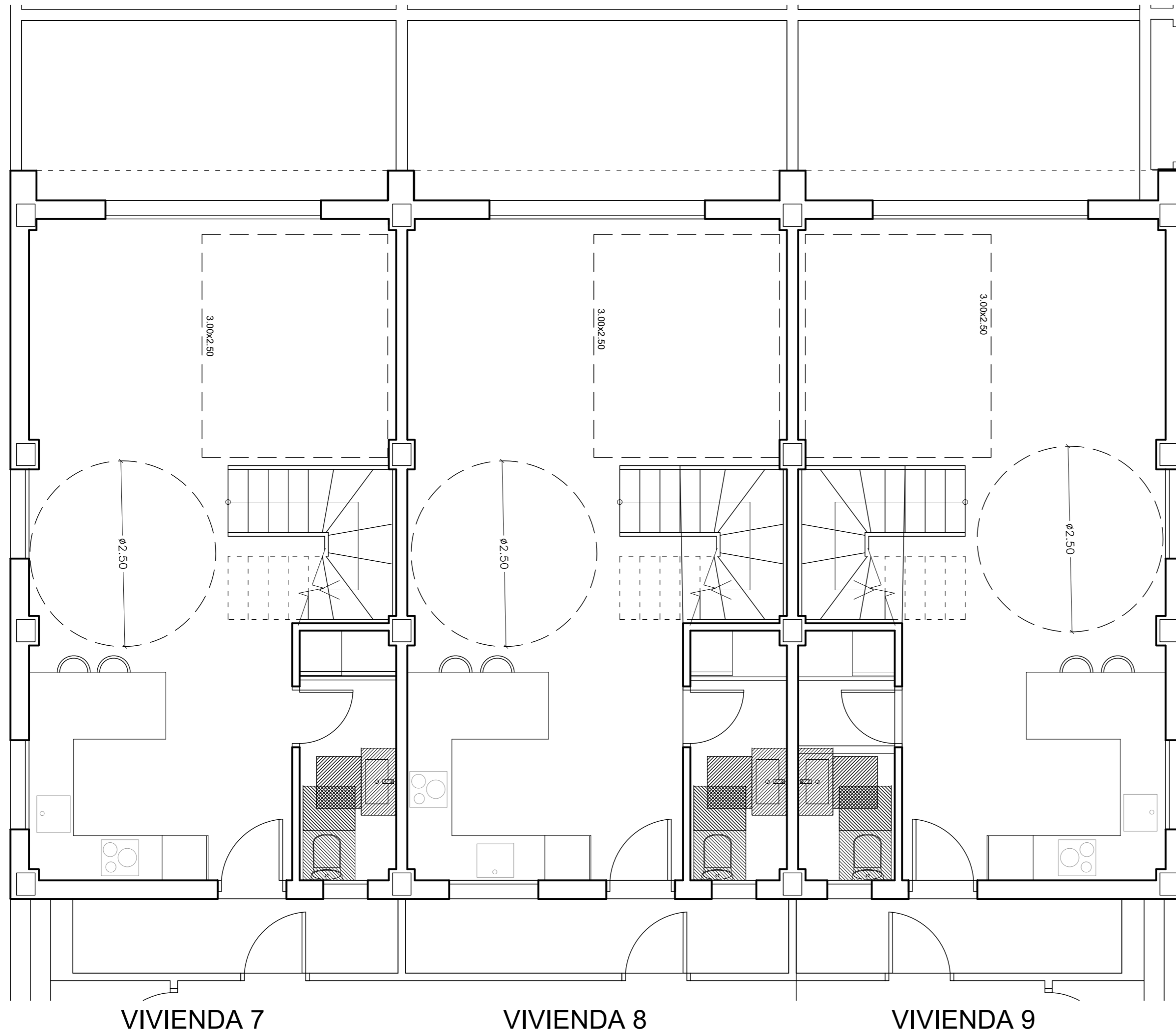
EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

7.6

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



NEW HOUSE
Project.es

319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
 INVERSIONES VICALIAN S.L.
 BLOQUE III. CUMPLIMIENTO DC-09. PLANTA BAJA
 OCTUBRE 2025

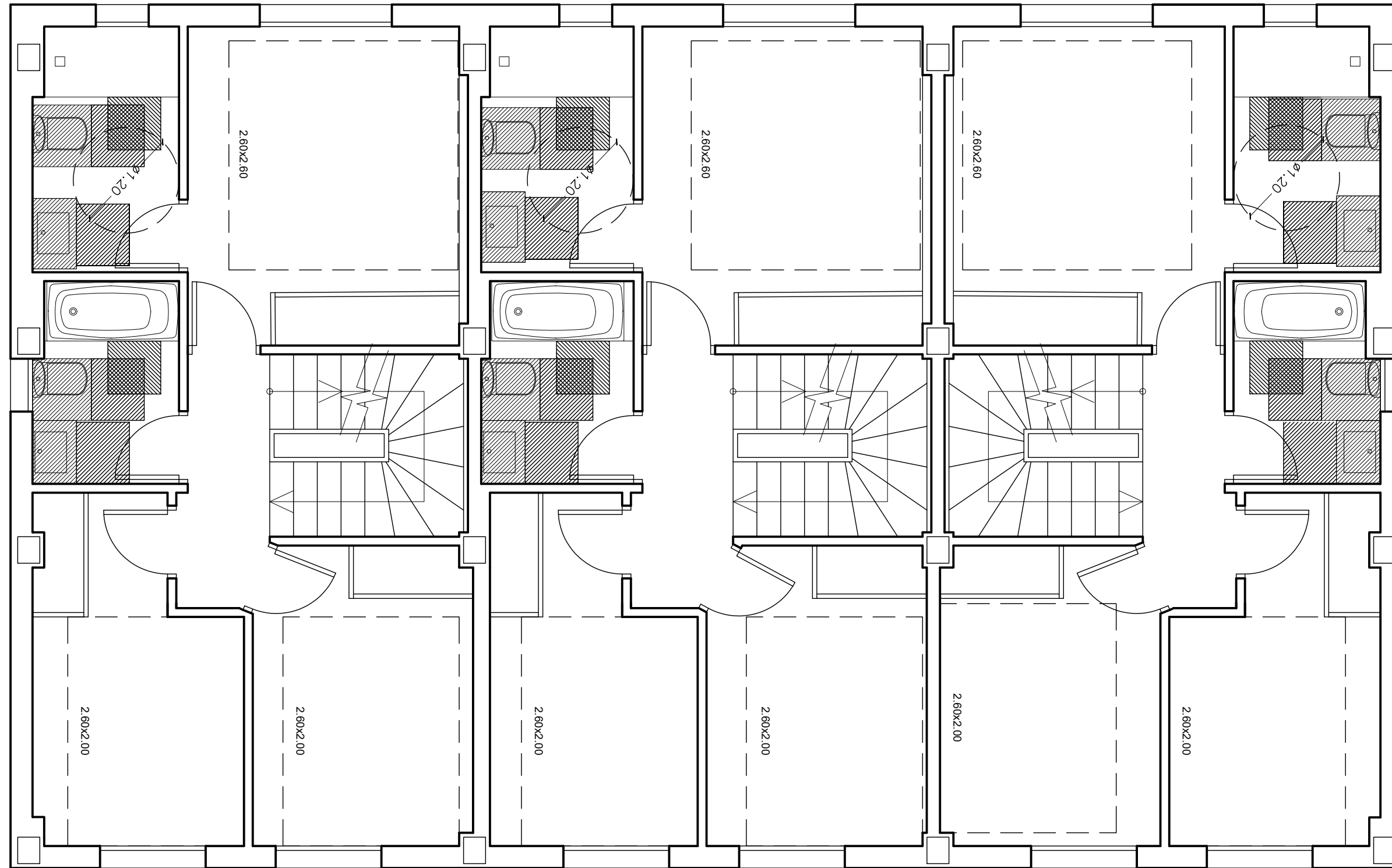
EXPEDIENTE
 PROYECTO
 SITUACION
 PROMOTOR
 PLANO
 FECHA
 ESCALA
 PLANO Nº

1:50
 7.7

JORGE GOMEZ ALCANIZ

ARQUITECTO

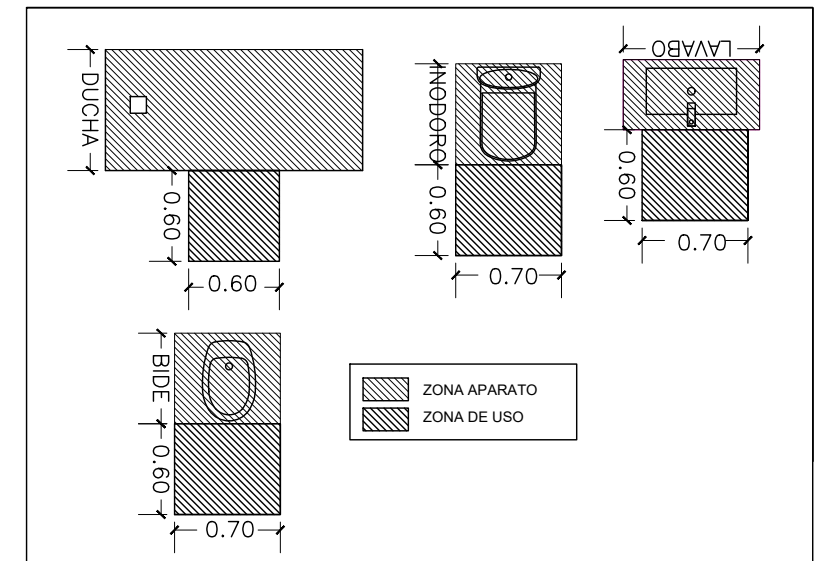
NOTA : LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 7

VIVIENDA 8

VIVIENDA 9



NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE III. CUMPLIMIENTO DC-09. PLANTA PRIMERA
OCTUBRE 2025

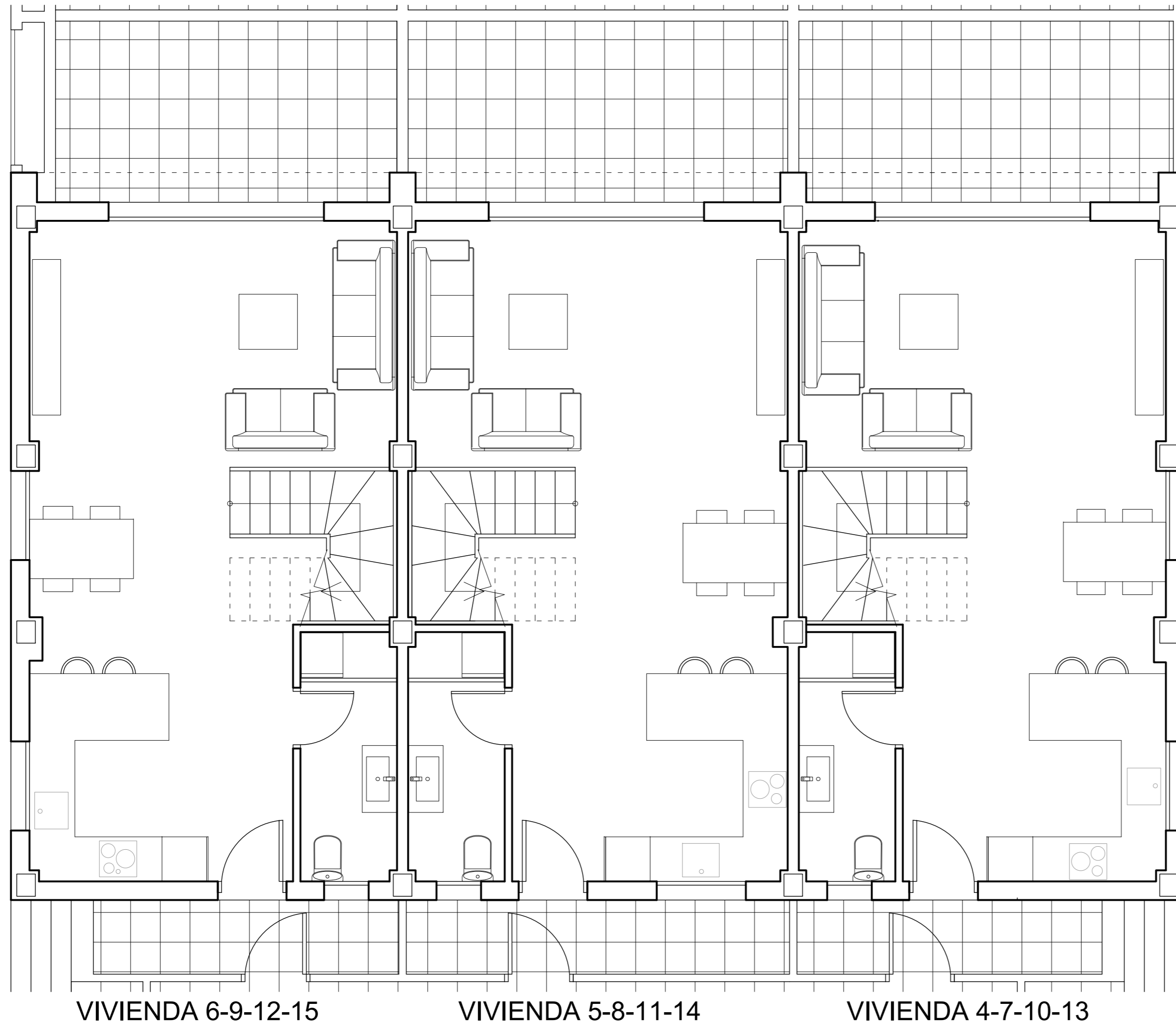
EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

7.8

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE IV. DISTRIBUCION. PLANTA BAJA
OCTUBRE 2025
1:50
8.1

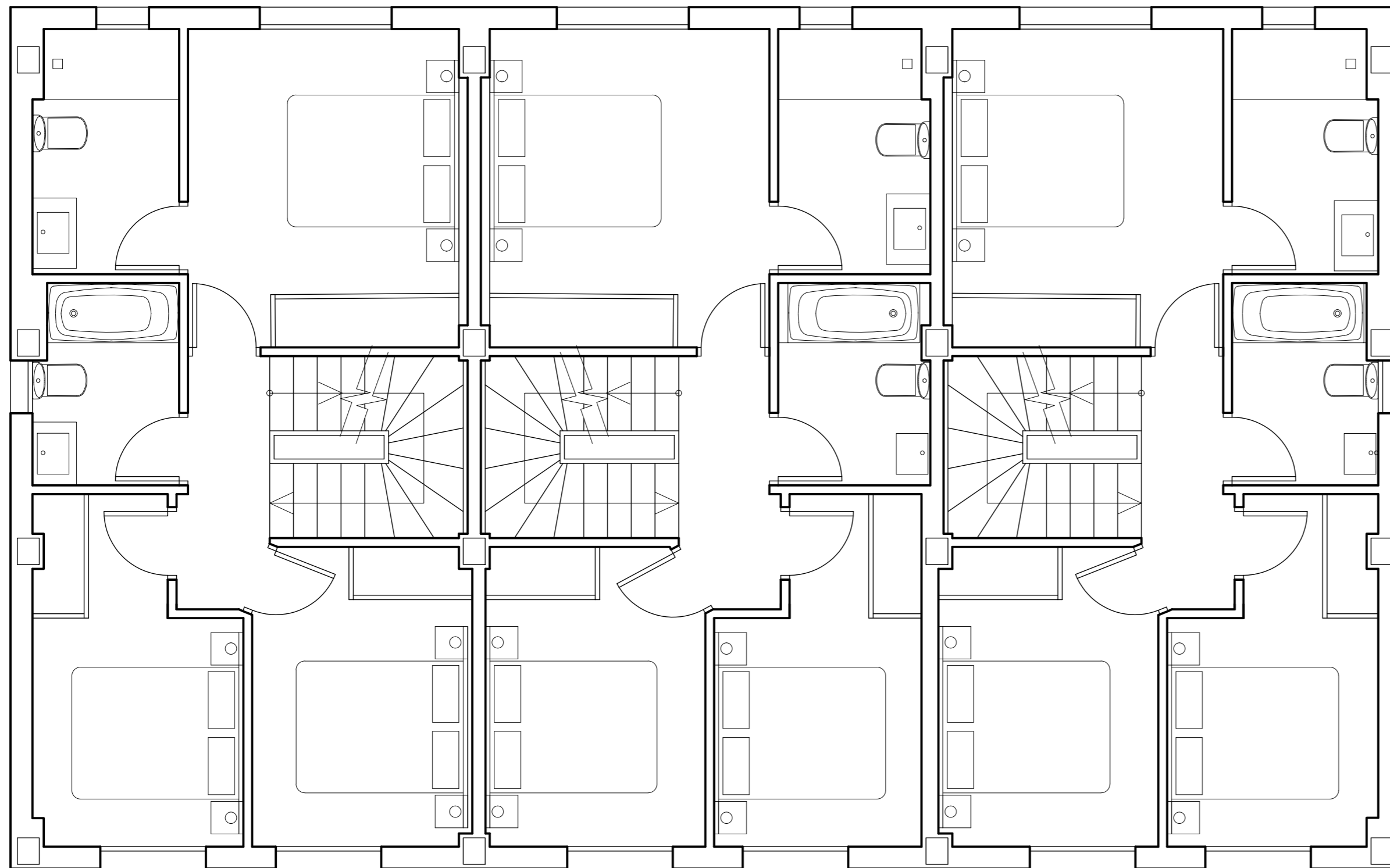
EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NEW HOUSE PROJECT, JORGE GOMEZ ALCAÑIZ, ARQUITECTO. C/ MURLA 1, BAJO, PEGO (ALICANTE) - WWW.NEWHOUSEPROJECT.ES - 96 557 09 54

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 6-9-12-15

VIVIENDA 5-8-11-14

VIVIENDA 4-7-10-13

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE IV. DISTRIBUCION. PLANTA PRIMERA
OCTUBRE 2025

EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

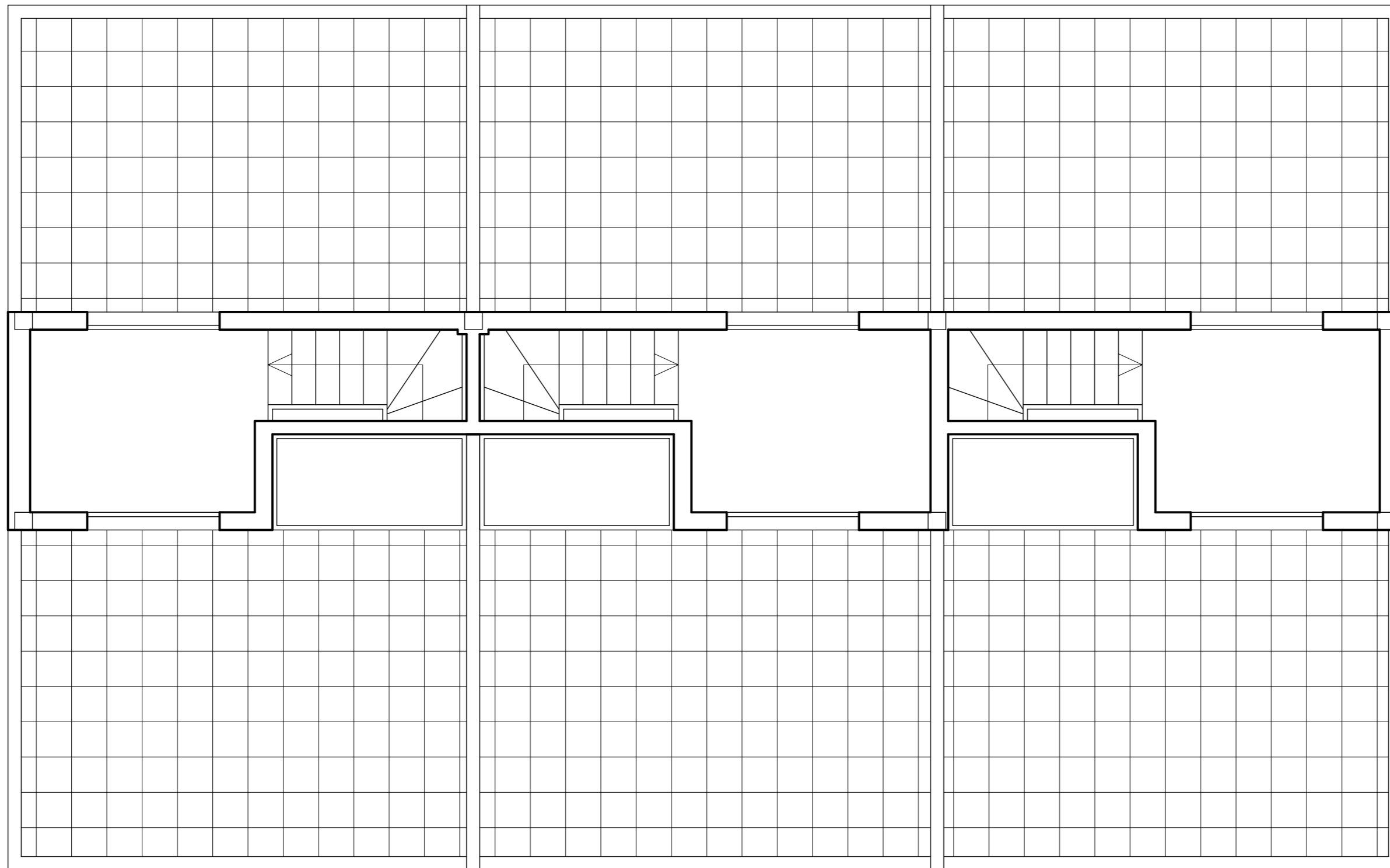
8.2

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NEW HOUSE PROJECT, JORGE GOMEZ ALCAÑIZ, ARQUITECTO. C/ MURLA 1, BAJO, PEGO (ALICANTE) - WWW.NEWHOUSEPROJECT.ES - 96 557 09 54

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 6-9-12-15

VIVIENDA 5-8-11-14

VIVIENDA 4-7-10-13

NEW HOUSE
Project.es

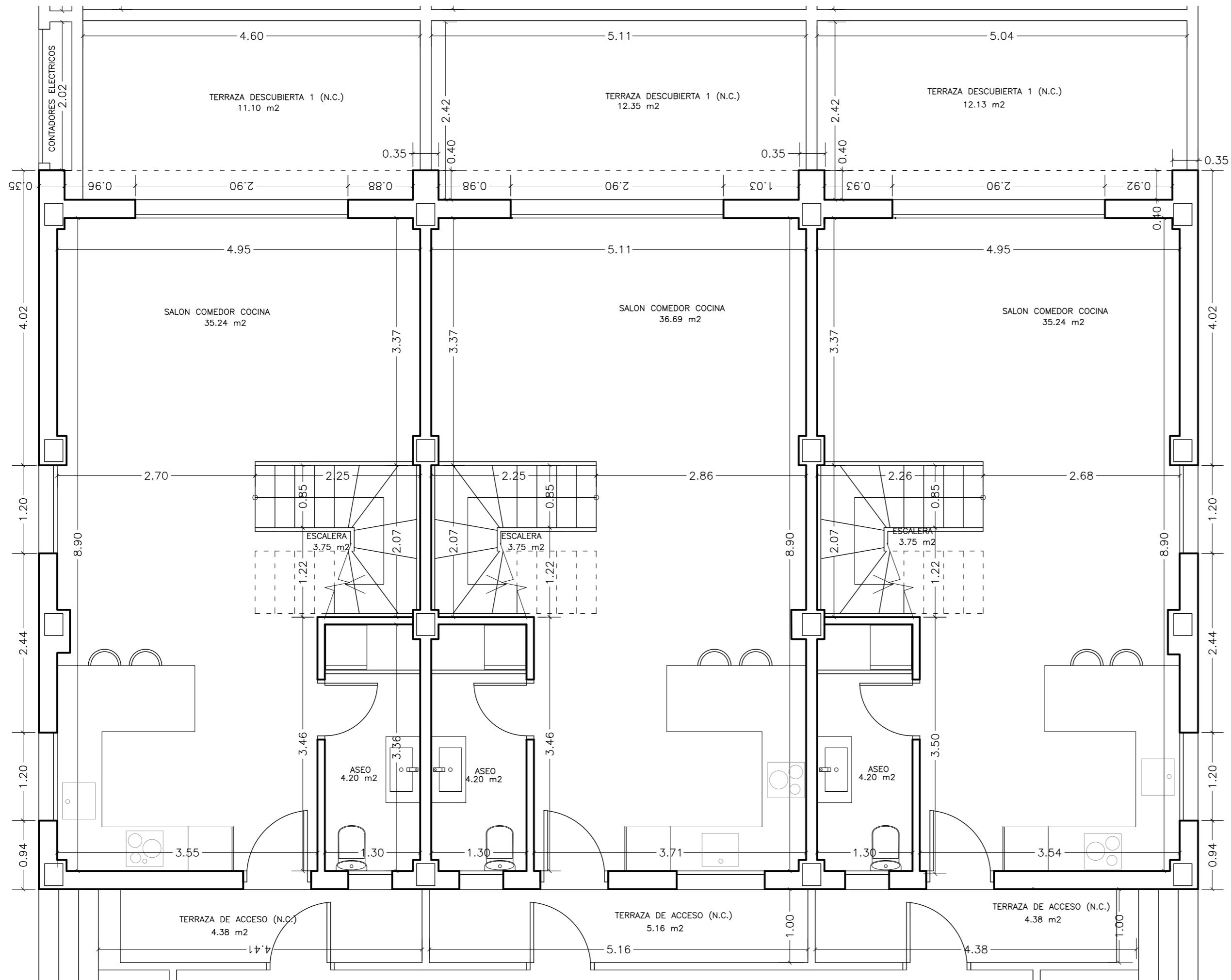
319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE IV. DISTRIBUCION. PLANTA CUBIERTA
OCTUBRE 2025
1:50
8.3

EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 10

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	35.24 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
TERRAZA DE ACCESO (N.C.)	4.38 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1(N.C.)	12.13 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	43.19 m²	49.52 m²

VIVIENDA 11

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	36.69 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
TERRAZA DE ACCESO (N.C.)	5.16 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1 (N.C.)	12.34 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	44.64 m²	49.33 m²

VIVIENDA 12

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	35.24 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
TERRAZA DE ACCESO (N.C.)	4.38 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1(N.C.)	11.10 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	43.19 m²	49.52 m²

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLET (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE IV. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA BAJA

OCTUBRE 2025

1:50

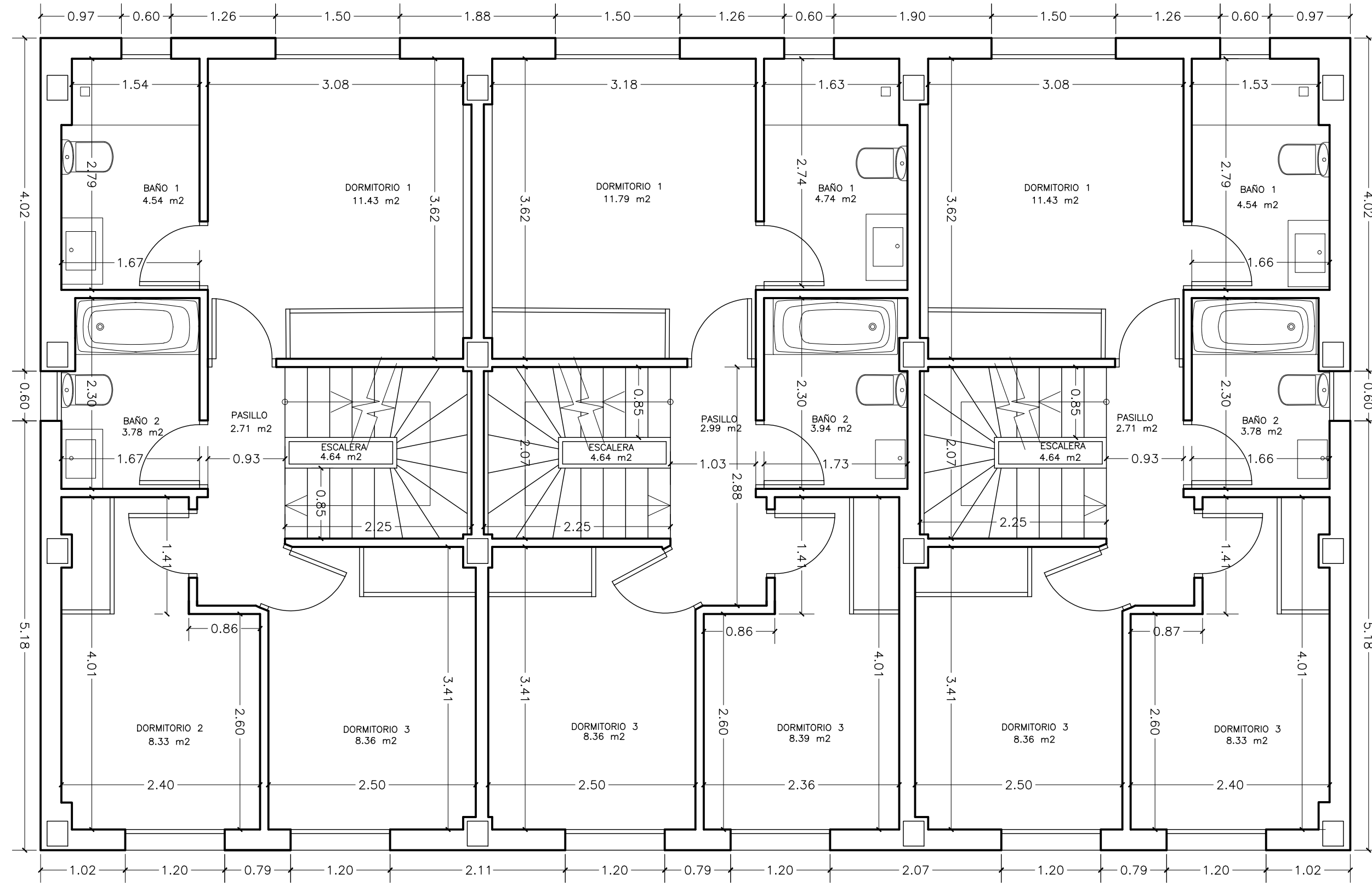
8.4

EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.



VIVIENDA 6-9-12-15

VIVIENDA 5-8-11-14

VIVIENDA 4-7-10-13

VIVIENDA 10

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.43 m ²	
DORMITORIO 2	8.33 m ²	
DORMITORIO 3	8.36 m ²	
BAÑO 1	4.54 m ²	
BAÑO 2	3.78 m ²	
PASO	2.71 m ²	
ESCALERA	4.64 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	43.79 m²	51.67 m²

VIVIENDA 11

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.79 m ²	
DORMITORIO 2	8.36 m ²	
DORMITORIO 3	8.39 m ²	
BAÑO 1	4.74 m ²	
BAÑO 2	3.91 m ²	
PASO	2.99 m ²	
ESCALERA	4.64 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	44.82 m²	51.54 m²

VIVIENDA 12

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.43 m ²	
DORMITORIO 2	8.33 m ²	
DORMITORIO 3	8.36 m ²	
BAÑO 1	4.54 m ²	
BAÑO 2	3.78 m ²	
PASO	2.71 m ²	
ESCALERA	4.64 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	43.79 m²	51.67 m²

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
 INVERSIONES VICALIAN S.L.
 BLOQUE IV. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA PRIMERA

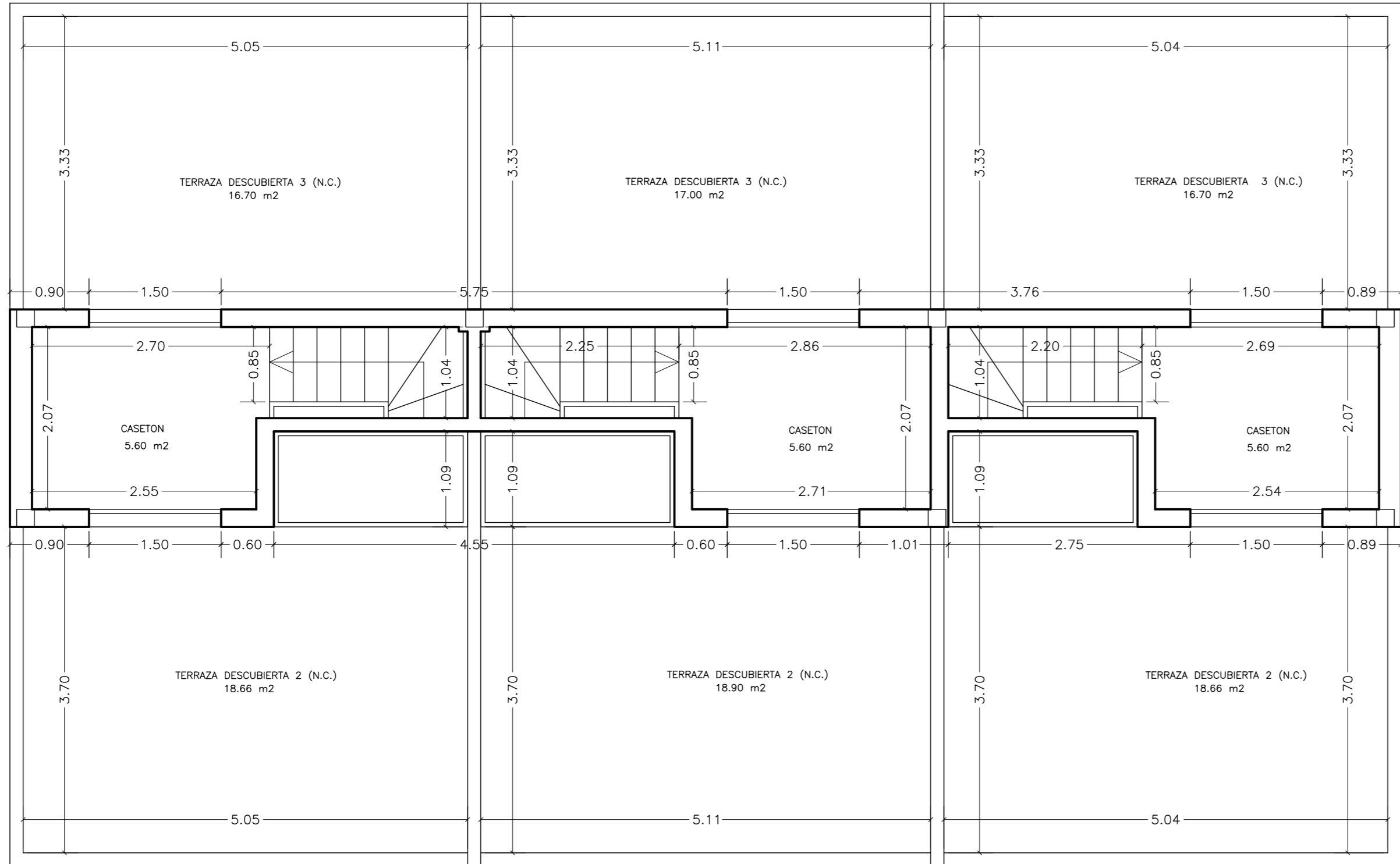
EXPEDIENTE
 PROYECTO
 SITUACION
 PROMOTOR
 PLANO
 FECHA
 ESCALA
 PLANO Nº

OCTUBRE 2025
 1:50
8.5

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 12

VIVIENDA 11

VIVIENDA 10

VIVIENDA 10

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	18.66 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	16.70 m ²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m²	8.00 m²

VIVIENDA 11

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	18.91 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	17.00 m ²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m²	8.00 m²

VIVIENDA 12

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	18.66 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	16.70 m ²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m²	8.00 m²

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
 INVERSIONES VICALIAN S.L.

BLOQUE IV. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA CUBIERTA

OCTUBRE 2025

1:50

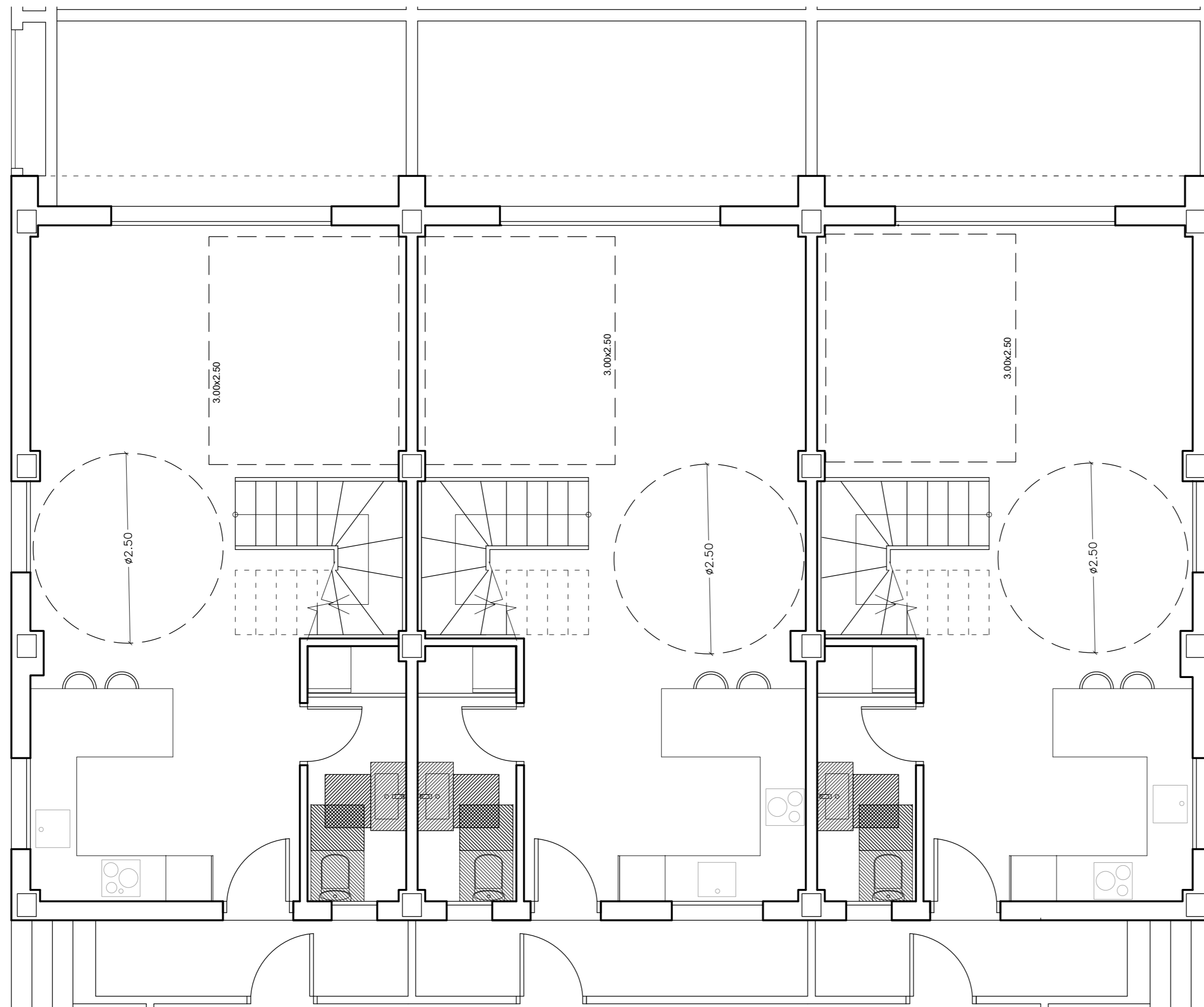
8.6

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

EXPEDIENTE
 PROYECTO
 SITUACION
 PROMOTOR
 PLANO
 FECHA
 ESCALA
 PLANO Nº

ARQUITECTO

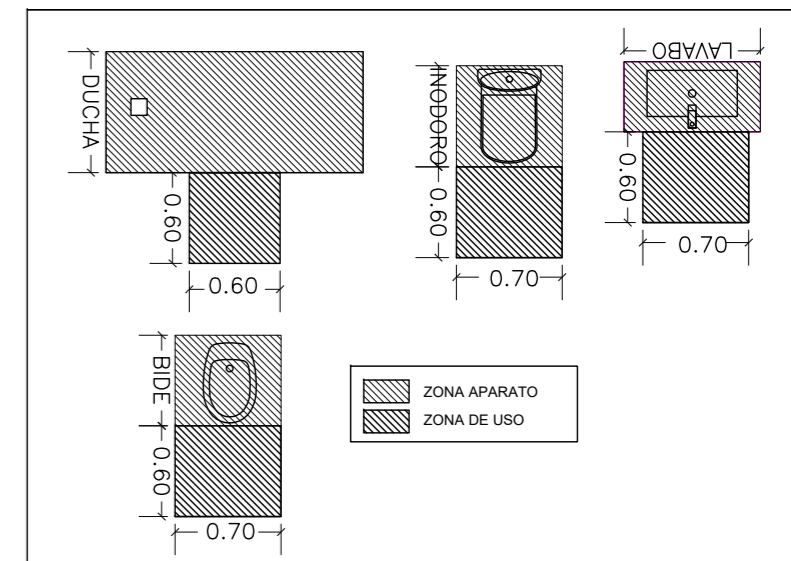
NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 6-9-12-15

VIVIENDA 5-8-11-14

VIVIENDA 4-7-10-13



NEW HOUSE
Project.es

319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLET (ALICANTE)
 INVERSIONES VICALIAN S.L.
 BLOQUE IV. CUMPLIMIENTO DC-09. PLANTA BAJA
 OCTUBRE 2025
 1:50

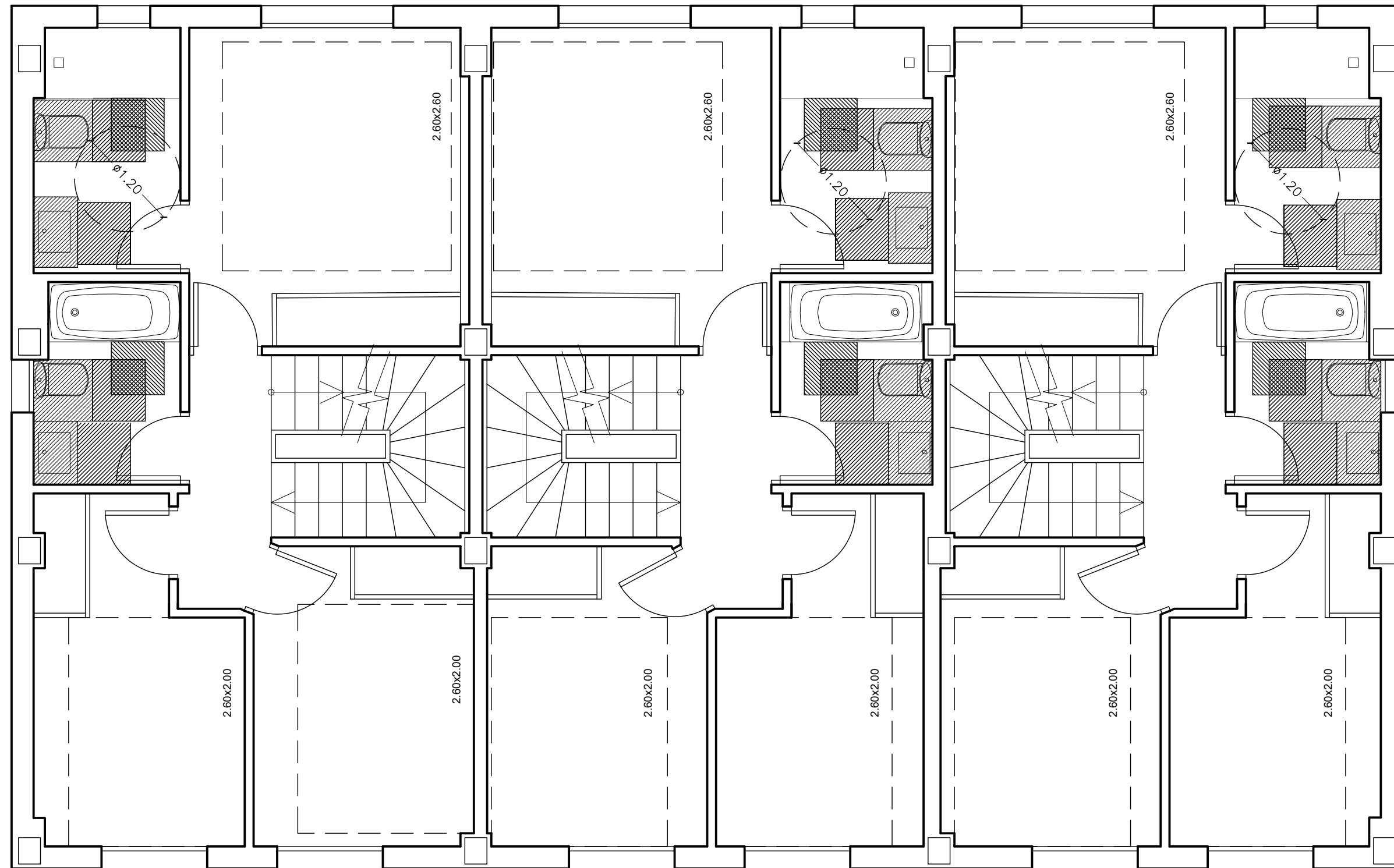
EXPEDIENTE
 PROYECTO
 SITUACION
 PROMOTOR
 PLANO
 FECHA
 ESCALA
 PLANO Nº

8.7

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

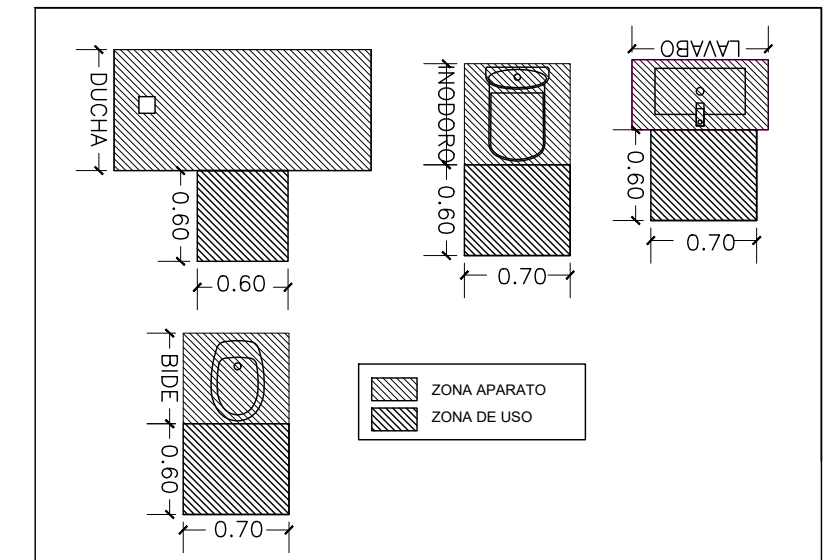
NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 6-9-12-15

VIVIENDA 5-8-11-14

VIVIENDA 4-7-10-13



NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.

BLOQUE IV. CUMPLIMIENTO DC-09. PLANTA PRIMERA

OCTUBRE 2025

1:50

8.8

EXPEDIENTE

PROYECTO

SITUACION

PROMOTOR

PLANO

FECHA

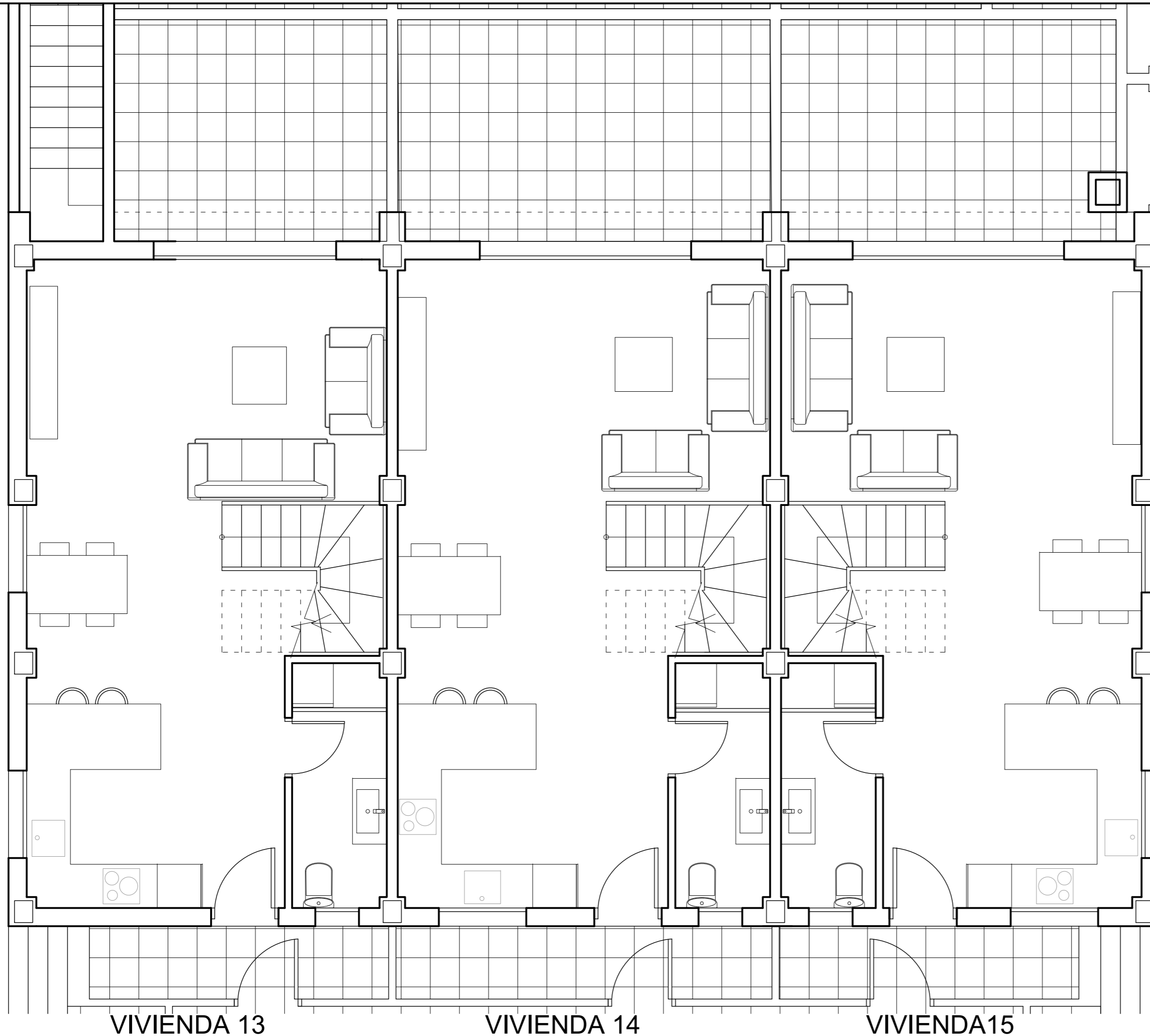
ESCALA

PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 13

VIVIENDA 14

VIVIENDA 15

NEW HOUSE
Project.es

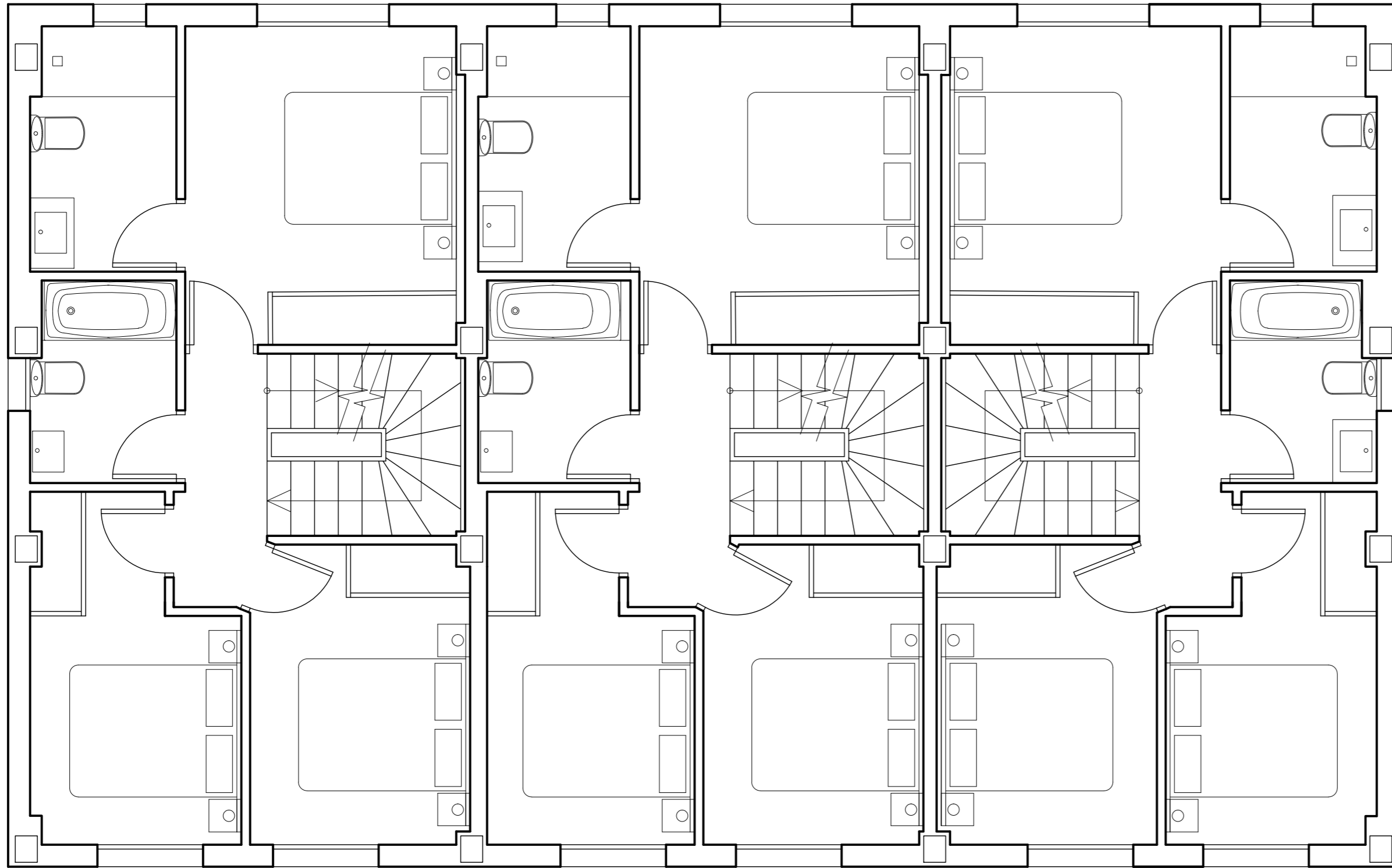
319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE V. DISTRIBUCION. PLANTA BAJA
OCTUBRE 2025
1:50
9.1

EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 13

VIVIENDA 14

VIVIENDA 15

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLET (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE V. DISTRIBUCION. PLANTA PRIMERA
OCTUBRE 2025
1:50

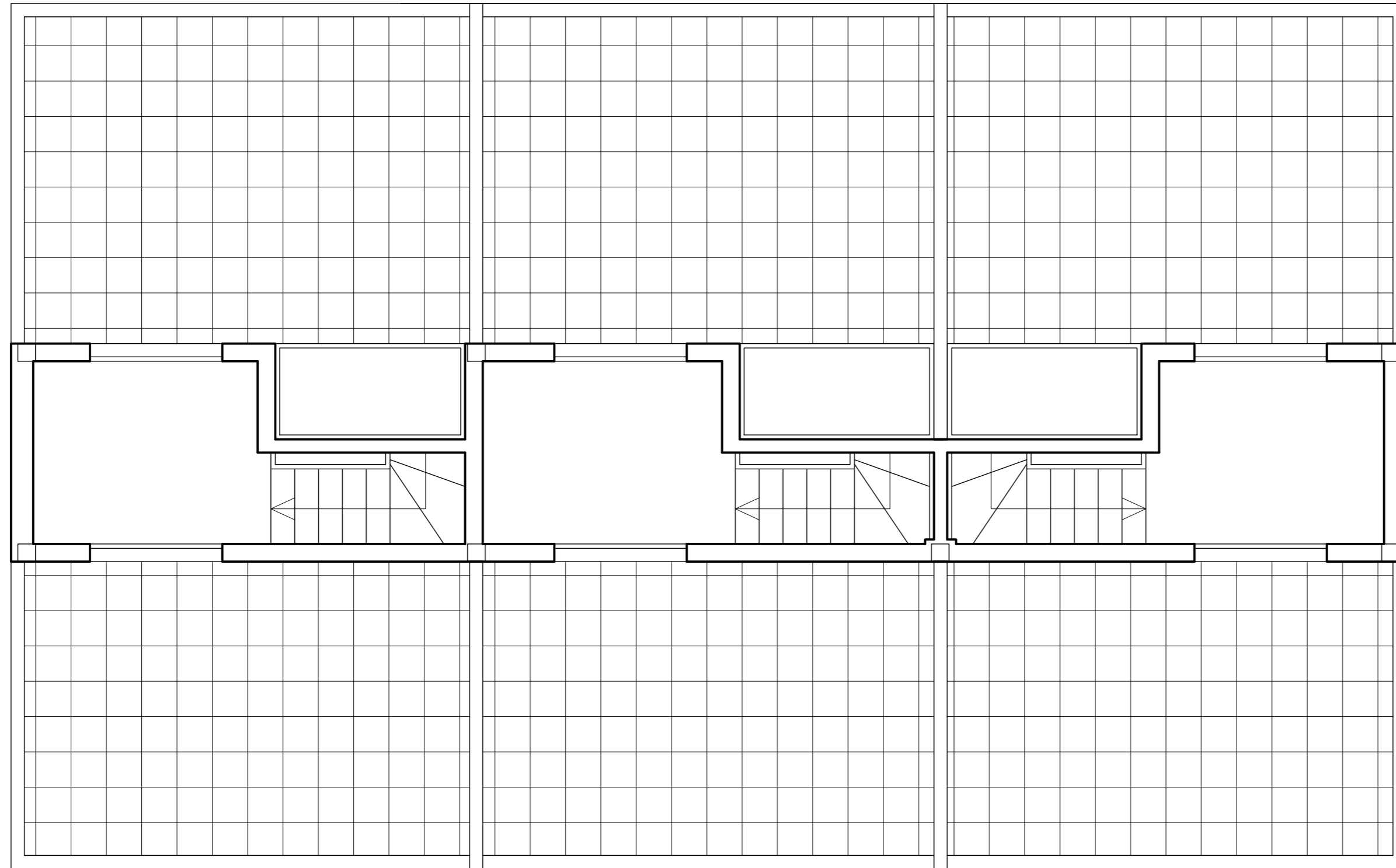
EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

9.2

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 13

VIVIENDA 14

VIVIENDA 15

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE V. DISTRIBUCION. PLANTA CUBIERTA

OCTUBRE 2025

1:50

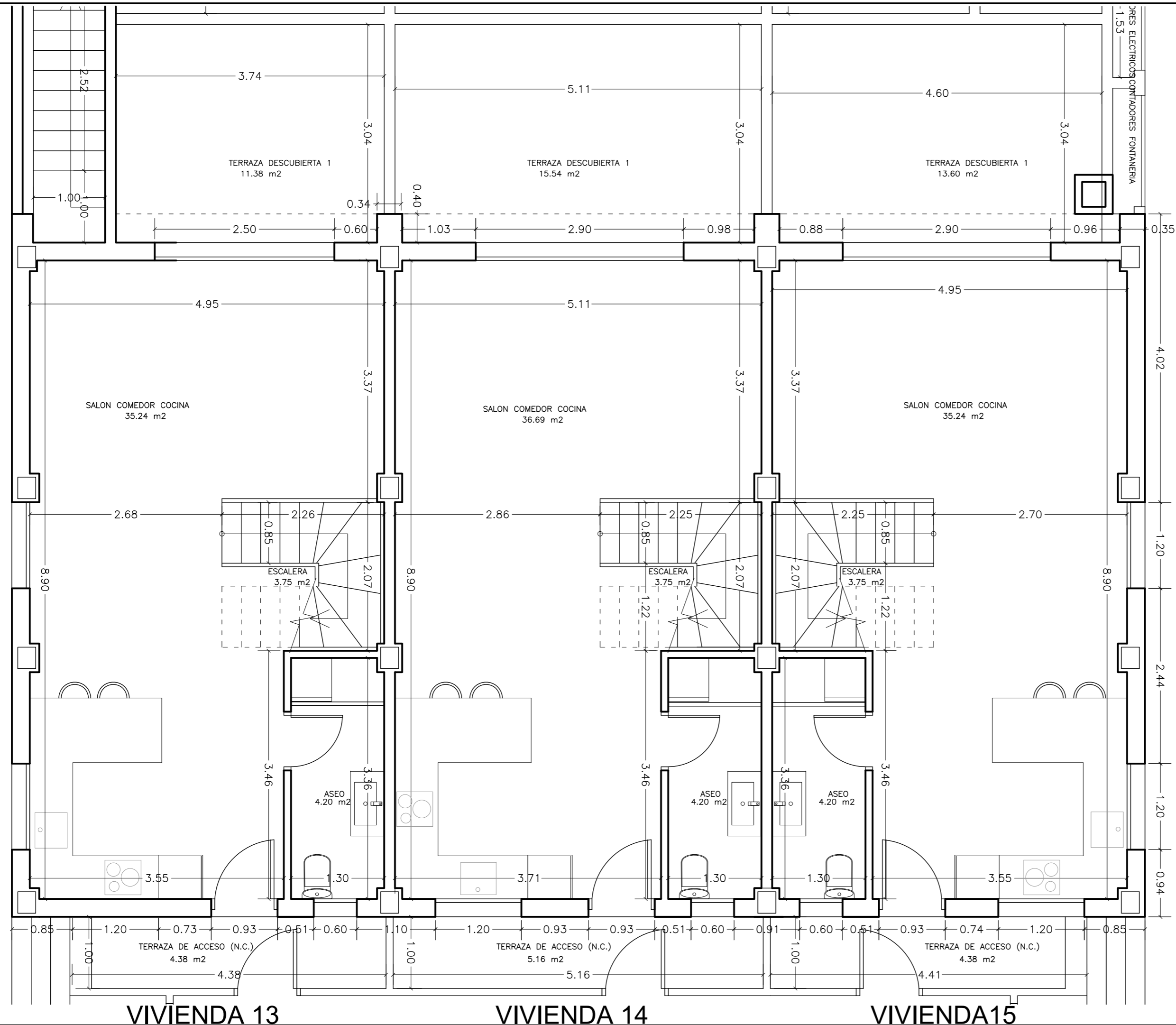
9.3

JORGE GOMEZ ALCANIZ

ARQUITECTO

NEW HOUSE PROJECT, JORGE GOMEZ ALCANIZ, ARQUITECTO. C/ MURLA 1, BAJO, PEGO (ALICANTE) - WWW.NEWHOUSEPROJECT.ES - 96 557 09 54

NOTA : LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 13

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	35.24 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
TERRAZA DE ACCESO (N.C.)	4.38 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1(N.C.)	11.38 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	43.19 m²	49.52 m²

VIVIENDA 14

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	36.69 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
TERRAZA DE ACCESO (N.C.)	5.16 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1(N.C.)	15.54 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	44.64 m²	49.33 m²

VIVIENDA 15

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	35.24 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
TERRAZA DE ACCESO (N.C.)	4.38 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1(N.C.)	13.60 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	43.19 m²	49.52 m²

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
 INVERSIONES VICALIAN S.L.
 BLOQUE V. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA BAJA

OCTUBRE 2025
 1:50

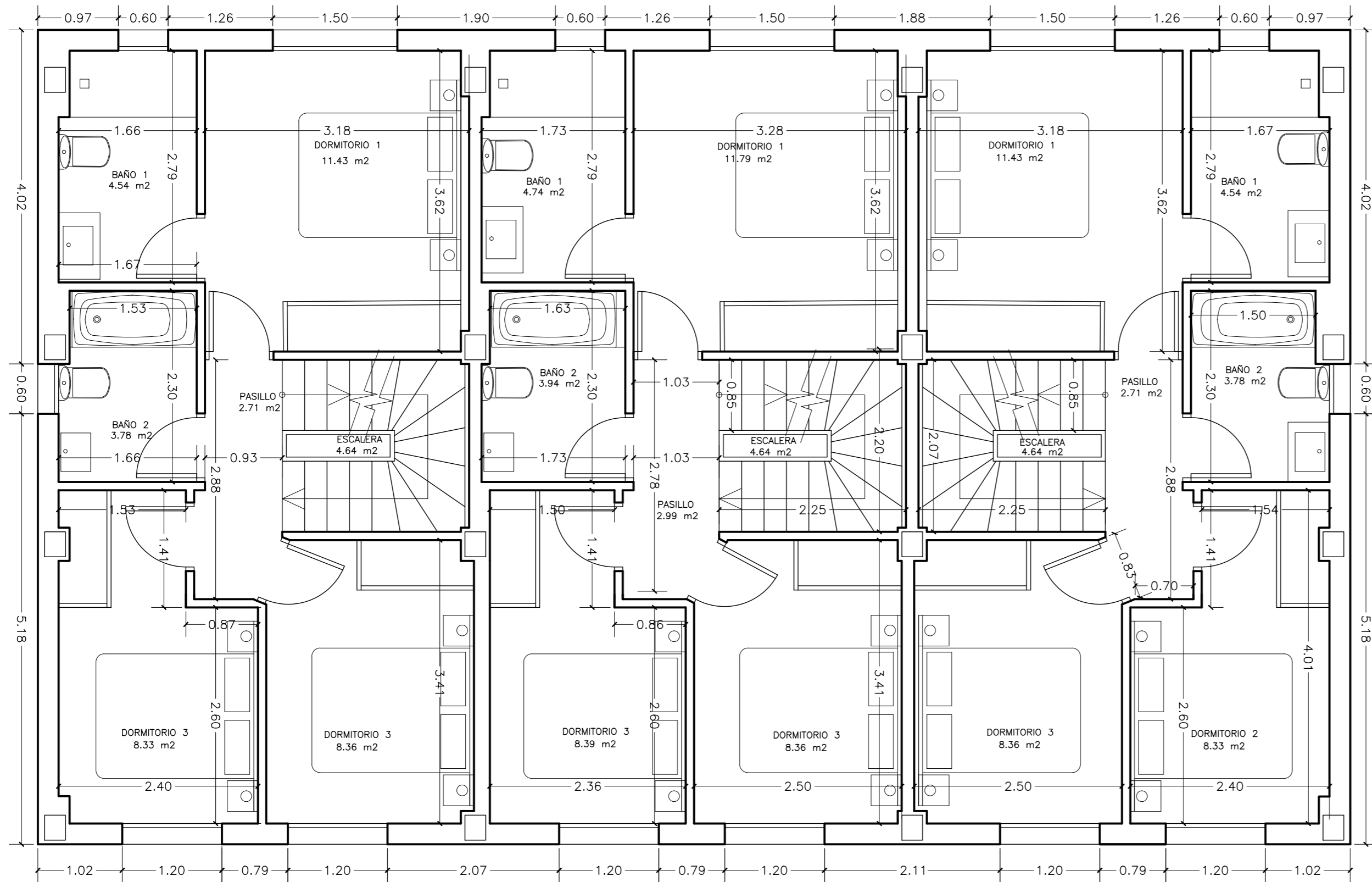
9.4

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

EXPEDIENTE
 PROYECTO
 SITUACION
 PROMOTOR
 PLANO
 FECHA
 ESCALA
 PLANO Nº

ARQUITECTO

NOTA : LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 13

VIVIENDA 14

VIVIENDA 15

VIVIENDA 13

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.43 m²	
DORMITORIO 2	8.33 m²	
DORMITORIO 3	8.36 m²	
BAÑO 1	4.54 m²	
BAÑO 2	3.78 m²	
PASO	2.71 m²	
ESCALERA	4.64 m²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	43.79 m²	51.67 m²

VIVIENDA 14

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.79 m²	
DORMITORIO 2	8.36 m²	
DORMITORIO 3	8.39 m²	
BAÑO 1	4.74 m²	
BAÑO 2	3.91 m²	
PASO	2.99 m²	
ESCALERA	4.64 m²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	44.82 m²	51.54 m²

VIVIENDA 15

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.43 m²	
DORMITORIO 2	8.33 m²	
DORMITORIO 3	8.36 m²	
BAÑO 1	4.54 m²	
BAÑO 2	3.78 m²	
PASO	2.71 m²	
ESCALERA	4.64 m²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	43.79 m²	51.67 m²

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE V. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA PRIMERA

OCTUBRE 2025

1:50

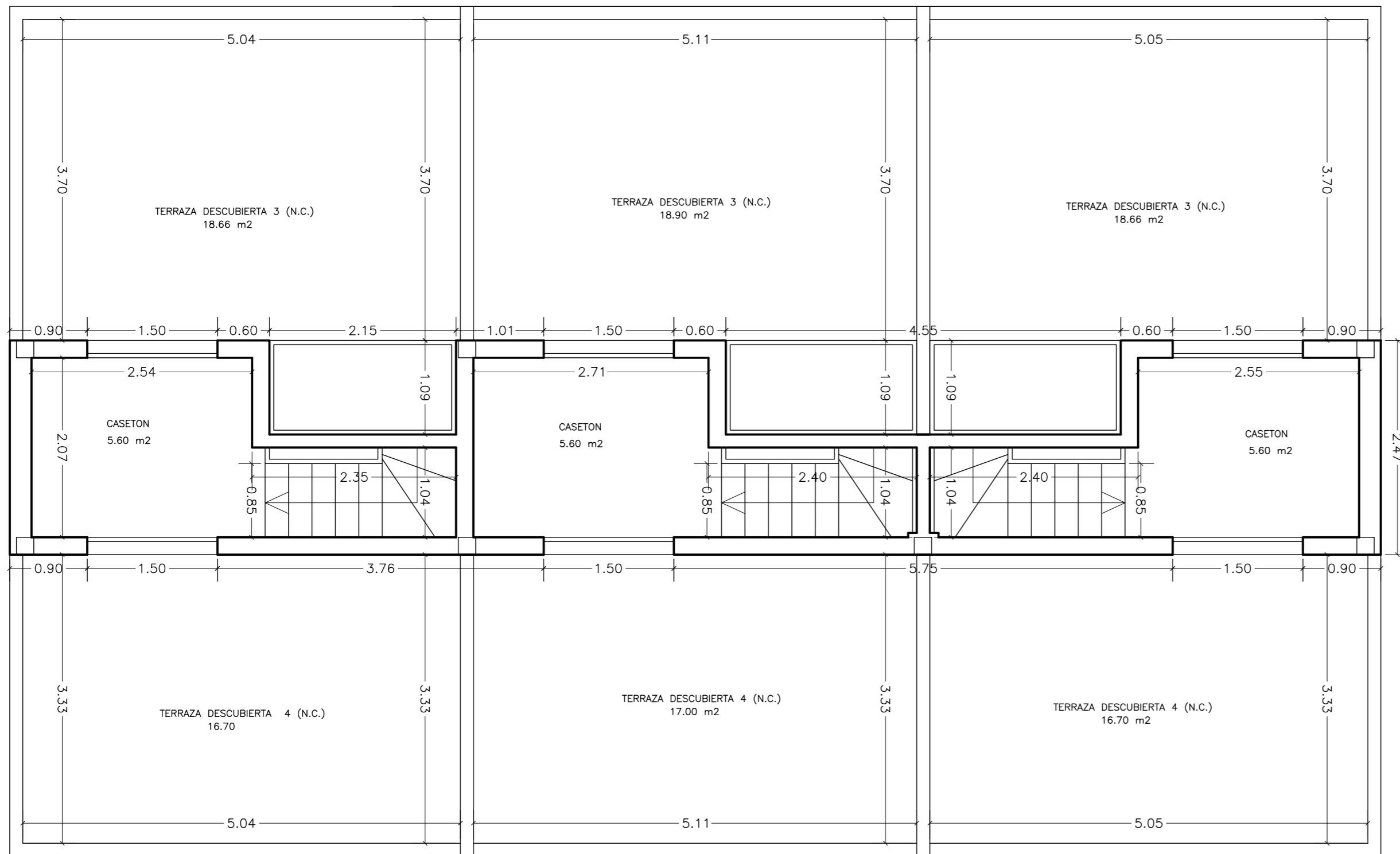
9.5

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

ARQUITECTO

NOTA : LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.



VIVIENDA 13

VIVIENDA 14

VIVIENDA 15

VIVIENDA 13

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	18.66 m²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	16.70 m²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m²	8.00 m²

VIVIENDA 14

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	18.91 m²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	17.00 m²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m²	8.00 m²

VIVIENDA 15

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	18.66 m²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	16.70 m²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m²	8.00 m²

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
 INVERSIONES VICALIAN S.L.
 BLOQUE V. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA CUBIERTA

OCTUBRE 2025

1:50

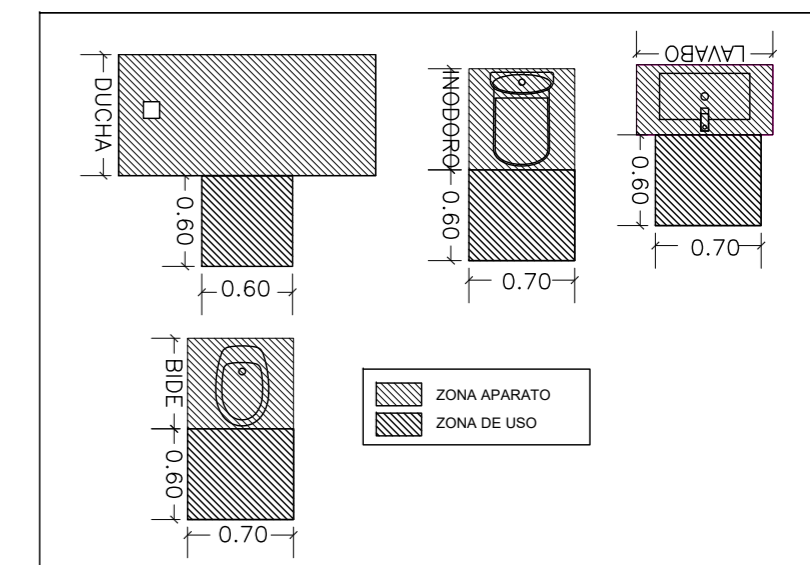
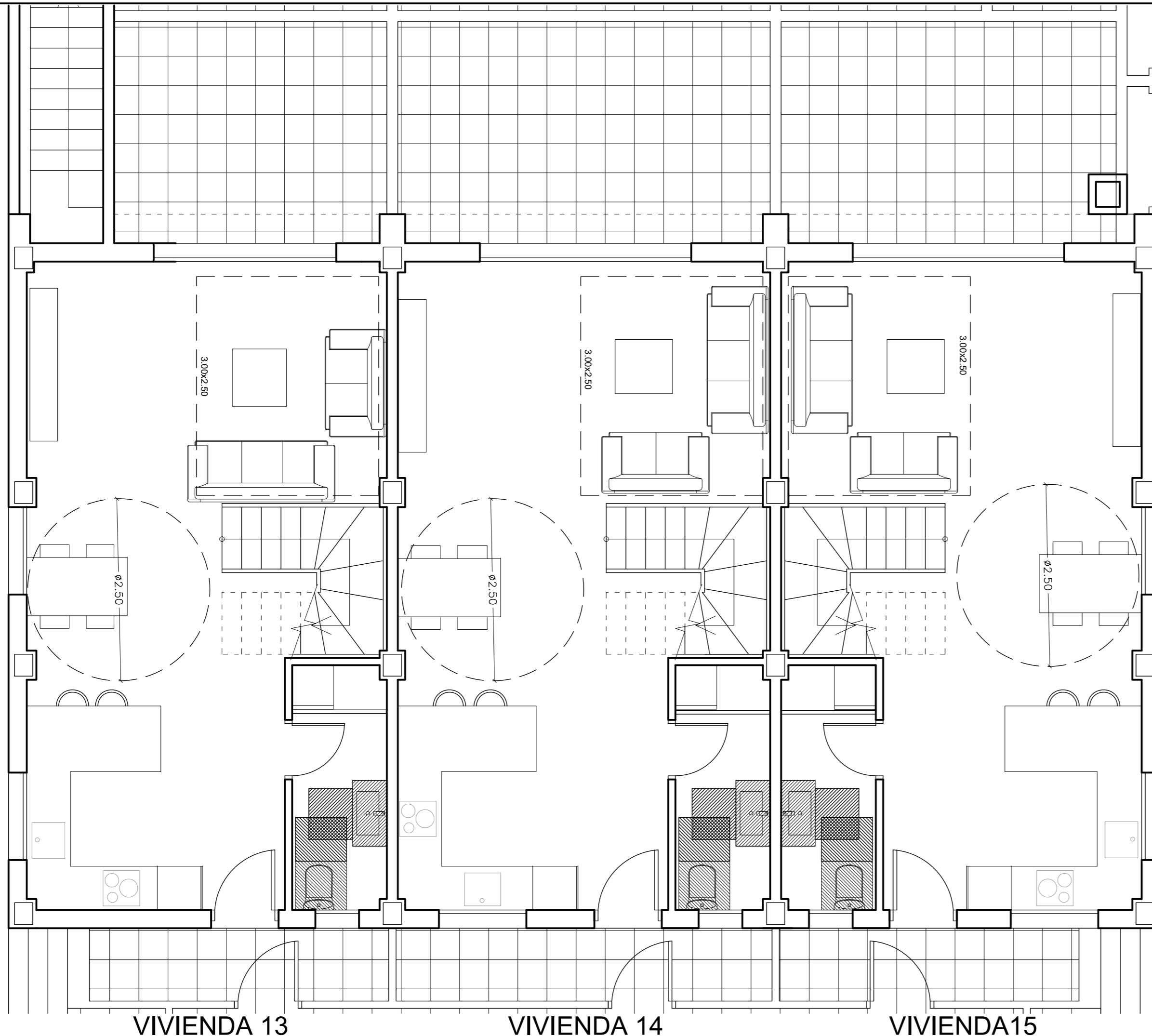
9.6

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

EXPEDIENTE
 PROYECTO
 SITUACION
 PROMOTOR
 PLANO
 FECHA
 ESCALA
 PLANO Nº

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



NEW HOUSE
Project.es

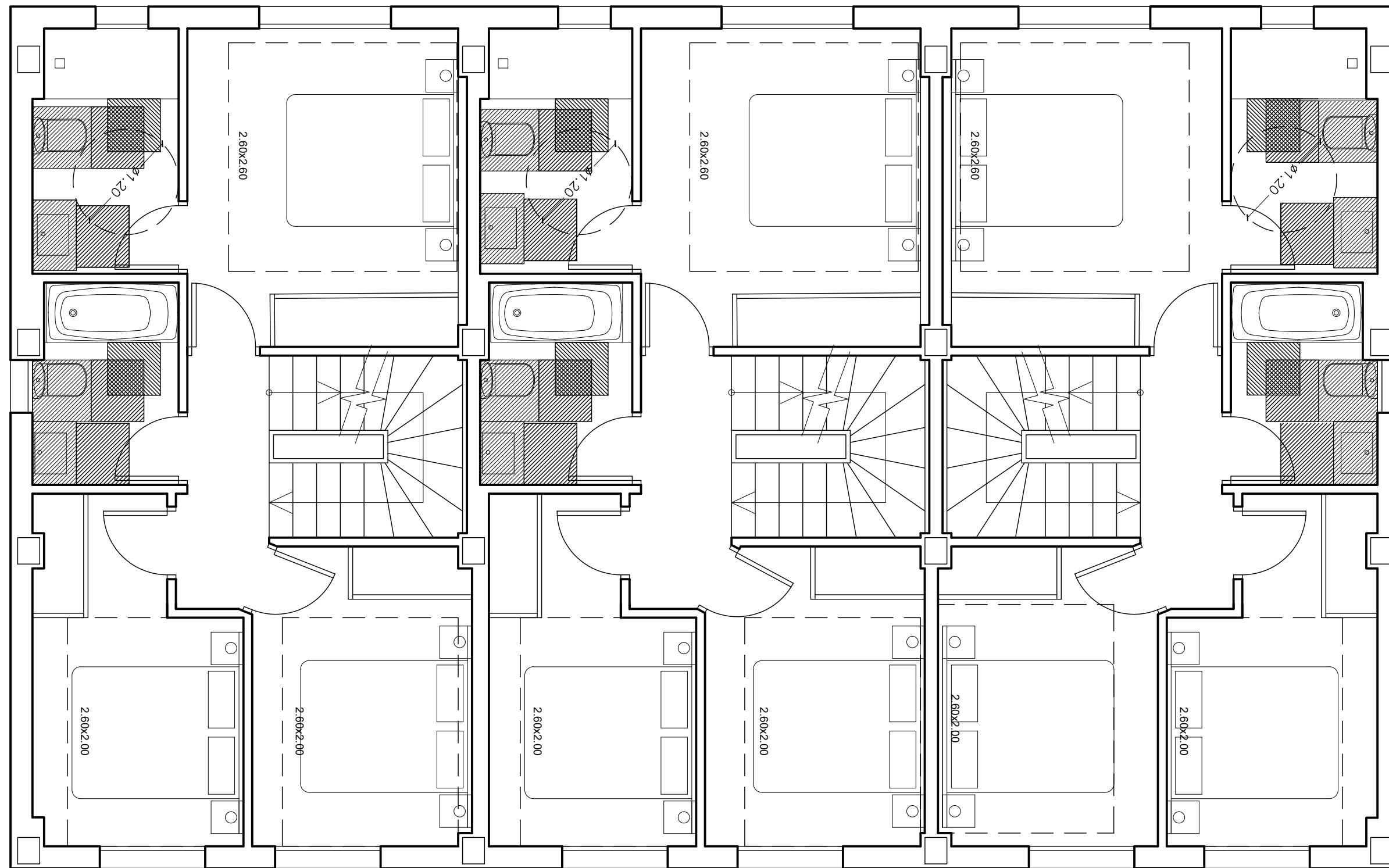
319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
 INVERSIONES VICALIAN S.L.
 BLOQUE V. CUMPLIMIENTO DC-09. PLANTA BAJA
 OCTUBRE 2025
 1:50
9.7

EXPEDIENTE
 PROYECTO
 SITUACION
 PROMOTOR
 PLANO
 FECHA
 ESCALA
 PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

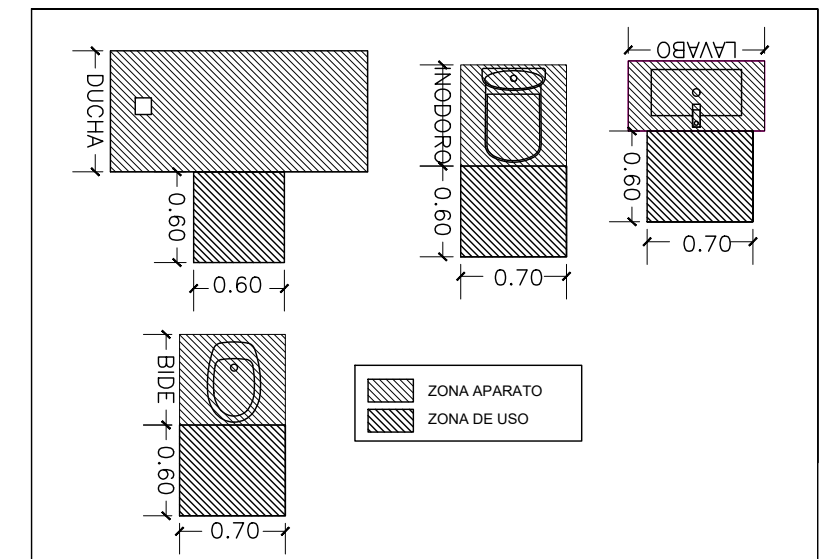
NOTA : LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO*.



VIVIENDA 13

VIVIENDA 14

VIVIENDA 15



NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE V. CUMPLIMIENTO DC-09. PLANTA PRIMERA
OCTUBRE 2025

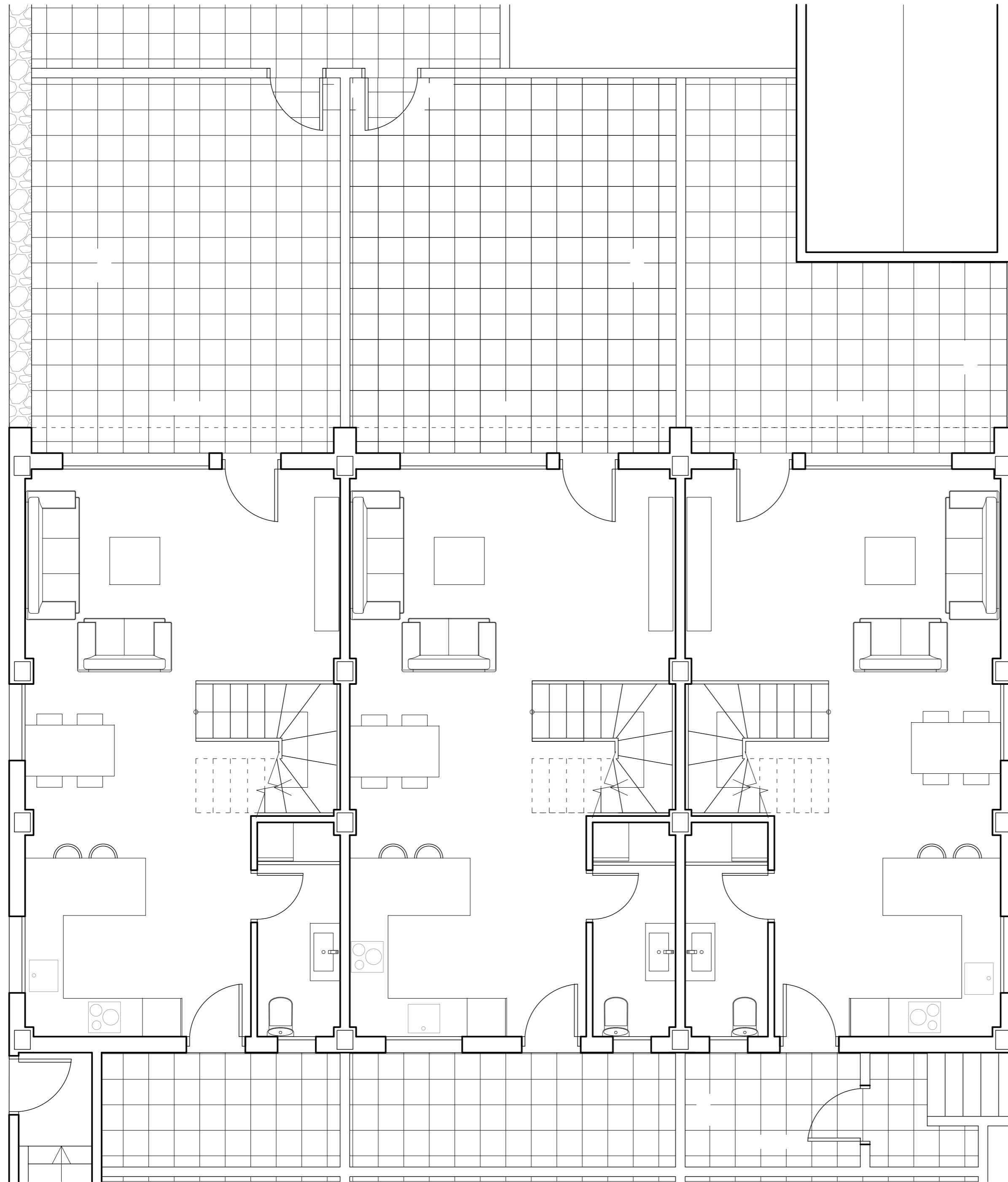
EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

1:50
9.8

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 16

VIVIENDA 17

VIVIENDA 18

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE VI. DISTRIBUCION. PLANTA BAJA

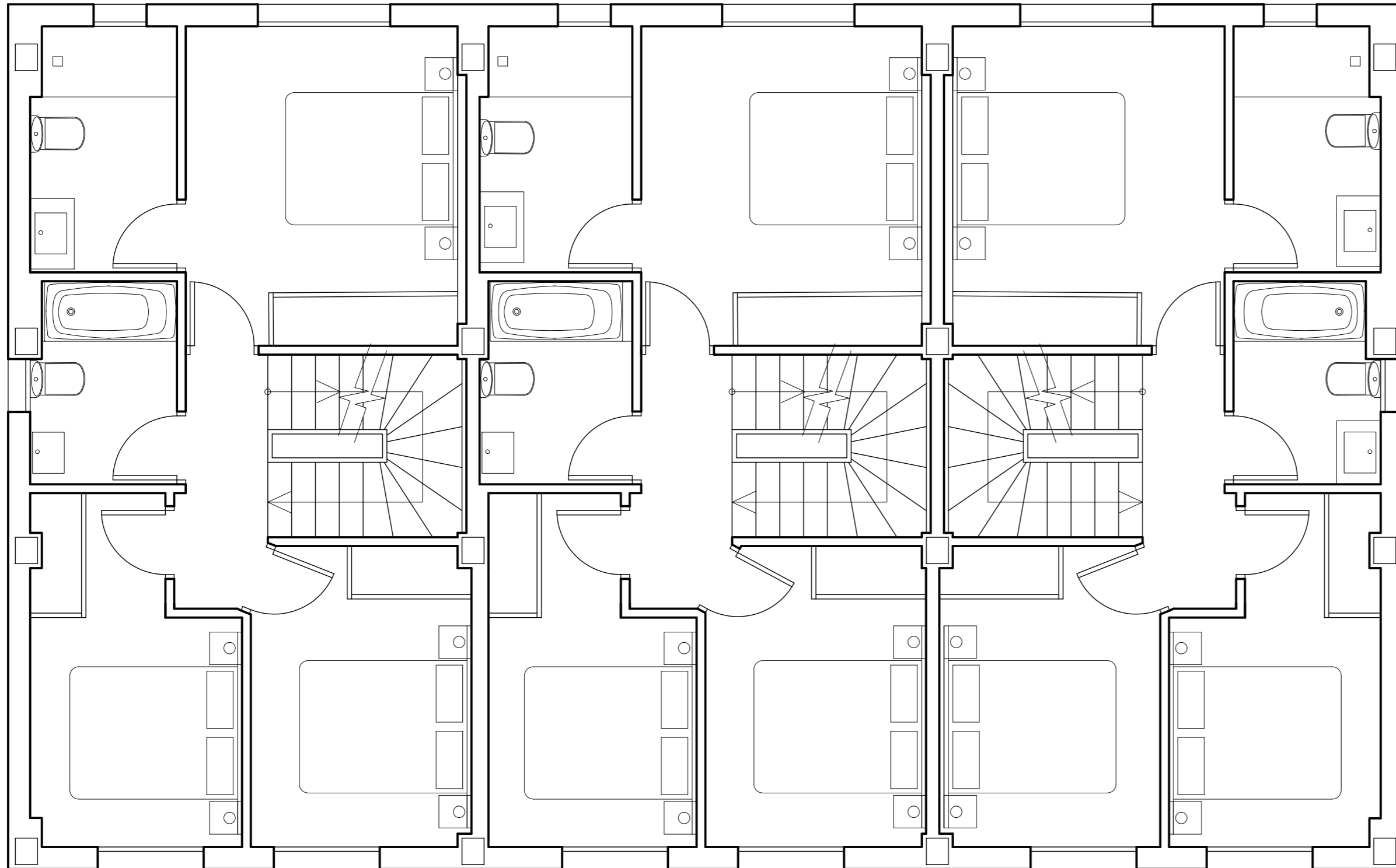
OCTUBRE 2025
1:50

10.1

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 16

VIVIENDA 17

VIVIENDA 18

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLET (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE VI. DISTRIBUCION. PLANTA PRIMERA
OCTUBRE 2025
1:50

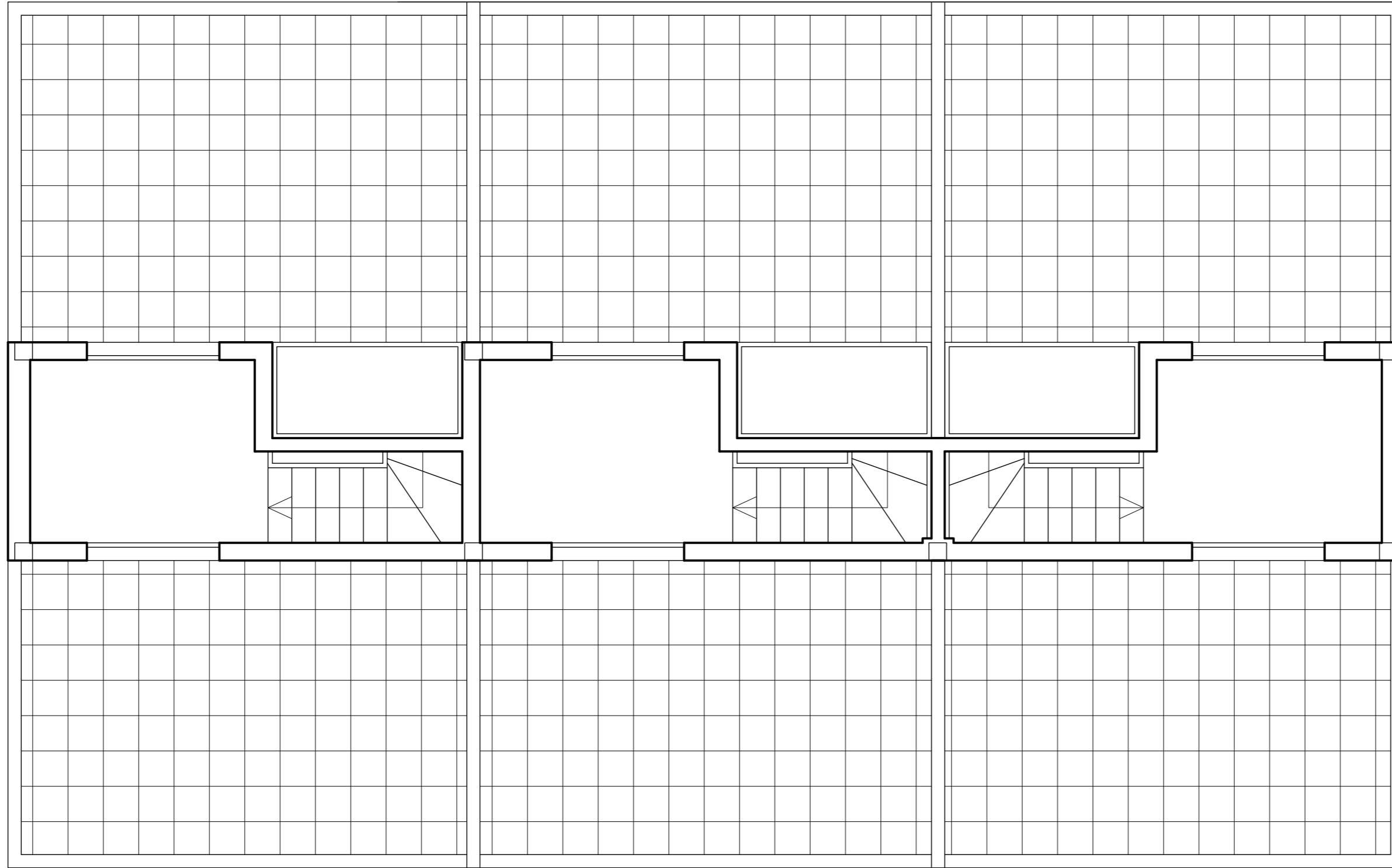
EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

10.2

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 16

VIVIENDA 17

VIVIENDA 18

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)

INVERSIONES VICALIAN S.L.

BLOQUE VI. DISTRIBUCION. PLANTA CUBIERTA

OCTUBRE 2025

1:50

10.3

EXPEDIENTE

PROYECTO

SITUACION

PROMOTOR

PLANO

FECHA

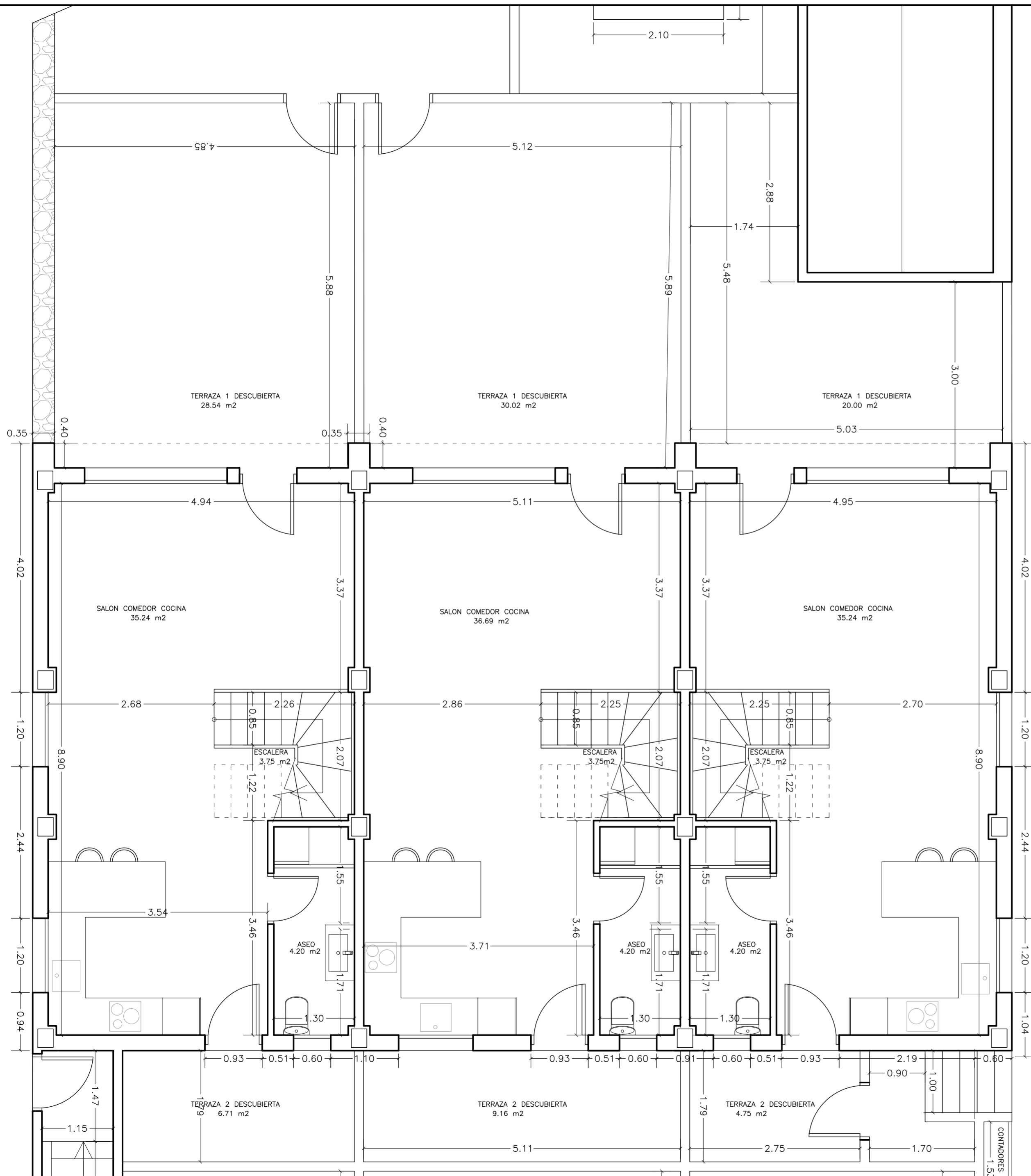
ESCALA

PLANO Nº

ARQUITECTO

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

NOTA: LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL. DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES; SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRIA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.



VIVIENDA 16

VIVIENDA 17

VIVIENDA 18

VIVIENDA 16

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	35.24 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1 (N.C.)	28.54 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	6.71 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	43.19 m²	49.52 m²

VIVIENDA 17

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	36.69 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1 (N.C.)	30.02 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	9.16 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	44.64 m²	49.33 m²

VIVIENDA 18

PLANTA BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
SALON COMEDOR COCINA	35.24 m ²	
ASEO	4.20 m ²	
ESCALERA	3.75 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 1 (N.C.)	20.00 m ²	
TERRAZA DESCUBIERTA 2(N.C.)	4.75 m ²	
TOTAL PLANTA BAJA	43.19 m²	49.52 m²

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)

INVERSIONES VICALIAN S.L.
 BLOQUE VI. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA BAJA

OCTUBRE 2025

1:50

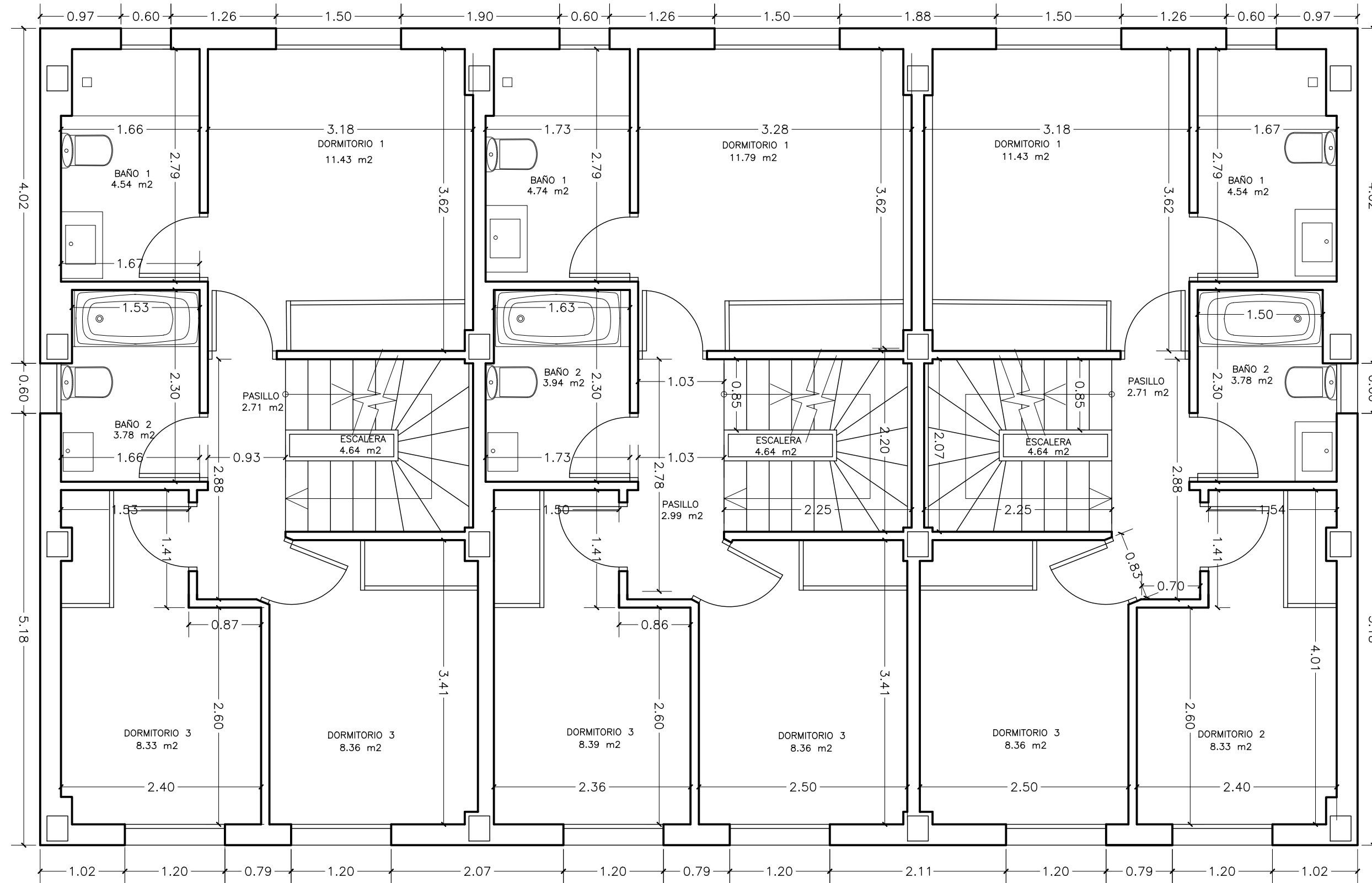
10.4

EXPEDIENTE
 PROYECTO
 SITUACION
 PROMOTOR
 PLANO
 FECHA
 ESCALA
 PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL. LOS AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO*.



VIVIENDA 16

VIVIENDA 17

VIVIENDA 18

VIVIENDA 16

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.43 m ²	
DORMITORIO 2	8.33 m ²	
DORMITORIO 3	8.36 m ²	
BAÑO 1	4.54 m ²	
BAÑO 2	3.78 m ²	
PASO	2.71 m ²	
ESCALERA	4.64 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	43.79 m²	51.67 m²

VIVIENDA 17

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.79 m ²	
DORMITORIO 2	8.36 m ²	
DORMITORIO 3	8.39 m ²	
BAÑO 1	4.74 m ²	
BAÑO 2	3.91 m ²	
PASO	2.99 m ²	
ESCALERA	4.64 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	44.82 m²	51.54 m²

VIVIENDA 18

PLANTA PRIMERA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DORMITORIO 1	11.43 m ²	
DORMITORIO 2	8.33 m ²	
DORMITORIO 3	8.36 m ²	
BAÑO 1	4.54 m ²	
BAÑO 2	3.78 m ²	
PASO	2.71 m ²	
ESCALERA	4.64 m ²	
TOTAL PLANTA PRIMERA	43.79 m²	51.67 m²

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE VI. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA PRIMERA

OCTUBRE 2025
1:50

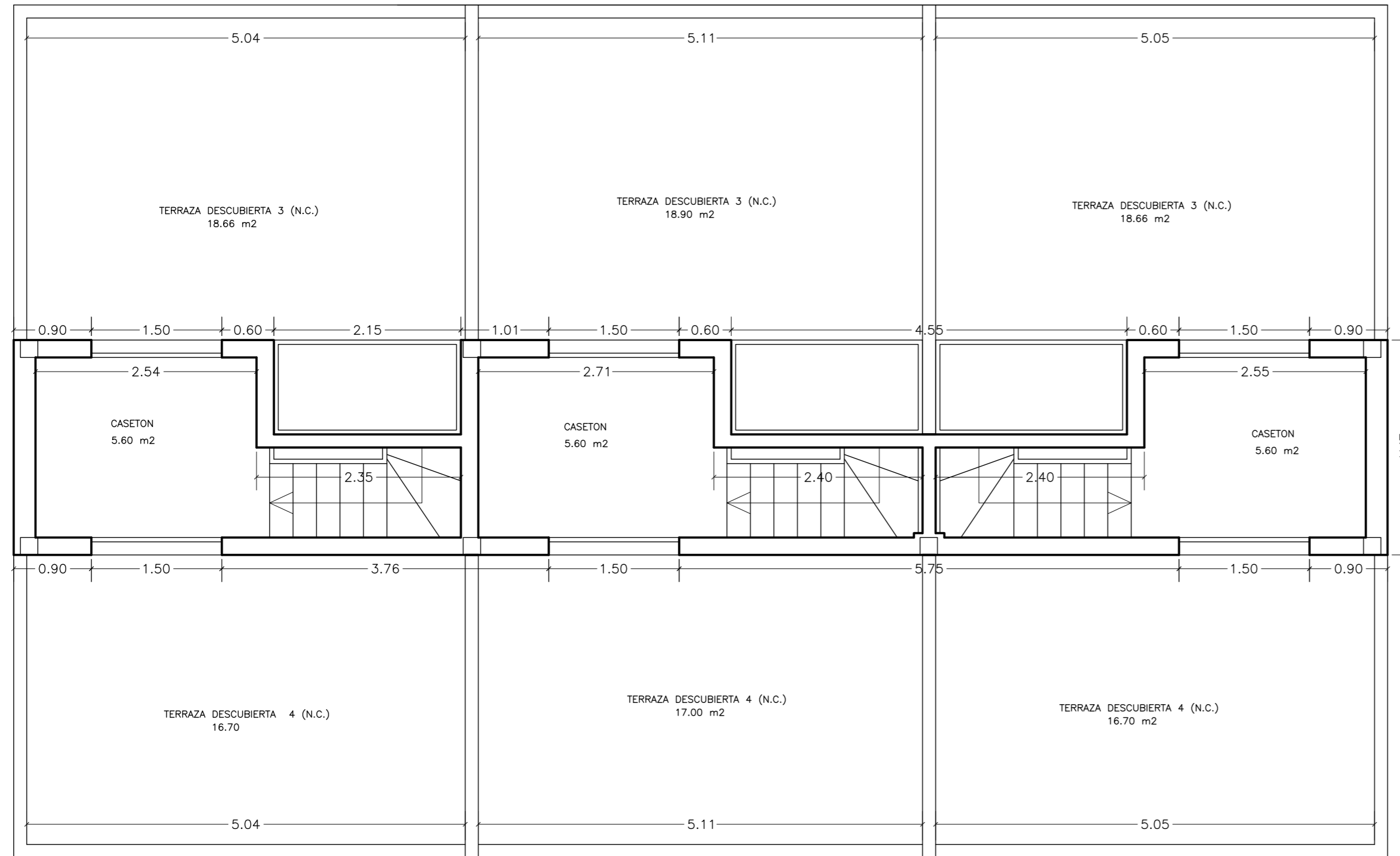
10.5

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 16

VIVIENDA 17

VIVIENDA 18

VIVIENDA 16

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	18.66 m²	
TERRAZA DESCUBIERTA 4(N.C.)	16.70 m²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m²	8.00 m²

VIVIENDA 17

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	18.91 m²	
TERRAZA DESCUBIERTA 4(N.C.)	17.00 m²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m²	8.00 m²

VIVIENDA 18

PLANTA CUBIERTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
CASETON	5.60 m²	
TERRAZA DESCUBIERTA 3(N.C.)	18.66 m²	
TERRAZA DESCUBIERTA 4(N.C.)	16.70 m²	
TOTAL PLANTA CUBIERTA	5.60 m²	8.00 m²

NEW HOUSE
Project.es

319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
 INVERSIONES VICALIAN S.L.
 BLOQUE VI. COTAS Y SUPERFICIES. PLANTA CUBIERTA

OCTUBRE 2025
 1:50

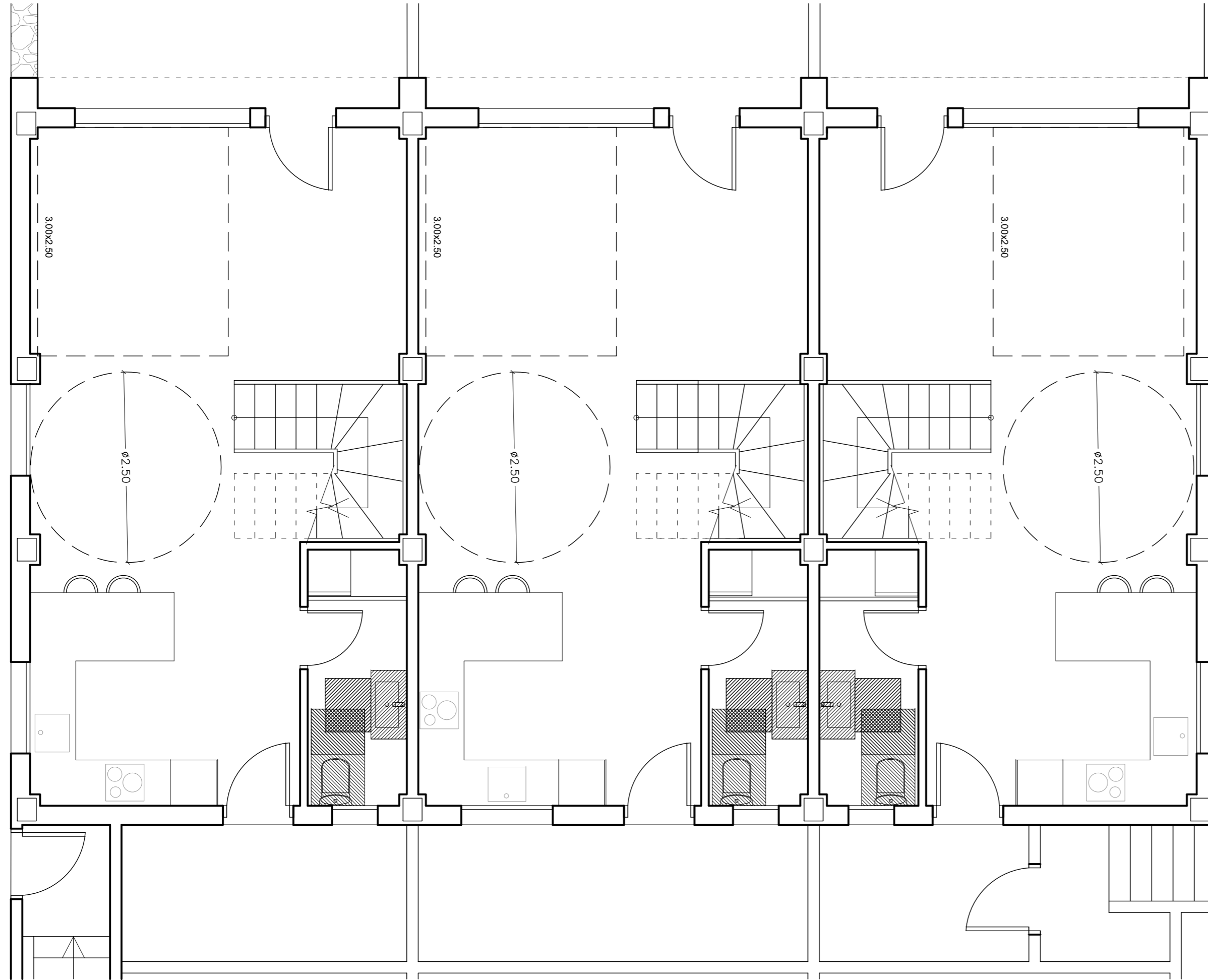
10.6

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

EXPEDIENTE
 PROYECTO
 SITUACION
 PROMOTOR
 PLANO
 FECHA
 ESCALA
 PLANO Nº

ARQUITECTO

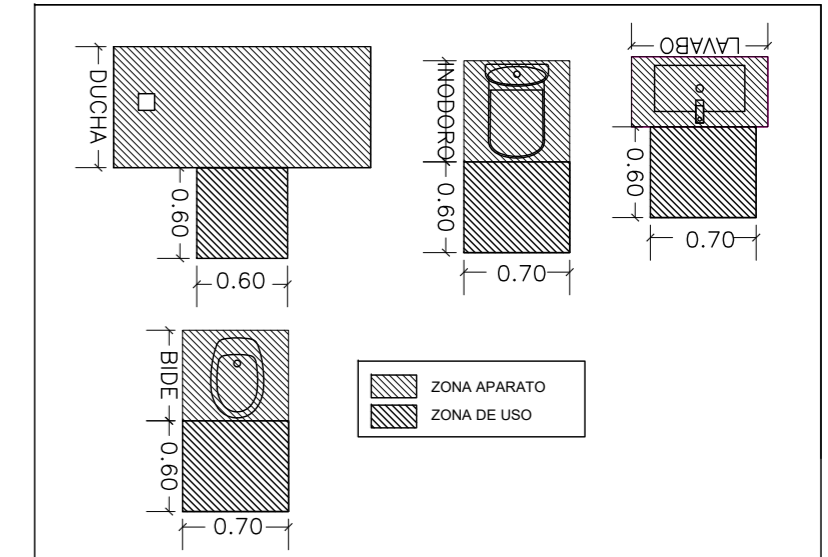
NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



VIVIENDA 16

VIVIENDA 17

VIVIENDA 18



NEW HOUSE
Project.es

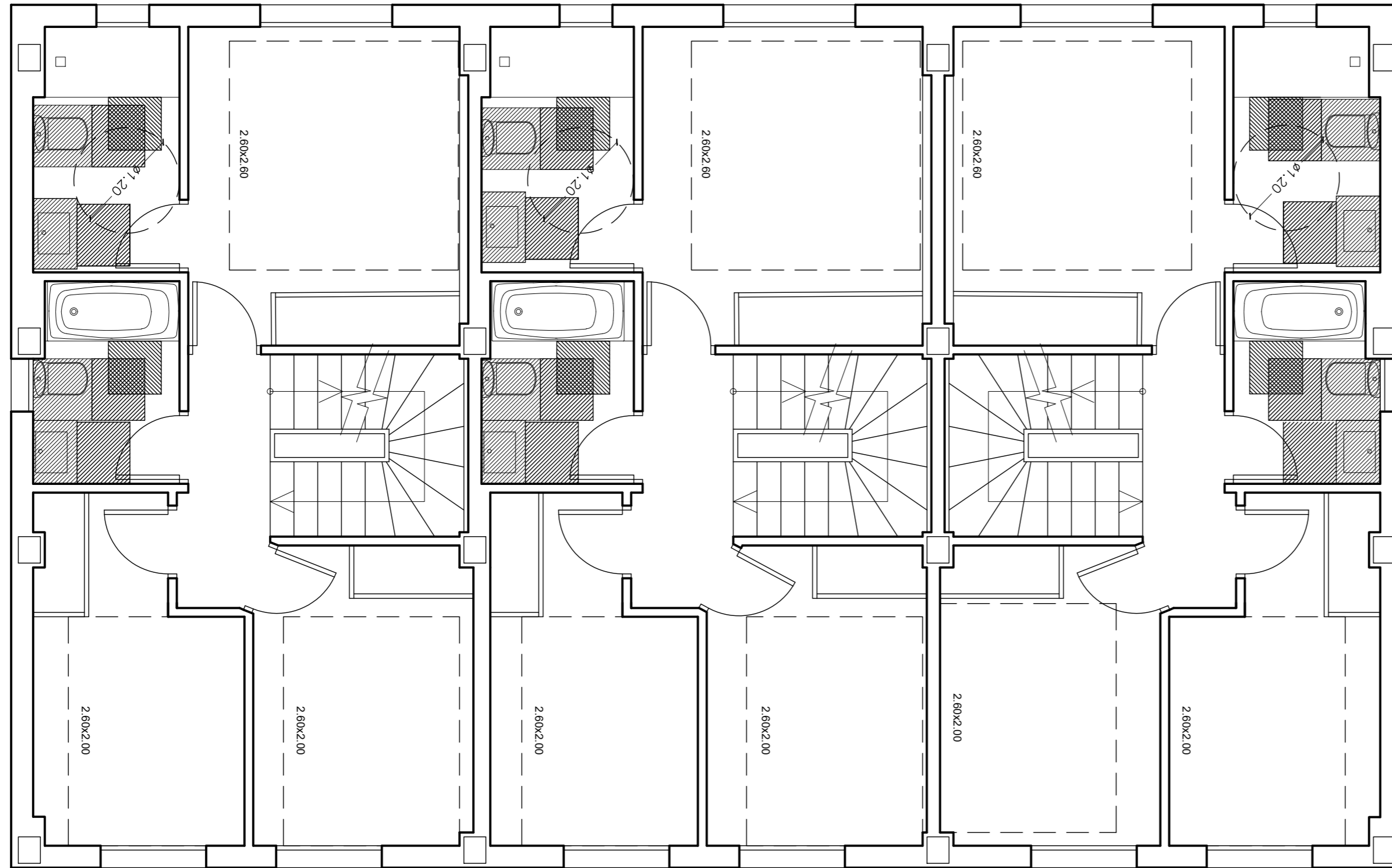
319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
 INVERSIONES VICALIAN S.L.
 BLOQUE VI. CUMPLIMIENTO DC-09. PLANTA BAJA
 OCTUBRE 2025
 1:50
 10.7

EXPEDIENTE
 PROYECTO
 SITUACION
 PROMOTOR
 PLANO
 FECHA
 ESCALA
 PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

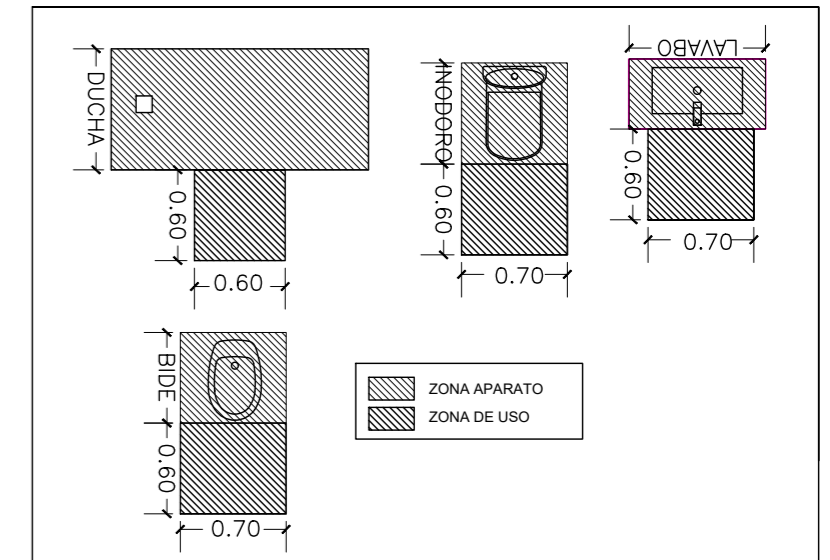
NOTA : LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO*.



VIVIENDA 16

VIVIENDA 17

VIVIENDA 18



NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
BLOQUE VI. CUMPLIMIENTO DC-09. PLANTA PRIMERA

OCTUBRE 2025

1:50

ESCALA

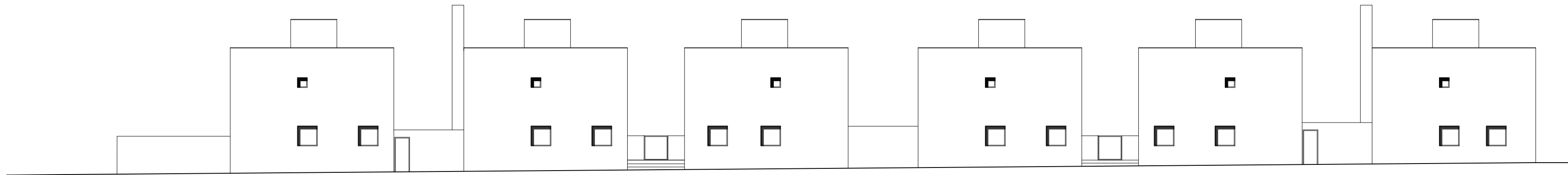
PLANO Nº

10.8

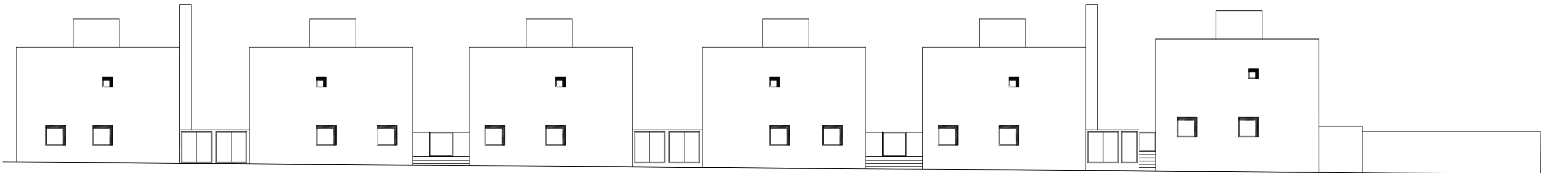
JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



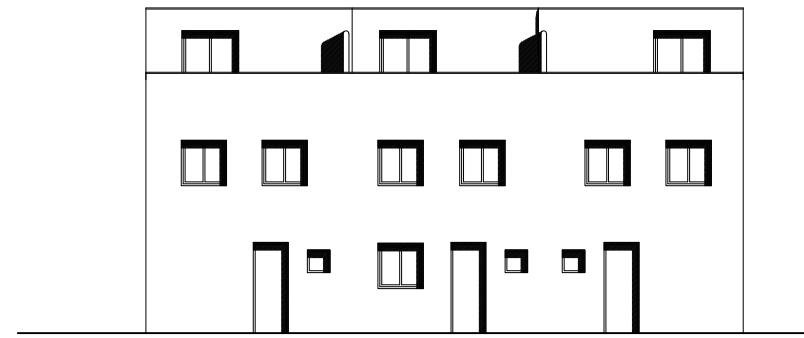
ALZADO 5-5



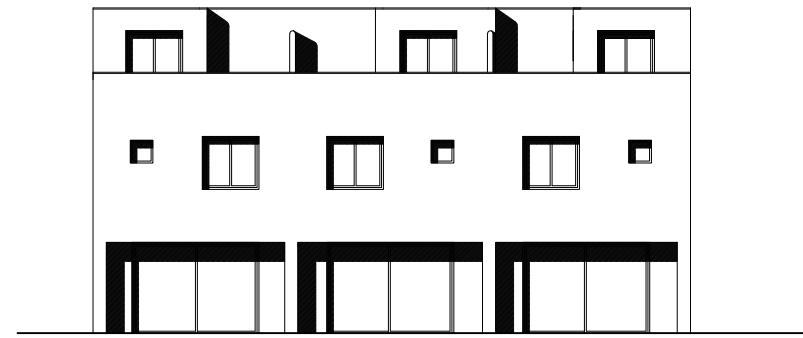
ALZADO 6-6



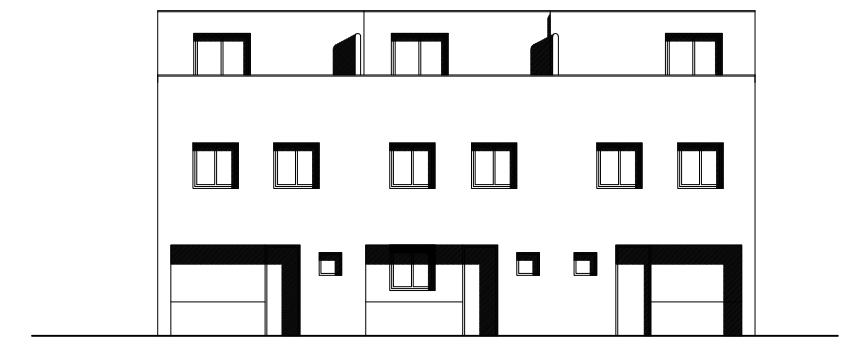
ALZADO 1-1



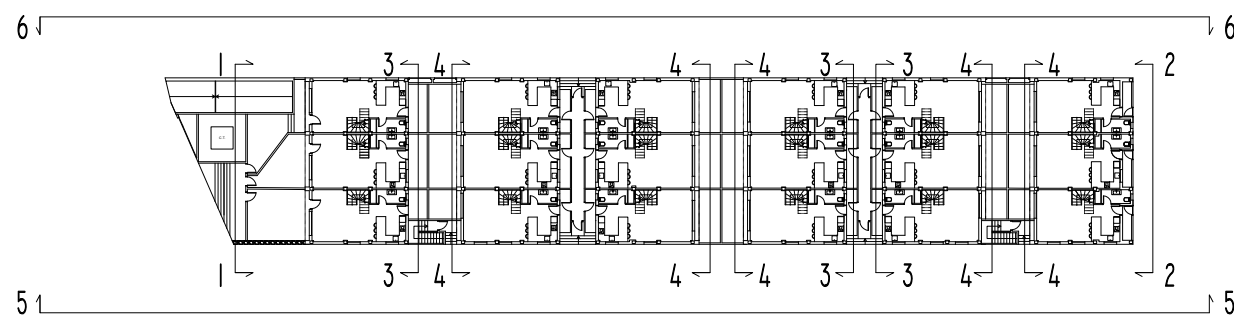
ALZADO 3-3



ALZADO 4-4



ALZADO 2-2



NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
ESTADO REFORMADO ALZADOS

OCTUBRE 2025

1:200

11

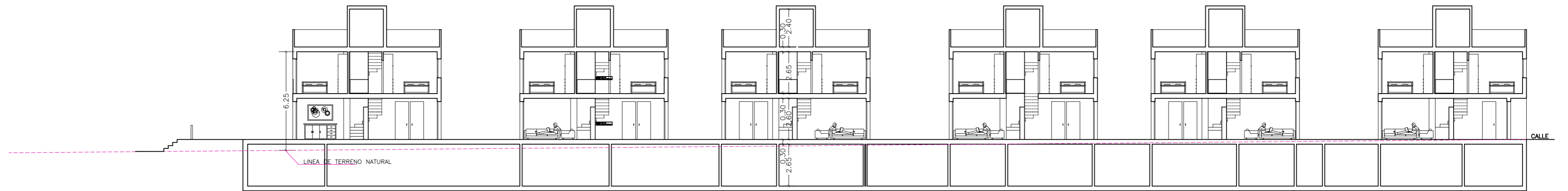
EXPEDIENTE
PROYECTO
SITUACION
PROMOTOR
PLANO
FECHA
ESCALA
PLANO Nº

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

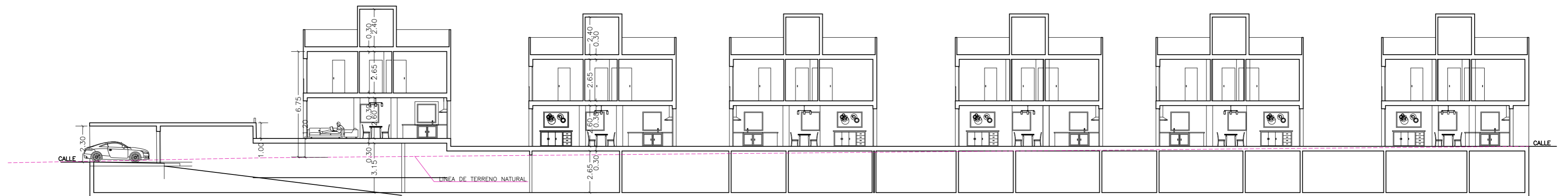
ARQUITECTO

NEW HOUSE PROJECT, JORGE GOMEZ ALCAÑIZ, ARQUITECTO. C/ MURLA 1, BAJO, PEGO (ALICANTE) - WWW.NEWHOUSEPROJECT.ES - 96 557 09 54

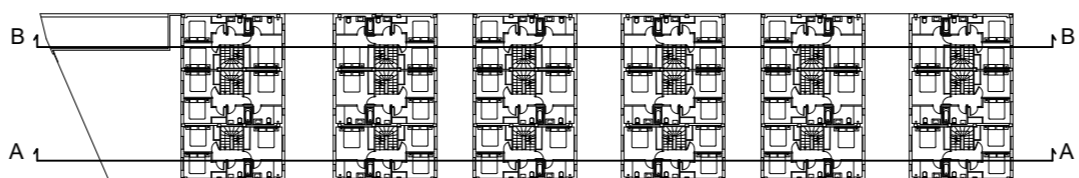
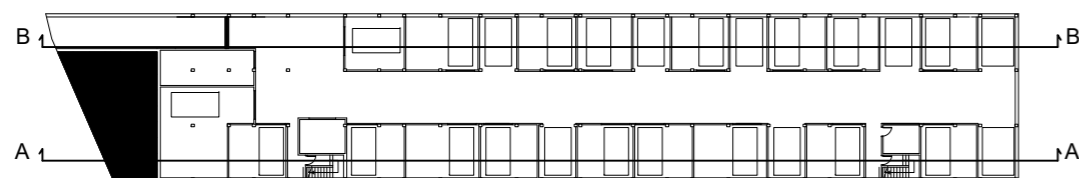
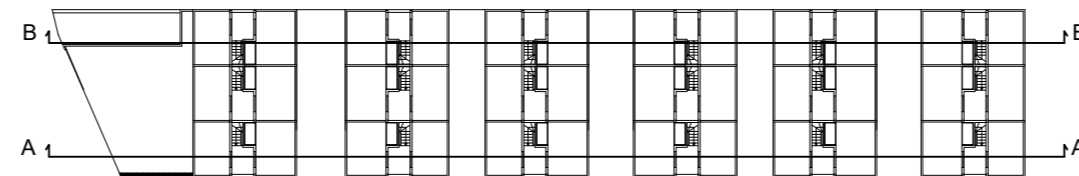
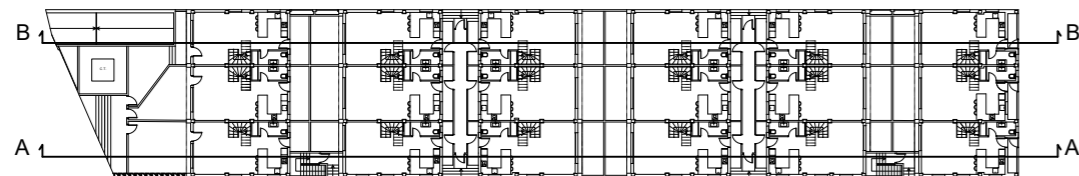
NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



SECCION AA



SECCION BB



NEW HOUSE
Project.es

319-23E
PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLET (ALICANTE)
INVERSIONES VICALIAN S.L.
ESTADO REFORMADO SECCIONES AA Y BB

OCTUBRE 2025

1:200

12.1

EXPEDIENTE

PROYECTO

SITUACION

PROMOTOR

PLANO

FECHA

ESCALA

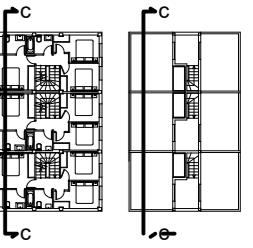
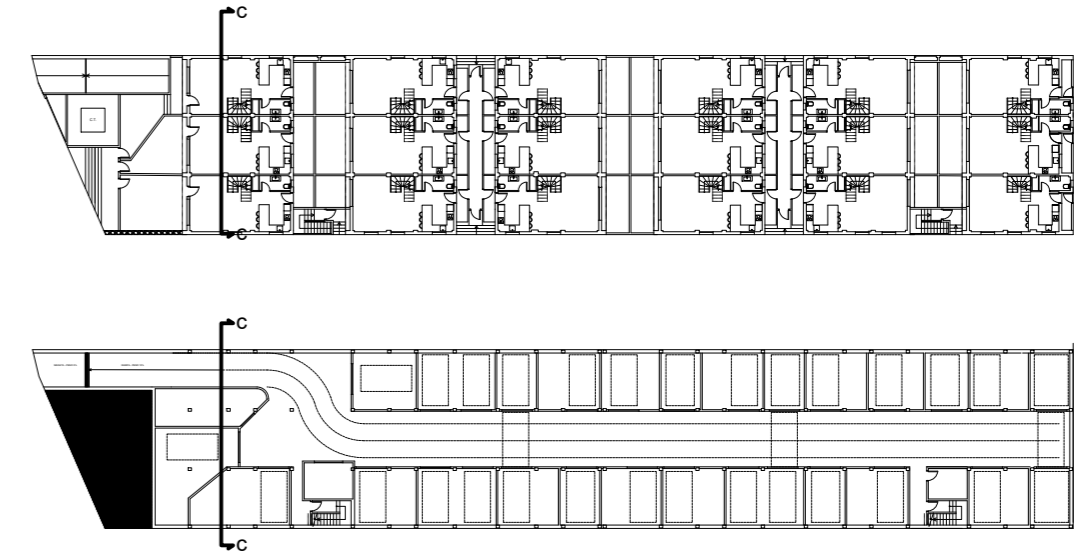
PLANO Nº

ARQUITECTO

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

NEW HOUSE PROJECT, JORGE GOMEZ ALCAÑIZ, ARQUITECTO. C/ MURLA I, BAJO, PEGO (ALICANTE) - WWW.NEWHOUSEPROJECT.ES - 96 557 09 54

NOTA : "LOS PRESENTES DOCUMENTOS SON COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE SON AUTORES LOS TECNICOS FIRMANTES, SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR/ES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO".



NEW HOUSE
Project.es

319-23E
 PROYECTO BASICO: HABILITACION DE EDIFICACION EXISTENTE PARA
 18 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS
 C/ FRANCESC DE VINATEA 4, ELS POBLETS (ALICANTE)
 INVERSIONES VICALIAN S.L.
 SECCION CC
 OCTUBRE 2025
 1:50

EXPEDIENTE
 PROYECTO
 SITUACION
 PROMOTOR
 PLANO
 FECHA
 ESCALA
 PLANO Nº

12.2

JORGE GOMEZ ALCAÑIZ

ARQUITECTO

NEW HOUSE PROJECT, JORGE GOMEZ ALCAÑIZ, ARQUITECTO. C/ MURLA 1, BAJO, PEGO (ALICANTE) - WWW.NEWHOUSEPROJECT.ES - 96 557 09 54